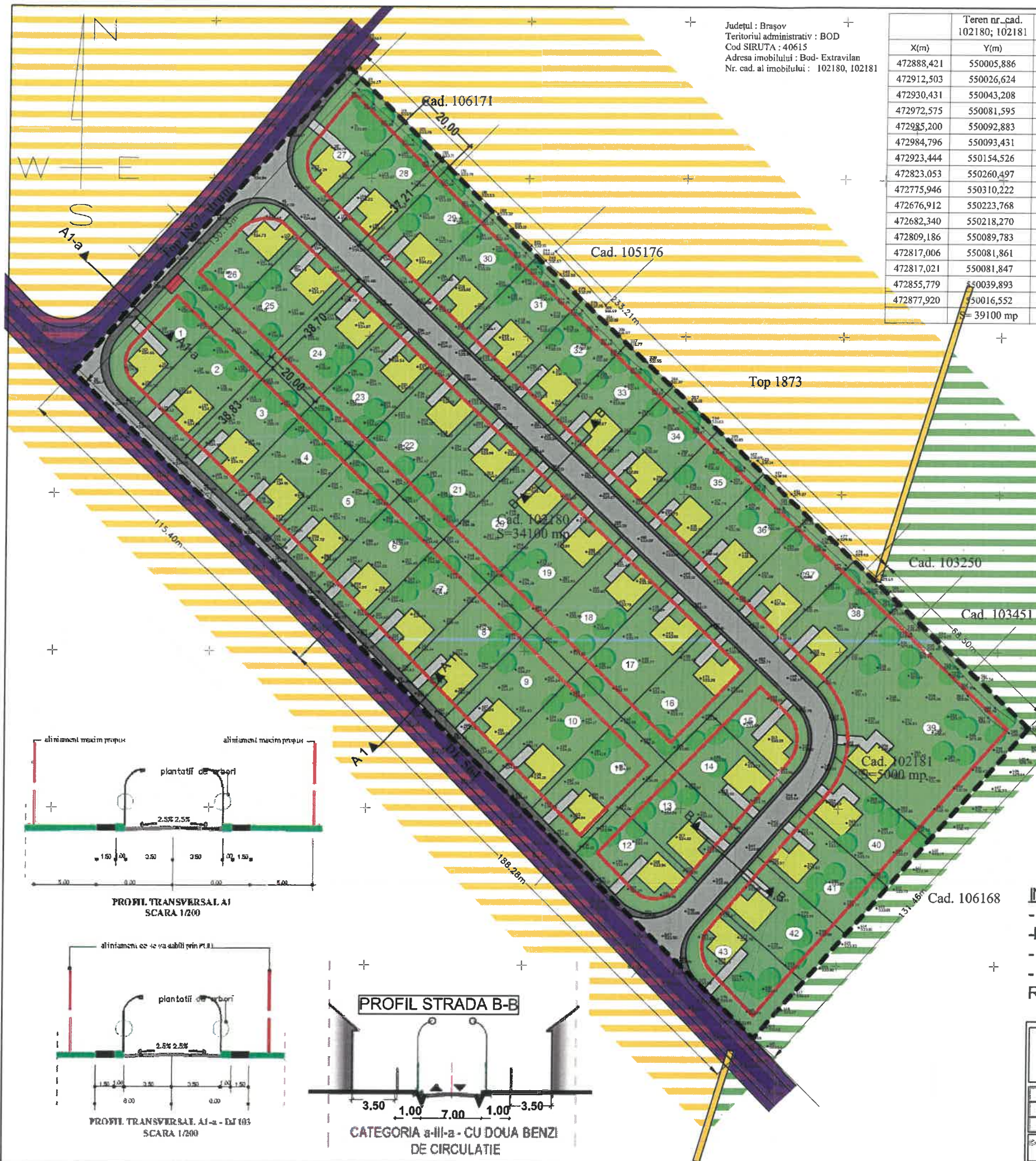


P.U.Z.

Județul : Brașov
 Teritoriul administrativ : BOD
 Cod SIRUTA : 40615
 Adresa imobilului : Bud- Extravilan
 Nr. cad. al imobilului : 102180, 102181

Teren nr._cad.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.
102180; 102181			
472888,421	550005,886	700	
472912,503	550026,624	701	
472930,431	550043,208	702	
472972,575	550081,595	703	
472985,200	550092,883	704	
472984,796	550093,431	705	
472923,444	550154,526	706	
472823,053	550260,497	707	
472775,946	550310,222	708	
472676,912	550223,768	709	
472682,340	550218,270	710	
472809,186	550089,783	711	
472817,006	550081,861	712	
472817,021	550081,847	713	
472855,779	550039,893	714	
472877,920	550016,552	715	
S= 39100 mp			

DACTA PLANT S.R.L.
 Adresa : Com. Bod, Str. Hârmanului, Nr. F.N., Jud. Brașov



- LIMITA TERENURILOR STUDIATE/REGLEMENTATE
- DRUMRI PUBLICE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN
- TERENURI INVECINATE-ZONA DE LOCUINTE SI DOTAI
POTmax=40%
CUTmax=0.8
RH: S+P+2+M
- TERENURI INVECINATE - EXTRAVILAN
- PARCELARE PROPUSA
- LOCUINTE PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- RETRAGERI
- ZONE VERZI/ GRADINI
- ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE
- POST TRAFU PROIECTAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. 12353 / data 21.12.2017
 Recepțional
 Adrian-Cosmin Ghimbășan
 Semnătura

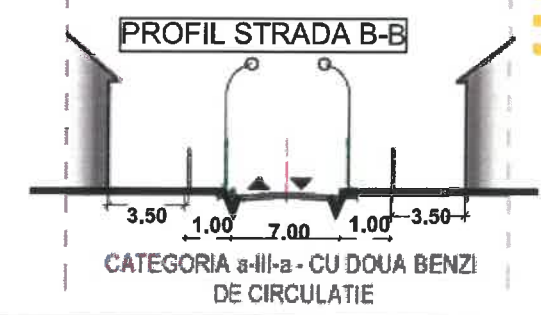
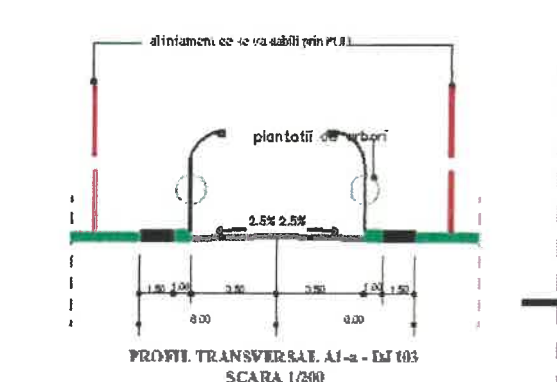
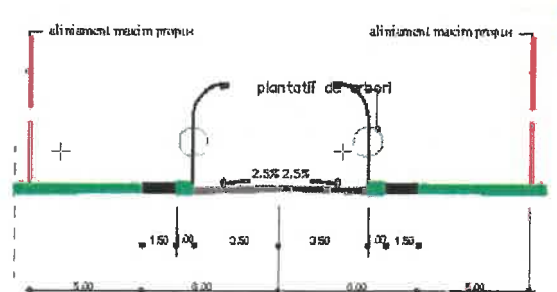
Bilanț teritorial

Nr. crt.	Funcțiuni	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona construcții	0	0	4400	11,25
2	Zona circulației	0	0	4007	10,25
3	Zona verde	0	0	30693	78,50
Total zona studiată		39100	100	39100	100

P.O.T.max = 30 % ; C.U.T. max = 1,00

INDICATORI URBANISTICI

- regim de înălțime maxim propus: - locuințe P+1+M
 - POTmax = 30%
 - CUTmax = 1
 - Hmax cornisă = 8.00m, Hmax coama = 11.00m
- Regim de construcție izolat și/sau cuplat



MGM urban proiect BRASOV, str. Visinului, nr.18 j08/2894/2006		INTRODUCERE IN INTRAVILAN-INTOCMIRE PUZ ZONA DE LOCUINTE, comuna Bod, Jud. Bv proiect nr. 13/09.2017 beneficiar: S.C. DACIA PLANT S.R.L.	
desenat	urb. Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE	P U Z U03'
proiectat	urb. Gabriela Micioiu	- ILUSTRARE	
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu	scara 1-1500	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietate intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.