



din 29.11.2018

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD**

**HOTĂRÂREA NR.144**

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Construire case și dotări complementare*

**CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD**

Având în vedere:

- Aviz de oportunitate 3184/06.12.2016 – Primăria Bod,
- Compania Apa – 1821/09.08.2018 și 654/28.03.2016,
- SDEE Transilvania Sud – 70101618873/22.08.2016 și ATR 509/2016.
- Distrigaz Sud Rețele – 310446757 / 12.04.2016 și 312.223.538 / 10.01.2018,
- ANIF – 2/05.01.2017 și 4/10.01.2018,
- S.G.A. Brașov – 99/16.06.2016,
- DSP Brașov – 1215/A/11.07.2016,
- M.A.D.R. – Direcția județeană Brașov - 287170/287345/28.02.2017,
- APM Brașov – decizie etapă de încadrare 11114/10.01.2017,
- ISU Brașov – 655/16/SU/BV/PSI și 94/16/SU/BV/PRC,
- Raportul nr. 17919 din 15.11.2018, întocmit de Arhitect șef-Paul Lazăr,
  
- **Conform avizului de inițiere nr. 9350/06.12.2016 emis de Primaria Bod: asigurarea utilitatilor necesare locuintelor propuse se va face prin grija exclusiva a initiatorului PUZ. Drumurile de acces propuse prin PUZ se vor ceda catre domeniul public al comunei la faza de parcelare, inainte de vanzarea catre terti a loturilor rezultate si doar dupa ce au fost dotate cu urmatoarele utilitati: curent electric, retea de apa si canalizare, tubulatura suplimentara comună pentru rețelele de comunicații electronice(ex: pentru fibra optica)**

Planul Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CASE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE avizele obtinute de beneficiar conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 11.01.2016 prelungit și nr.52 din 15.03.2018 și a Avizului de inițiere nr. 17919 din 30.10.2018 emis de Primaria Bod, respecta conținutul cadru si procedura de avizare din ‘Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ’ indicativ GM 010/2000 aprobat MLPAT cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

Conform Ordinului nr. 2701 din 30 dec. 2010 emis de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, s-a realizat informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ la fiecare etapa de elaborare/avizare/aprobare de pana in acest moment a acestuia prin afisarea pe panoul primariei.

Pana la data prezentei nu s-a inregistrat nici o reclamatie referitoare la aceasta documentatie.

În temeiul prevederilor art. 36, art.45 precum și al art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se avizează documentația de urbanism **P.U.Z CONSTRUIRE CASE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE-BOD ,JUD. BRAȘOV**-beneficiar KOVACS LUCIAN TIBERIUS .

**Art.2** Termenul de valabilitate a documentației P.U.Z CONSTRUIRE CASE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE- BOD ,JUD. BRAȘOV , este de 5 ani de la data aprobării.

**Art.3** Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

**Art.4** Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului județului Brașov, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
Gogu JARCĂU**



**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR,  
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri prezenți.

#### DIFUZARE:

- 1exemplar-Instituția Prefectului
- 1exemplar-Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1exemplar-Colecție
- 1exemplar-Primar
- 1exemplar-Compartimentul Urbanism
- 1exemplar-Afișaj