



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Scolii, 139, Bod, Brasov, 507015
tel: +40 268283099, fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 16/10.09.2020

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor pentru terenurile proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Brașov cu nr. 2028/09.07.2020, aprobat prin HCL nr. 140/16.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km numită în baza Dispoziției Primarului comunei Bod nr. 187/25.08.2020

HOTĂRÂREA NR. 3

De stabilire a cuantumului despăgubirii din data de 10.09.2020

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 14, 15, 16 și 17 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor pentru terenurile proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Brașov cu nr. 2028/09.07.2020, aprobat prin HCL nr. 140/16.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km, în următoarea componență:

1. Sergiu ARSENE, Primarul comunei Bod,
2. Adrian ENESCU, reprezentantul Instituției Prefectului Județului Brașov,
3. Constantin VASILIU, reprezentantul OCPI Brașov,
4. Silvia DAVID reprezentant al expropriatorului
5. Daniela-Laura AXENIE reprezentant al expropriatorului – secretarul comisiei

Ținând cont de faptul că:

- A fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Bod HCL nr.140/16.07.2020 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km,
- A fost emisă Dispoziția de primar nr. 186/24.08.2020 privind exproprierea imobilelor teren, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Brașov cu nr. 2028/09.07.2020, aprobat prin HCL nr. 140/16.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km,
- Imobilul teren intravilan, înscris în CF nr. 103174, nr. cad. 103174 în suprafață de 23 mp este situat pe amplasamentul lucrării de interes local,
- Titulari ai dreptului de proprietate conform CF nr. 103174 Bod, nr. cad 103174 pentru suprafața de 23 mp, teren intravilan, situat în sat Colonia Bod, Comuna Bod sunt TAUS IOAN - IZABEL, identificat cu CI : _____ CNP _____ și TAUS AURICA - VIOLETA, CI seria _____, CNP _____, ambii domiciliați în Colonia Bod, str. Fabricii, bl. 27, sc. C, ap. 15, județul Brașov,
- În baza Dispoziției de primar nr. 186/24.08.2020 privind exproprierea imobilelor teren, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Brașov cu nr.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Art. 4. Documentele care au stat la baza emiterii prezentei hotărâri au fost obținute de la instituțiile abilitate și se află la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Bod operează de drept de la data emiterii Dispoziției nr. 186/24.08.2020. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul general de prescripție la instanța competentă de către persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică titularului dreptului/titularilor dreptului de proprietate, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al comunei Bod și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariabod.ro.

Art. 8. În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, expropriatorul va efectua plata despăgubirilor prin transfer bancar și va transmite persoanei expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către CEC BANK în vederea eliberării sumei de bani.

Art. 9. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare și are anexă Procesul-verbal al Comisiei nr. 5 din 10.09.2020.

Membrii Comisiei:

Sergiu ARSENE, Primarul comunei Bod

Adrian ENESCU, reprezentantul Instituției Prefectului Județului Brașov

Silvia DAVID reprezentant al expropriatorului

Secretar comisie

Daniela-Laura AXENIE reprezentant al expropriatorului



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Scolii, 139, Bod, Brasov, 507015
tel: +40 268283099, fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 13/10.09.2020

PROCES VERBAL nr. 5

al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor pentru terenurile proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Brașov cu nr. 2028/09.07.2020, aprobat prin HCL nr. 140/16.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km numită în baza Dispoziției Primarului comunei Bod nr. 187/25.08.2020

încheiat azi, 10.09.2020

Comisia numită și convocată prin Dispoziția nr 187/25.08.2020, s-a întrunit la sediul expropriatorului din Comuna Bod, str. Școlii nr. 139, la ora 10.30, în următoarea componență:

1. Sergiu ARSENE, Primarul comunei Bod,
2. Adrian ENESCU, reprezentantul Instituției Prefectului Județului Brașov,
3. Silvia DAVID reprezentant al expropriatorului
4. Daniela-Laura AXENIE reprezentant al expropriatorului – secretarul comisiei

Comisia întrunită este statutară, drept pentru care se declară deschise lucrările acestea.

Secretarul comisiei informează Comisia că a primit recipisele eliberate de către CEC Bank pe numele proprietarilor de imobile expropriate. Comisia constată următoarele:

NR CRT	PROPRIETAR	EXTRAS CF	SUPRAFATA EXPROPRIATA	VALOARE DESPĂGUBIRE ÎN LEI	CERERE DESPĂGUBIRE/ ACTE DOVEDIDOVEDI TOARE DEPUSE DE PROPRIETARI
1	Cornel FLOREA si Elena FLOREA	103159 Top. 103159	24	1680	NU
2	Ioan Isabel TAUS și Violeta TAUS	103172 Top. 103172	24	1610	NU
3	Ioan Isabel TAUS și Violeta TAUS	103174 Top. 103174	24	1610	NU
4	IORGA Nicolai si IORGA Ana	103148 Top. 103148	7	490	NU
5	Vasile LEVA și Silvia LEVA	103125 Top. 103125	27	1890	NU
6	Constanța BORDEIANU	103201 Top. 103201	27	1890	NU
7	Csaba LUKACSI și Manuela LUKACSI	103163 Top. 103163	26	1820	NU

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

8	Nicolae PETROȘEL și Liviu Dan PETROȘEL	103223 Top. 103223	27 din care fiecare cu cotă de 1/2	1890	NU
9	Ioan COCOȘ și Pavelica COCOȘ	103127 Top. 103127	30	2100	NU
10	Petru VIERU și Liliana Luminița VIERU	103173 Top. 103173	29	2030	NU
11	Mihai DUREA și Angelica DUREA	103122 Top. 103122	29	2030	NU
12	Dorin BĂLĂȘOIU și Eva BĂLĂȘOIU	100243 Top. 100243	11	770	NU
13	Petru VIERU și Liliana – Luminita VIERU	103228 Top. 103228	11	770	NU
14	Nicolae NAZARIE și Valentina NAZARIE	103212 Top. 103212	12	840	NU
15	Ioan ROHAN și Ibolya ROHAN	103120 Top. 103120	12	840	NU
16	Gheorghe PLEȘEA și Maria PLEȘEA	102977 Top. 102977	11	770	NU
17	Toader SPULBER și Lucreția SPULBER	103149 Top. 103149	10	700	NU
18	Nicolae BOTORADU și Elena Diana BOTORADU	103171 Top. 103171	10	700	NU
19	Vergil COLTA și Mariana COLTA	101390 Top. 101390	16	1120	NU
20	HIDACOM SRL	104071 Top. 10830/2/26/50	21	1470	NU
21	HIDACOM SRL	104086 Top. 10830/2/26/49	15	1050	NU
22	Ionița GHINDARU și Cristina-Maria GHINDARU	103169 Top. 103169	11	770	NU
23	NAGY Imrea Levente și NAGY Iuliana	103144 Top. 103144	5	350	NU
24	CENTU SPRL pentru FABRICA DE ZAHAR BOD – incinta sera	102187 Top. 10829/1-8b	533	37310	DA
25	CENTU SPRL pentru FABRICA DE ZAHAR BOD – incinta	102187 Top. 10829/1-8b	22	1540	DA

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

	sera				
26	CENTU SPRL pentru FABRICA DE ZAHAR BOD – teren FZB Teren Casino	101631 Top.10830/1/a/3	185	12950	DA
27	CENTU SPRL pentru FABRICA DE ZAHAR BOD – teren FZB in spate BL. 19,20,21	102624 Top. 102624	295	20850	DA
28	CENTU SPRL pentru FABRICA DE ZAHAR BOD – teren FZB in spate BL. 19,20,21	102624 Top. 102624	219	15330	DA

Comisia, cu unanimitate de voturi, constată îndeplinite toate condițiile legale prevăzute de dispozițiile Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 53/2011.

Pentru imobilele descrise în tabelul de mai sus, de la poziția 1 la poziția 23 inclusiv, hotărârile de stabilire a cuantumului despăgubirilor vor fi emise conform dispozițiilor art. 15 alin. (14) din HG nr. 53/2011.

Pentru imobilele descrise în tabelul de mai sus, de la poziția 24 la poziția 28, hotărârile de stabilire a cuantumului despăgubirilor vor fi emise conform dispozițiilor art. 15 alin. (17) din HG nr. 53/2011.

Fiecare hotărâre va fi redactată în conformitate cu art. 16 alin. (2) din HG nr. 53/2011, în 4 (patru) exemplare originale, semnate de membrii comisiei.

Hotărârile vor fi comunicate, în original, titularilor dreptului de proprietate a imobilelor expropriate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se vor afișa în extras la sediul primăriei Comunei Bod și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariabod.ro, în conformitate cu dispozițiile art. 16 alin. (4) și alin. (5) din HG nr. 53/2011.

Prezentul proces-verbal conține 3 (trei) pagini și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale pentru fiecare hotărâre, care va constitui anexă la hotărârea emisă de către comisie.

Pentru imobilul de la poziția 8 din tabel, prezentul proces-verbal se încheie în 5 (cinci) exemplare.

Membrii Comisiei:

Sergiu ARSENE, Primarul comunei Bod

Adrian ENESCU, reprezentantul Instituției Prefectului Județului Brașov

Silvia DAVID reprezentant al expropriatorului

Secretar comisie

Daniela-Laura AXENIE reprezentant al expropriatorului

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

