

## MEMORIU GENERAL

Cap. I DATE GENERALE

**Denumirea lucrării:** P.U.Z. locuinte-Bod  
**Adresa:** com. Bod- Bod sat  
**Beneficiar:** Plamadeala Razvan - Mircea  
**Proiectant:** S.C. ARHISTAR IMPEX S.R.L.  
**Nr. proiect :** 12/2008  
**Faza de proiectare:** Plan Urbanistic Zonal

1.1 Obiectul lucrării

Documentatia propune rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice din zona studiata, in corelare cu zona limitrofa- prescriptiile P.U.Z. „Bod- zona DJ 103”, aprobat cu HCL 51/20.09.05 CL Bod, precum si cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bod- Bod sat.

Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) se elaboreaza împreună cu un regulament de aplicare, în care se vor prevedea reglementări, prescripții și recomandări cu privire la modul de autorizare a oricărui fel de lucrare executata în această zonă.

Scopul lucrării rezida in aprobarea urmatoarelor obiective:

- schimbarea destinatiei terenurilor in concordanta cu reglementarile P.U.G.-ului localitatii Bod.
- extinderea intravilanului localitatii Bod.
- organizarea arhitectural urbanistica a zonei
- amplasarea si stabilirea caracteristicilor constructiilor ce se prevad in zona si unitatea ansamblului
- stabilirea regimului de aliniere si a regimului de inaltime maxim al constructiilor.
- stabilirea acceselor la parcelele prevazute, organizarea circulatiilor auto si pietonale in cadrul terenului studiat, asigurarea unei legaturi fluente cu restul localitatii;
- completarea infrastructurii prin dezvoltarea edilitara a zonei (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaz metan).

1.2 Surse de documentare

- P.U.G. Bod;
- P.U.Z. „Bod- Zona DJ103”
- Ridicarea topografica elaborata la scara 1:1000;

- Vizite la fața locului, date furnizate de către Primăria Comunei Bod, date despre proprietățile învecinate.

## Cap. II STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. Încadrarea în localitate

Prin Planul Urbanistic General s-au stabilit limitele teritoriului intravilan al localității, precum și zonele funcționale.

Zona studiată în cadrul prezentului proiect este amplasată în partea de sud a teritoriului administrativ al localității Bod sat, în extravilanul acesteia.

Accesul la terenul studiat se face din str. Andrei Saguna, printr-un drum de pământ ce o continuă (DE549), și care deservește și alte proprietăți aflate în apropiere, precum și din DJ103, prin intermediul DE550 propus pentru modernizare.

### 2.2. Analiza situației existente

#### 2.2.1. Aspecte generale

Suprafața zonei studiate este de 35.000mp (3,5ha), din care 95,11% este ocupată de teren arabil, 2,53% este ocupată de canale de desecare, iar 2,36% de circulații (drumuri de exploatare).

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal are o formă relativ trapezoidală, marginindu-se la nord și sud cu proprietăți particulare, la vest cu canalul de desecare CCN492, iar la est cu canalul CCN546 (CCN681), precum și cu un podet peste acestea. Podetul asigură accesul la teren din drumul de exploatare DE549. De asemenea, de pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului se accede prin intermediul unui drum de exploatare la alte proprietăți aflate în sud, de aceeași parte a canalului, conform schitei c.f. anexate.

Terenul aflat în proprietatea beneficiarului are suprafața de 17.700mp și se propune a se dezlipi în 32 parcele, una cu destinația de drum, propus a trece în domeniul public al Primăriei, iar celelalte 31 parcele cu suprafețe cuprinse între 441,55mp și 634,37mp fiind destinate construcțiilor de locuințe individuale.

Terenul este plat și liber de construcții.

#### 2.2.2. Analiza geotehnică

##### Date geologice - geomorfologice

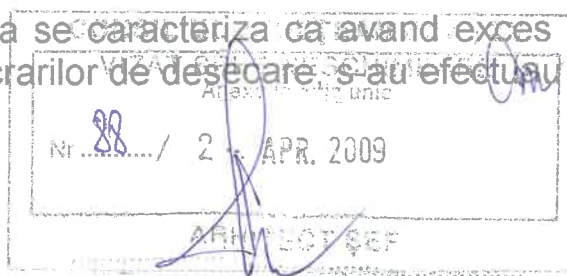
Amplasamentul studiat se încadrează în zona joasă din nordul unității morfostructurale cunoscută sub numele de Depresiunea Brașovului.

Cercetările geologice și geotehnice efectuate în zona au stabilit că aici nu se găsesc goluri carstice, hurube, zacănimțe de săruri solubile, carburi, hidrocarburi și formațiuni litologice cu efecte negative asupra construcțiilor (mal, turba).

##### Date hidrologice

În situația actuală, perimetrul studiat nu este afectat de artere hidrografice și apele pluviale nu baltesc.

Cu cca. 20 de ani în urmă, zona se caracteriza ca având exces de umiditate, chiar lucii de apă, dar consecința a lucrărilor de desecare s-au efectuat o multitudine



de canale de desecare, rezultatul fiind crearea unei suprafețe zăvântate, aptă de a fi utilizată ca teren agricol.

### Date hidrogeologice

În forajele executate nivelul hidrostatic s-a interceptat între -1,20m în capatul estic (de la drum) și -2,00m în capatul vestic.

Se recomandă ca la imobilele nou proiectate să nu se prevadă spații subterane (subsoluri, demisoluri), dar dacă prezenta acestora este indispensabilă trebuie să prevădă epuizamente în timpul excavarilor și să se realizeze hidroizolații (cuve și hidroizolate).

Se recomandă fundarea pe cât se poate la suprafață, la limita superioară a zonei de îngheț – dezgheț, respectiv la -0,90m raportată de la cota terenului actual și prin miscări de terasamente, cota terenului amenajat la exterior să se ridice cu minim 0,20m, în felul acesta talpile fundațiilor intrând în teren la -1,10m, fapt care conduce la respectarea prevederilor STAS 6054/77, referitor la adâncimea de îngheț.

### Date geotehnice

#### Stratificarea terenului

Prospecțiunile executate în perimetrul cercetat, coroborate cu altele efectuate în zona cu ocazia altor lucrări, au stabilit că la suprafață se găsește o pată de sol vegetală cu rădăcini de plante perene groasă de 0,60m, sub care se află un strat de praf argilos nisipos galben plastic moale umed care se extinde până la 3,00 – 3,50m, unde se patrunde într-un masiv orizontal de piatră maruntă cu nisip saturat.

#### Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77, în zona adâncimea de îngheț este 0,90-1,00m raportată de la cota terenului amenajat exterior.

#### Zonarea seismică

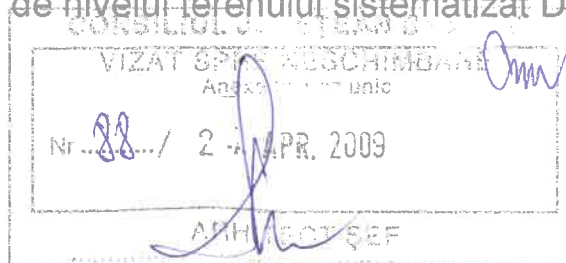
Conform „Cod de proiectare seismică- Partea I- Prevederi pentru clădiri” indicativ P100-1/2006, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ , pentru cutremure de pământ având intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani. Perioada de control (colt)  $T_c = 0,7$ s.

#### Condiții de fundare

Din motive de ordin hidrogeologic, se recomandă fundarea la cota -0,90m raportată de la cota terenului actual; procedându-se la depuneri de pământ, groase de minim 0,20m în jurul construcțiilor.

La cota de -0,90m, fundațiile se vor încadra în stratul de praf argilos nisipos galben plastic moale.

Se va lua în considerare presiunea convențională  $P_{conv} = 240$ Kpa. Valoarea de bază a presiunii convenționale corespunde fundațiilor având lățimea talpii  $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$ m.



### Incadrarea terenului conform TS/988

Terenul se incadreaza in categoria „teren mijlociu” pentru sapaturile executate manual si in categoria a II-a in cazul efectuarii sapaturilor mecanizat.

### 2.2.3. Caile de comunicatie

Accesul la teren se face din localitate prin intermediul drumului DE549 care se afla in continuarea strazii Andrei Saguna, precum si dinspre DJ103 prin intermediul drumului DE550.

### 2.2.4. Analiza fondului construit

Terenul este liber de constructii.

### 2.2.5. Echiparea edilitara

#### Cursuri de apa

Terenul se invecineaza cu doua canale de desecare (CCN 681 spre est si CCN 492 spre vest).



#### Alimentarea cu apa si canalizare menajera

- Sistem centralizat de alimentare cu apa si colector canalizare pe str. A.Saguna: alimentare cu apa prin conducta HDPE 110mm si canal colector PVC-KG Dn300. Aceste retele trebuiesc extinse aproximativ 500m pana in dreptul terenului studiat.

#### Canalizarea pluviala

In zona nu exista retea centralizata de canalizare pluviala, apele de suprafata fiind conduse prin intermediul rigolelor la canalele de desecare.

#### Alimentarea cu apa calda menajera si energie termica

In zona nu exista retele termice pentru alimentarea cu apa calda menajera si energie termica.

Incalzirea imobilelor existente in zona se realizeaza cu centrale termice individuale cu functionare pe combustibil gazos sau solid.

#### Alimentarea cu energie electrica

Retea de electricitate LEA 20kV (medie tensiune) adiacenta DJ103 (distanta aproximativ 700m).

Reteaua stradala aeriana de 0,4kV (str. A.Saguna) destinata alimentarii cu energie electrica a consumatorilor aferenti si iluminatului public nu se poate extinde fiind subdimensionata.

#### Alimentare cu gaze naturale

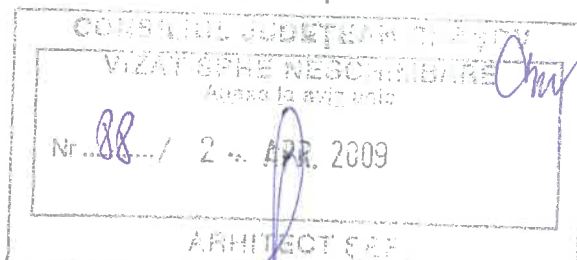
Constructiile existente sunt dotate cu instalatii de gaze naturale pentru incalzire si preparare apa calda menajera.

Sistemul de distributie asigura prin SRM -uri si retele de presiune redusa consumurile receptorilor instalati ( cazane, sobe teracota, aragaze ).

In zona exista retea de distributie gaz metan (conducta OL Ø2"presiune redusa) pe str. Andrei Saguna, ce se afla in faza de extindere pentru a deservi noi consumatori.

### Telecomunicatii

Nu exista retele in zona studiată.



### 2.2.6. Disfuncționalități

Având în vedere că amplasamentul studiat este în prezent liber de construcții, principalele disfuncționalități sunt:

- accesul la teren se face prin intermediul unor drumuri neamenajate (drumuri de exploatare) și care nu respectă normativele în vigoare privind dimensionarea acestora; prin PUZ „Bod-Zona DJ103” s-a aprobat modernizarea acestora.
- lipsa infrastructurii edilitare (rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaz, electricitate și telecomunicatii).

### 2.2.7. Necesități și opțiuni

-funcțiunea zonei va fi cea de locuit, nu se admit alte funcțiuni decât cele de locuință;

-organizarea circulației auto și pietonate prin crearea unei noi infrastructuri pe terenul studiat și modernizarea celor existente în vecinătate;

- dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare;

## Cap. III STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL – URBANISTICĂ, CATEGORII DE INTERVENȚIE, REGLEMENTĂRI

### 3.1. Descrierea soluției de organizare arhitectural-urbanistică

Principalele criterii de organizare arhitectural-urbanistică a zonei au fost:

- încadrarea în zona a noilor construcții și amenajări să se facă în armonie cu spațiul înconjurător, natural și artificial;

- organizarea și dimensionarea circulației carosabile și pietonale, ce face legătura cu zonele limitrofe;

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare .

### 3.2. Organizarea circulației

#### 3.2.1. Caile de comunicație- profile transversale

Accesul la teren se va face din drumul de exploatare DE550 (în continuarea str. A.Saguna, sau din DE549 (din DJ103); ambele drumuri sunt propuse pentru modernizare prin PUZ Bod-Zona DJ103 aprobat. Modernizările se vor realiza simetric din axele drumurilor existente. Astfel, pentru acestea se prevede profilul A1-strada categoria a III-a (preluat din PUZ-ul amintit), care va cuprinde parte carosabilă de 7,00m (2 benzi), zonă verde și ptr. iluminat public de 1,00m bilaterală și trotuar bilateral de 1,50m; ampriza drumului este de 12,00m (aliniamentul terenurilor la



6,00m din ax), iar alinierea constructiilor este prevazuta la 11,00m din axul drumului. Dupa ce se intersecteaza cu DE550, DE549 se continua, modernizarea acestuia propunandu-se a avea profilul P1, cuprinzand parte carosabila de 7,00 (doua benzi), precum si trotuar bilateral de 1,50m; ampriza drumului va fi de 10,00m (aliniament la 5,00m din axul drumului), iar alinierea constructiilor se prevede la 10m din axul drumului. Drumul astfel modernizat se va continua paralel cu canalul de desecare CCN678, de la limita acestuia, urmand traseul drumului de exploatare DE678, conform profilului P2.

Accesul la terenul studiat se face peste podetul din beton existent peste canalul de desecare CCN678.

Accesul la parcelele propuse in interiorul terenului studiat se va face prin intermediul unui drum de acces (str. de cat.III), ce va avea profilul P3, cuprinzand parte carosabila de 6,00m (doua benzi circulatie), si trotuar bilateral de 1,00m; astfel, aliniamentul se prevede la 4,00m din axul drumului, iar alinierea constructiilor la 9,00m.

In zona accesului la teren, dupa trecerea peste podet, se prevede un spatiu de racordare- la drumul de acces la parcele prevazut- si virare 180° (raza de curbura 7,00m); se prevad deasemenea doua locuri de parcare si intoarcere suplimentare.

Deasemenea, carosabilul se prevede a se realiza cu latimea de 4,00m pana la limita sudica a terenului (vecinatatea cu terenul A525/7/5), astfel efectuandu-se accesul la aceasta, conform schitei c.f.

Arterele proiectate se vor finisa prin asfaltare (carosabil+trotuar). Locurile de parcare se vor asigura numai în incinta proprietăților.

### 3.2.2. Sistemizare verticala

In perimetrul studiat sunt necesare o serie de masuri si lucrari care se asigura: - racordarea acceselor pietonale si auto in incinte la drumul de acces prevazut.

- ridicarea cotei terenului amenajat adiacent constructiilor propuse cu min. 0,20m fata de cotele terenului natural, conform recomandarilor studiului geotehnice, si racordarea lui la terenul natural ramas;

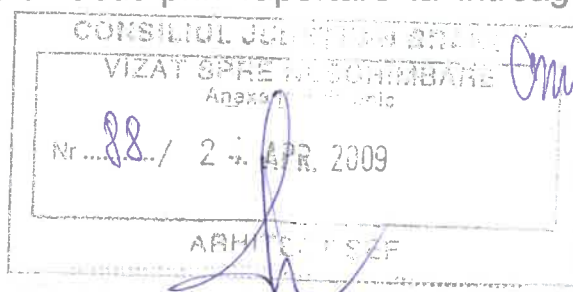
- scurgerea apelor de suprafata sa se faca in mod continuu, fara zone depresionare intermediare;

### 3.3. Zonificare functionala

Asa cum se prezinta situatia in plansa de reglementari A-03 in zona se disting :

- zona cu loturi individuale pentru locuinte unifamiliale (zona locuinte)
- zona circulatie carosabila si pietonala
- zona teren arabil
- cursuri de apa (canale de desecare).

Calculul bilantului teritorial s-a facut prin raportare la intreaga zona studziata (35.000mp)



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA (ZONE FUNCTIONALE)		existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona de locuinte, din care:	0	0	15.015	42,90(100)
	Constructii			5.255	(35)
	Alei/trotuare/platforme			2.252	(15)
	Zone verzi			7.508	(50)
2.	Zona circulatie carosabila si pietonala	825	2,36	4.446	12,71
3.	Teren arabil	33.288	95,11	14.652	41,86
4.	Canale desecare	887	2,53	887	2,53
TOTAL		35.000	100	35.000	100

Nota: in paranteza s-au mentionat procentele corespunzatoare zonei de locuinte.

### 3.4. Regimul de inaltime

Regimul de inaltime propus pentru noile constructii este P+E+M (parter + etaj + mansarda). In cazul in care se doreste totusi realizarea unui subsol, realizarea acestuia va urma intocmai prescriptiile din studiul geotehnic specific lucrarii in cauza.

Construcțiile nou proiectate nu vor depăși 12,00 m înălțime la coamă, măsurat de la cota terenului amenajat al străzii.

Conform studiului geotehnic executat în zonă, din cauza nivelului ridicat al pânzei freatice, pentru noile construcții nu se recomanda realizarea de spații subterane.

### 3.5. Regimul de aliniere a constructiilor

Pentru determinarea regimului de aliniere a noilor constructii s- au luat in considerare urmatoarele:

- regimul de inaltime;
- accesibilitatea auto la eventualul garaj si posibilitatea parcarii unui autovehicul suplimentar;
- pastrarea unei distante favorabile intre constructiile aflate vis-a vis, precum si intre constructii si drumul de acces.

Limita maxima admisibila de construire este marcata pe planșa A-03, raportata la axul drumului . Alinierea constructiilor este de 5,00 m fata de aliniamentul stradal (limita proprietatii spre strada), respectiv 9,00m din axul drumului.

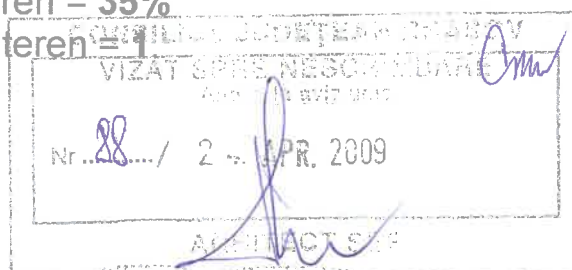
### 3.6. Modul de utilizare a terenului

Pentru determinarea modului de utilizare a terenului s-au calculat valori privind procentului de ocupare a terenului P.O.T. si coeficientul de utilizare al terenului C.U.T.

Pentru zona de locuinte se propun urmatoorii indici:

**P.O.T.<sub>max</sub> =supr. construita/supr. teren = 35%**

**C.U.T.<sub>max</sub> =supr. desfasurata/supr. teren = 1**



### 3.7. Amplasarea constructiilor în interiorul parcelei

Noile construcții nu se vor amplasa la o distanta mai mica de 3,00 m față de limitele de proprietate cu vecinii. In plansa A03 s-au evidentiat cu hasuri specifice limitele terenului edificabil propus.

### 3.8. Echiparea edilitara

#### Alimentarea cu apa potabila

#### DEBIT DE CALCUL APA RECE

Conform STAS 1478/90 , debitul de calcul pentru apa rece este calculat pentru  $E = 187,55$  reprezentand suma echivalentilor de debit pentru cca. 31 locuinte.

- consum menajer si potabil:

$$q_c = b(ac \sqrt{E} + 0.004E) = 2,82 \text{ l/s} , \text{ pentru : } a = 0,15; b = 1; c = 1; E = 187,55.$$

- hidranti incendiu exterior -  $q_{ie} = 5,0 \text{ l/s}$  ( 1 incendiu simultan )

#### DEBITUL DE CALCUL RETEA:

Conducta se dimensioneaza conform STAS 1343/1-91, la debitul maxim cerut de retea :

$$q_c = k_p q_c + q_{ie} = 1,1 \times 2,82 + 5 = 8,10 \text{ l/s}.$$

#### NECESARUL DE APA

Conform STAS 1343/1-91, necesarul de apa se determina cu urmatoarele relatii de calcul:

Debit mediu zilnic

$$Q_{\text{med.zilnic}} = N q_s / 1000 = 33,6 \text{ m}^3/\text{zi} . - \text{ pentru:}$$

$q_s = 280 \text{ l/or zi}$  - debit zilnic mediu specific nevoilor gospodaresti ;

$N = 120$  persoane

Debit maxim zilnic

$$Q_{\text{max.zilnic}} = N q_s k_{zi} / 1000 = 38,64 \text{ m}^3/\text{zi} . - \text{ pentru: } k_{zi} = 1,15$$

Debit maxim orar

$$Q_{\text{max.orar}} = Q_{\text{max.zi}} \times K_o / n = 4,51 \text{ mc/h} . - \text{ pentru : } K_o = 2,8$$

Asigurarea cu apa a ansamblului locuintelor ce fac obiectul acestei documentatii are ca sursa rețeaua de distributie existenta pe strada A. Saguna Prin extinderea pe DE 549 a rețelei de distributie apa existentă, (conducta HDPE 110mm) si racordarea la aceasta , se asigura debitul si presiunea noilor consumatori (menajer, potabil, incendiu). Reteaua de alimentare se va realiza din conducta HDPE 110mm, Pn10 bar.

Tronsonul de retea proiectat, cu lungimea de aproximativ 300m va fi echipat cu hidranti de incendiu exteriori, supraterani, amplasati la distanta de 100 m.





Fiecare lot se va racorda la reseaua de distributie prevazuta prin bransament propriu, executat din teava de polietilena de inalta densitate, prevazut cu camin echipat cu contor pentru inregistrarea consumurilor.

#### Canalizarea menajera

Colectorul de canalizare existent pe str. A.Saguna (PVC-KG Dn300mm) se propune a se extinde pe DE549 pana in dreptul terenului studiat (aproximativ 500m).

Reteaua de canalizare menajera se prevede a se racorda la colectorul Dn300 mm, dupa extinderea acestuia, si se va realiza din teava PVC-KG Dn200 mm. Caminele de vizitare prevazute a se amplasa pe colectoare si racordurile de canalizare vor fi din polietilena.

#### **CANTITATE APA UZATA**

Debitul de ape uzate se ia in calcul 0,8 din debitul orar maxim de apa rece.

$$Q_{uz} = 0,8 \times Q_{\text{orar max}} = 0,8 \times 4,51 = 3,61 \text{ mc/h.}$$

#### Canalizarea pluviala

Debitul ploii de calcul pentru suprafata de teren destinata drumului de acces este  $Q_{cp} = 27,23 \text{ l/s}$ .

Apele pluviale se vor colecta prin intermediul unor guri de scurgere tip ACO si se vor deversa in canalul de desecare CCN546 prin intermediul unei guri de varsare; reseaua de canalizare pluviala se va realiza din tuburi PVC-KG250.

Apele pluviale de pe acoperisuri si terase se scurg liber la nivelul solului, fiind dirijate corespunzator pantei terenului catre zonele verzi amenajate limitrofe.

#### Instalatii gaze naturale

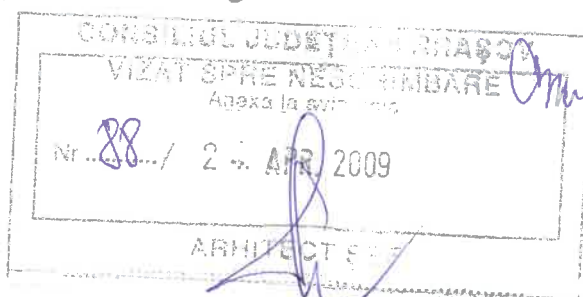
Reteaua de distributie gaz metan (OL Ø2" presiune redusa) existenta pe str. A. Saguna se prevede a se extinde pe DE549, pana in dreptul terenului studiat (aproximativ 450m). La aceasta se va racorda reseaua de distributie prevazuta pentru alimentarea noilor consumatori, PE100-SDR11 presiune redusa, conform documentatiei de emitere a acordului de utilizare gaz metan si solutiei avizate de SDGN Brasov..

In fiecare din imobilele proiectate se vor monta receptori de gaz metan: pentru producere agent termic necesar incalzirii si prepararii apei calde menajere si pentru preparare hrana.

Pentru fiecare amplasament, bransamentul de gaz metan va asigura debitul de gaz metan necesar pentru incalzire ( $2,8 \text{ m}^3/\text{h}$ ) si pentru prepararea hranei ( $0,67 \text{ m}^3/\text{h}$ ), astfel ca necesarul de gaze naturale pentru intreaga zona va fi urmatorul:

$$\text{Debit total instalat} = 31 \text{ imobile} \times 3,47 \text{ m}^3/\text{h} = 114,7 \text{ m}^3/\text{h.}$$

Bransamentele se vor prevedea individual pentru fiecare lot in parte si se vor echipa cu posturi de reglare-masurare (PRM) amplasate la limita proprietatilor spre drumul de acces prevazut, astfel asigurandu-se contorizarea separata a consumurilor.



### Alimentarea cu energie termica si prepararea apei calde consum menajer

Construcțiile propuse se vor dota în vederea asigurării energiei termice cu microcentrale termice proprii, care asigură necesarul de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

### Alimentarea cu energie electrică

Studiul de soluție realizat de CD Electric SRL și aprobat CTE Electrică SA prevede realizarea unei rețele electrice aeriene de 20kV racordată la rețeaua existentă adiacentă DJ103; aceasta va avea traseul pe DE550 propus pentru modernizare, și se va racorda la un transformator 20kV/0,4kV, 63kVA prevăzut să se amplaseze în zona accesului la terenul studiat. De aici se va face distribuția la fiecare consumator prin intermediul a 8 cutii de distribuție (CD). Rețeaua de distribuție va fi de tip LES ACYAbY3x70+35 0,4kV, iar bransamentele vor fi de tip LES ACYABY3x16 (bransamente monofazate).

Toate rețelele proiectate se vor executa pe domeniul public (sau pe teren propus să treacă în domeniul public). La amplasarea lor se va avea în vedere distanțele minime admise de normele de siguranță, în conformitate cu STAS 8591/ 1.

### 3.9. Obiective de utilitate publică

#### 3.9.1. Lista cu obiective de utilitate publică propusă

- drumul de acces la parcele (carosabil și trotuar bilateral), zona de acces dinspre podetul existent, precum și modernizarea drumurilor de exploatare existente;
- amenajarea parțială a canalului de desecare limitrof;
- rețele și echipare tehnico-edilitară

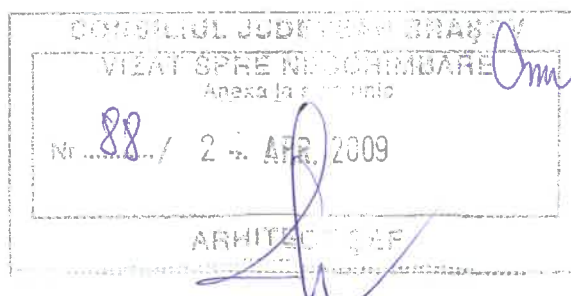
#### 3.9.2. Tipul de proprietate a terenului

Din totalul teritoriului zonei studiate, 1.712mp sunt în proprietate publică de interes local (drumuri de exploatare și canale de desecare), iar 33.288mp aparțin persoanelor fizice sau juridice (din care 15.015mp teren propus pentru construcții și restul teren arabil).

#### 3.9.3. Circulația terenurilor

Terenul care este atribuit drumului de acces la parcele, în lățime totală de 8,00 m, zona de acces dinspre podet, precum și locul de întoarcere autovehicule se propun să treacă din proprietatea privată a beneficiarului lucrării fizice în proprietate publică de interes local (domeniul public). Suprafața totală drum = 2.685mp.

De asemenea, în cadrul zonei studiate, coroborat cu PUZ-ul adiacent aprobat, se propune trecerea în proprietatea publică de interes local (drumuri) a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice (pentru modernizarea drumurilor de exploatare). Suprafața totală modernizare drumuri existente = 1.761mp.



### 3.10. Concluzii

Prezenta documentatie, prin propunerile avansate se incadreaza in prevederile planului urbanistic general P.U.G. Comuna Bod- Bod sat si se coroboreaza cu prescriptiile P.U.Z."Bod-Zona DJ103" aprobat.

Deoarece prin prezenta documentatie aspectele urbanistice si arhitecturale s-au tratat suficient de detaliat, ulterior aprobarii prezentului PUZ de catre CL Bod, Primaria Com. Bod va putea elibera direct Autorizatii de Construire pentru investitii de locuinte pe parcelele dezlipite, cu conditia respectarii prescriptiilor cuprinse in prezenta lucrare. Nu sunt necesare aprofundari urbanistice suplimentare.

Pentru realizarea extinderii infrastructurii hidroedilitare in zona studiata se va solicita implicarea (cointeresarea) Primariei Com. Bod- program de investitii din bugetul local sau atragere de fonduri ptr. dezvoltare pe baza unor etape de realizare viabile.

Sef proiect  
arch.Razvan-Mircea PLAMADEALA



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "RM".

