

STR. MIHAI VITEAZU NR.6, BL.3, AP.25
TEL/FAX +4 068 473 872, +4 068 417 840
2200 BRASOV, ROMANIA
Proiect nr.493/2005

P.U.Z.-Lotizare Bod,com.Bod,jud.Brasov

MEMORIU GENERAL

I.-INTRODUCERE

1.1.-DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

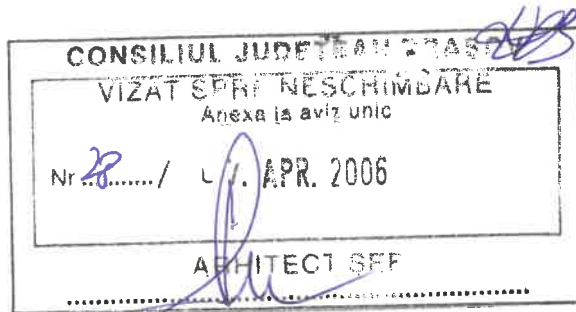
Denumirea Lucrării	-Plan urbanistic de zona- Lotizare Bod
Localitatea	-com.Bod,D.J.112-D.C.L.798 , km.8, jud.Brasov
Beneficiar	-Vasluianu Marinela & Vasluianu Camelia
Nr.contract/proiect	-493/2005
Faza de proiectare	-Plan urbanistic de zona-P.U.Z.
Proiectant	-sc PROIECT MARGO srl Brasov,J.08/177/2002 -c.u.i.R14467333
Sef Proiect	-arh. Chelbea Margarit

1.2.-OBIECTUL LUCRĂRII

Planul urbanistic de zona consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice din zona studiata, rezultate din analiza situatiei existente si a disfunctionalitatilor constatate. Stabileste totodata amplasamentele constructiilor prevazute a se realiza in zona studiata si incadrarea solutiei adoptate in ansamblul natural.

Problemele urmarite in general sunt:

- stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistica a zonei;
- integrarea si armonizarea noilor constructii si amenajari in peisaj;
- organizarea circulatiei carosabile si pietonale in corelatie si racordare cu cea existenta in zona;
- executarea infrastructurii tehnico-edilitare.



1.3.-SURSE DOCUMENTARE-BAZA TOPOGRAFICA

- P.U.G.-Plan urbanistic general, comuna Bod , pr.nr.38.007/14 din noiembrie 2002;
- Studiu privind stabilirea intravilanului la localitatile urbane si rurale, pr.nr.26.334/91,elaborat de S.C.PROIECT Brasov S.A.
- Strategia de dezvoltare economica si sociala a comunei Bod
- Consiliul Local al com.Bod
- Ridicare topografica pentru elaborare P.U.Z. com.Bod, pr.nr. 213/2005 , intocmita de Ing.Marilena Catana
- Studii geo P.U.Z.-Lotizare Bod,jud.Brasov,intocmit de S.C. Survey Geotechdin S.R.L. Brasov/dec. 2005;
- Certificat de Urbanism nr.23/20.02.2006

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1.-INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul este situat la iesirea din com.Bod spre Harman,in perimetrul comunei Bod, la sud-vest de D.J.112A-D.C.L.798-Bod-Harman in zona km.8.

Terenul,in suprafata totala de 88.400,00mp se afla in proprietatea tabulara a fam.Vasluianu Marinela si Vasluianu Camelia conf.Extras C.F.463/act./10.01.2006 din C.F. nr.5410/N, nr.top.3241/1951/3-nr.cad.375-21/1-21/2-21/3-21/5-21/6-21/7-21/8-21/9-21/4/1-21/4/2.

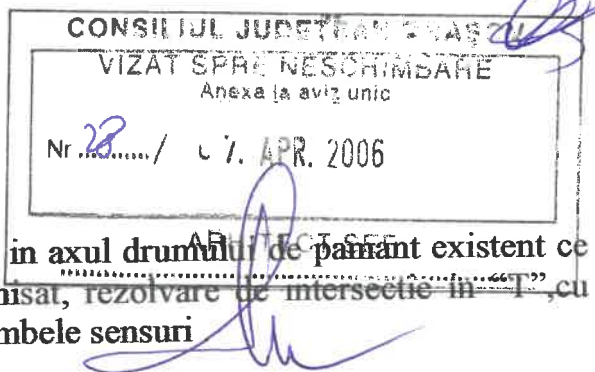
Noul nr.top. a fost obtinut prin comasarea parcelelor prin alipire conf.documentatiei tehnice nr.213/2005 intocmita de ing.Marilena Catana si vizata de A.N.C.P.I. nr.5982/9.12.2005.

Suprafata studiata se va constitui intr-un cartier de 87 case D+P+1+M pe loturi in suprafete cuprinse intre 700 si 1.100mp.

2.2.-ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

2.2.1.-Aspecte generale

Terenul pentru amplasament al cartierului este liber de constructii, fiind amplasat la sud-vest de D.J.112A-D.C.L.798-Bod-Harman, este intr-o usoara panta pe doua directii si anume, cca.0,25% de la sud-vest la nord-est , respectiv 0,1% de la sud spre nord. Amplasamentul este incadrat la nord-est de: D.J.112A-D.C.L.798-Bod-Harman, la sud de: canal,la sud-vest de :canal, iar la nord-vest de : drum de pamant.



Racordul la D.J. se va realiza in axul drumului de pamant existent ce urmeaza a fi reabilitat, consolidat, finisat, rezolvare de intersectie in "T", cu benzi de accelerare-decelerare pe ambele sensuri

2.2.2.-Analiza geotehnica:

Pentru determinarea conditiilor de construire din zona, s-a intocmit un studiu geotehnic.

Din concluziile studiului Geotehnic mentionam: terenul permite constructii P+1, max. P+1+M, demisolurile urmand a fi hidroizolate; nivelul apelor freatice nu a fost interceptat pana la -3,00m-cota forajelor executate, insa vecinatatea Oltului ar putea influenta accidental nivelul hidrostatic.

Cadrul natural

1. Date geologice-geomorfologice

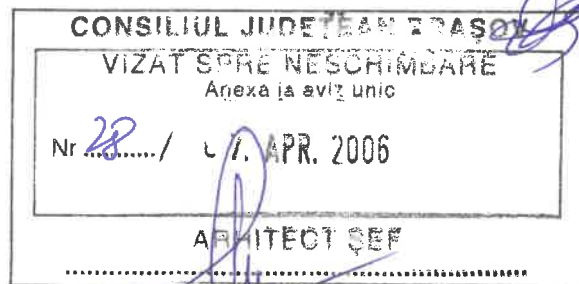
Zona cercetata se afla din punct de vedere geologic in Depresiunea Barsei, in albia majora, superioara, a raului Olt.

Ultimele deformari care au afectat edificiul Carpatilor Orientali s-au inregistrat in Mio-Pleistocen si chiar in Pleistocen. Deformarile au avut un caracter ruptural si au generat o serie de depresiuni situate in interiorul edificiului muntos. Asemenea depresiuni sunt cunoscute sub numele de depresiuni post-tectonice. Portiunile afundate au functionat ca bazine de sedimentare. Depresiunea Barsei este cea mai intinsa dintre depresiunile intramontane. A luat nastere prin afundarea unei parti din flisul intern de la curbura interna a Carpatilor Orientali. La suprafata intalnim depozite de varsta Holocen superior (Q_2') reprezentate de depozite aluvionare, eoliene si de mlastina.

Strict local, formatiunile geologice intalnite in imediata vecinatate a suprafetei topografice, sunt reprezentate de depozite deluviale, coluviale de varsta recenta, Holocen. Avem o alternanta de pamanturi coezive, reprezentate prin argile, argile prafoase si pamanturi necoezive reprezentate de nisipuri grosiere, nisipuri grosiere cu pietris mic~mare si nisipuri fine.

Aceasta alternanta litologica este caracteristica partii terminale a conurilor de dejectie a Timisului Sec, Barsei, Ghimbasel.

Geomorfologic, zona reprezinta o campie piemontana.



2. Date hidrologice-hidrogeologice

Zona este drenată de canale, care delimitează la sud-est și sud-vest amplasamentul.

Sondajele executate în zona de terasă nu au întâlnit apă subterană până la adâncimea de 3,00m. După condițiile geomorfologice și, mai ales, după observațiile din zona putem afirma că nivelul pânzei freatice se găsește la nivelul apei din râul Olt. În zona, având în vedere poziția amplasamentului pe un teren relativ plat, este posibilă apariția infiltrațiilor, mai ales în perioadele cu exces de umiditate. În aceste condiții hidrogeologice, nu sunt indicate subsolurile decât în condiții speciale de hidroizolare și drenare. Demisolurile ar fi recomandabile, cu măsuri de protecție orizontale și verticale.

Date geotehnice

Prezenta lucrare face parte din categoria geotehnică 1, care exprimă un risc geotehnic redus.

Au fost executate 4 sondaje geotehnice în cele 4 colțuri ale poligonului care determină zona supusă lotizării. Sondajele s-au executat în sistem rotativ uscat cu recuperare de probe tulburate. Pe amplasamentele forajelor, s-a practicat mai întâi o săpătură în pământ de 1,00 x 1,00 x 0,70m, după care s-a forat. A rezultat :

1. Stratificatia:

- sol vegetal: 0,00-1,00 m constant în toate cele 4 foraje;
- argila nisipoasă, brun negricioasă: 1,00-1,50; 1,70; 2,00; 2,20m
- praf nisipos cafeniu, rar cu pietris: 1,50; 1,70; 2,00; 2,20 – 3,00m

2. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheț în zona studiată adâncimea izotermei de 0°C este cuprinsă între 0,90- 1,00m raportat de la cota terenului amenajat la exterior.

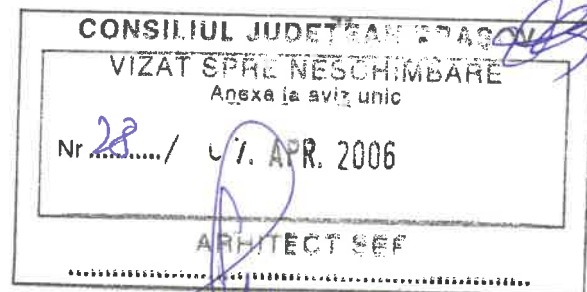
Toate adâncimile de fundare, trebuie să depășească această cota, deoarece, datorită fenomenului de îngheț-dezghet, terenul se degradează, micșorându-și considerabil capacitatea portantă.

3. Zonarea seismică

Potrivit STAS 11100/1/1993 și normativului P100-92, în calculul seismic se va avea în vedere că amplasamentul studiat se încadrează în zona seismică "D", coeficientul $k_s=0,16$ și perioada de colt $T_c=1,0$ sec.

După scara intensităților MSK, zona se încadrează la gradul 7 $\frac{1}{2}$.

Pe harta de zonare a teritoriului României pe baza indicelui de umiditate Thornthwaite I_m (STAS 1709/1-90) zona se încadrează în tipul climatic III ($I_m > 20$).



Concluzii si propuneri

Fata de cele prezentate,rezulta ca amplasamentul cercetat se caracterizeaza din punct de vedere geotehnic prin cateva particularitati ce intervin la stabilirea conditiilor de fundare:

- stabilitatea generala a terenului este asigurata;
- interceptarea pamanturilor naturale,sub o patura de pamant vegetal de 1,00m grosime;
- stratificatia locala interceptata in foraj dupa solul vegetal indica o litologie uniforma,reprezentata de un complex argilos nisipos-brun negricios in stare vartoasa,dupa care urmeaza un complex de praf nisipos cafeniu-roscat plastic vartos,rar cu pietris Ø10-20 mm.

Fata de stratificatia si caracteristicile geotehnice ale terenului si destinatia lucrarilor ce se vor executa pe perimetrul cercetat,rezulta posibila fundare in:

- stratul de argila nisipoasa brun-negricioasa,plastic vartoasa;
 - stratul de praf nisipos de culoare cafenie rar cu pietris Ø10-20 mm.
- Adancimea minima de fundare va fi : $D_f=1,20m$;

Pentru predimensionarea fundatiilor se va adopta in gruparea fundamentala de incarcari,in conformitate cu STAS 3300/2-85 o presiune conventionala:

- stratul de argila nisipoasa brun-negricioasa plastic vartoasa: $p_{conv.}=250kPa$
- stratul de praf nisipos de culoare cafenie,rar cu pietris Ø10-20mm: $p_{conv.}=275kPa$;

Aceste presiuni conventionale corespund pentru fundatii avand latimea talpii $B=1,0m$ si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,0m$;

Pentru alte latimi ale talpii de fundare si alte adancimi de fundare,presiunea conventionala se calculeaza cu relatia:

$$p_{conv.}=p_{conv.}+C_B+C_D$$

unde:- $p_{conv.}$ reprezinta presiunea conv.initiala pe categoria de strat in kPa

- C_B reprezinta corectia de latime in kPa

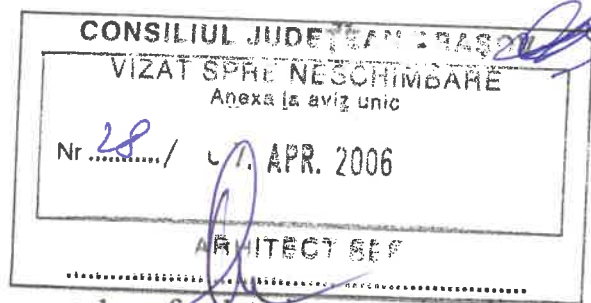
- C_D reprezinta corectia de adancime in kPa

La calculul terenului de fundare,pe baza presiunilor conventionale trebuie sa se respecte conditiile:

- la incarcari centrice

$$p_{ef.}<p_{conv.} \quad \text{grupa fundamentala}$$

$$p_{ef.}<1,2 p_{conv.} \quad \text{grupa speciala}$$



in care:

pef.: presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala ,respectiv din gruparea speciala.

In jurul constructiilor se vor executa trotuare iar la marginea trotuarului rigola pereata pentru indepartarea apelor de suprafata si de pe acoperis.

La elementele constructiilor supuse actiunii umiditatii terenului se vor prevedea izolatii hidrofuge.Se va asigura captarea si eliminarea apelor provenite din precipitatii din zona constructiei,prin masuri adecvate (trotuare de garda,rigole,drenuri).

La saparea fundatiilor va fi chemat geotehnicianul pentru verificarea terenului de fundare impreuna cu proiectantul structurii.

3. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

a)Destinatia cladirilor

Amplasamentul studiat este extravilan,adiacent la nord-vest cu drumul judetean Bod-Harman DJ 112A-D.C.L. 798

Pe celelalte trei laturi terenul se invecineaza cu proprietati private.

b)Structura cladirilor

Terenul studiat este liber de constructii.

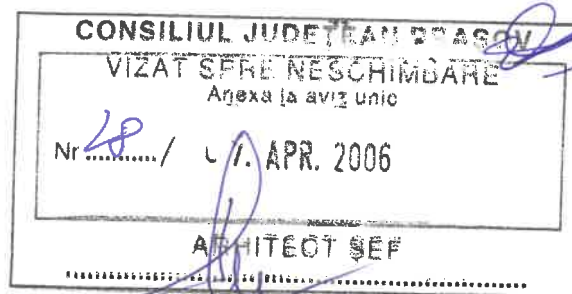
4. ECHIPAREA EDILITARA

a)Alimentarea cu apa

In vederea alimentarii cu apa potabila si menajera se impune executarea unui foraj la mare adancime cu o statie de pompare proprie.

b)Canalizarea

Colectarea apelor uzate si a dejectiilor se preconizeaza a fi realizata individual in fose septice vidanjabile sau in mini-statii de epurare,individuale,sau pe grupuri de case.Toate fosele septice, sau de asemenea, mini-statiile de epurare, vor fi amplasate subteran cu camin vizitabil, aliniat la frontul stradal, in interiorul proprietatii, pe fiecare parcela.



c) Alimentarea cu energie electrica

In vecinatatea amplasamentul studiat, se afla o linie de medie tensiune electrica, 20kV, montata pe stalpi din beton, traseu ce a fost pastrat pe dreapta drumului de incinta (vest-est). Alimentarea fiecarei parcele se va face din doua posturi trafo-aerene, amplasate pe stalpi, la extremitatile satului de vacanta.

d) Alimentarea cu gaze naturale

Zona nu este inca alimentata cu gaze; in cazul in care se va extinde reseaua de alimentare cu gaz metan, dinspre com. Bod, reseaua se va poza in conformitate cu acordul Distrigaz, subteran, sub unul din trotuarele aleilor de circulatie in incinta.

e) Alimentarea cu agent termic

Nu este cazul. Fiecare casa va fi incalzita, fie local-pe incaperi, fie cu centrale termice pe combustibil solid, sau lichid.

f) Instalatii de telefonie

Se preconizeaza, ca in viitor, zona sa fie racordata la reseaua de telefonie.

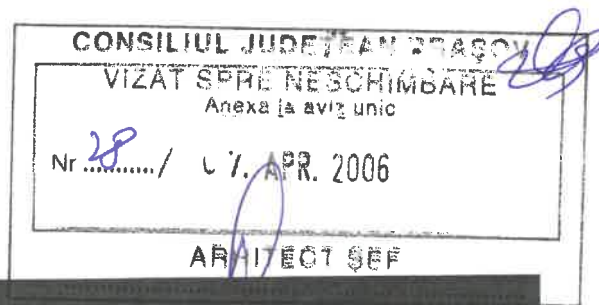
5. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situatiei existente, pentru zona studiata in prezenta documentatie, reies urmatoarele disfunctionalitati:

a) Se impune regularizarea canalelor drenante, in vederea protectiei malurilor impotriva eroziunilor si evitarea calamitatilor naturale (inundatii-torentiale)

b) Amplasamentul fiind neconstruit, accesul la parcele se va face abia dupa executarea drumurilor de acces in incinta si racordul acestuia la D.J.

c) Fiecare constructie va fi obligata a respecta impunerile studiilor geotehnice cu masuri de protectie impuse.



6. NECESITATI SI OPTIUNI

In conformitate cu prevederile P.U.G. Bod, întocmit de Proiect Brasov S.A. cat si cu punctele de vedere ale beneficiarului-Consiliul Local Bod, s-au stabilit urmatoarele necesitati:

- Includerea zonei studiate in intravilanul localitatii Bod;
- Imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei prin amplasarea noilor constructii de case, cu regim de inaltime moderat si adaptate, dupa caz;
- Organizarea si amenajarea circulatiei auto principale cat si racordurile de acces in zona;
- Organizarea in acelasi timp a circulatiei pietonale;
- Zonarea functionala distincta a cartierului: zona rezidentiala, dotari-servicii, platforme functionale, circulatii, racorduri la artera principala, etc.

7. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL-URBANISTICA

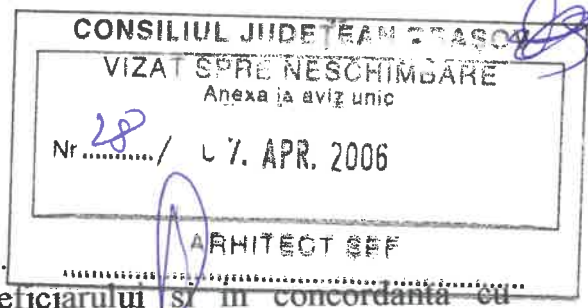
7.1. Elemente de tema

- Prin comanda lansata de beneficiar, s-au cerut urmatoarele:
- parcelarea suprafetei de teren aflata in proprietatea fam. Vasluianu Marinela & Camelia, prin dezmembrare, suprafetele parcelor sa fie de cca. 700-1000mp;
 - parcelarea este facuta in scopul construirii unor case de locuit;
 - realizarea acceselor auto si pietonale in zona, precum si racordul carosabil la D.J.;
 - prezentarea unor solutii globale de echipare tehnico-edilitara prevazute pentru zona studziata.

7.2. Descrierea solutiei de organizare arhitectural-urbanistica

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistica a zonei studiate au fost urmatoarele:

- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare noilor constructii;
- organizarea circulatiei auto si pietonale in zona si a legaturii acestora cu vecinatatile, precum si racordul carosabilului la D.J.;
- integrarea si armonizarea noilor constructii si amenajari in localitate precum si integrarea in peisaj;



-realizarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Pentru rezolvarea cerintelor beneficiarului si in concordanta cu criteriile sus-mentionate,s-au propus urmatoarele:

-Prin dezmembrarea terenului proprietatea fam. Vasluianu Marinel& Camelia, s-a realizat un numar de 87 parcele pentru constructia de case unifamiliale ,grupate pe 5 grupe,conf.tabelelor:

GRUPA A

<i>Nr.</i>	<i>mp</i>	<i>Nr.</i>	<i>mp</i>	<i>Nr.</i>	<i>mp</i>
1	981,15	9	1.031,16	17	1.014,78
2	1.113,37	10	1.006,68	18	1.033,25
3	1.029,25	11	982,19	19	1.051,72
4	979,22	12	957,71	20	1.070,20
5	1.129,08	13	692,21	21	1.088,68
6	1.104,60	14	727,76	22	1.107,56
7	1.080,12	15	753,33	23	1.138,24
8	1.055,64	16	751,73	24	1.180,34

Total grupa A=24.039,97mp

GRUPA B

<i>Nr.</i>	<i>mp</i>	<i>Nr.</i>	<i>mp</i>	<i>Nr.</i>	<i>mp</i>
1	848,02	8	955,54	15	960,78
2	860,91	9	938,35	16	977,97
3	854,45	10	921,16	17	995,16
4	819,19	11	903,97	18	1.012,35
5	1.077,11	12	827,42	19	1.029,54
6	989,92	13	884,63	20	1.046,73
7	972,73	14	901,20	21	1.063,92

Total grupa B=19.771,04 mp

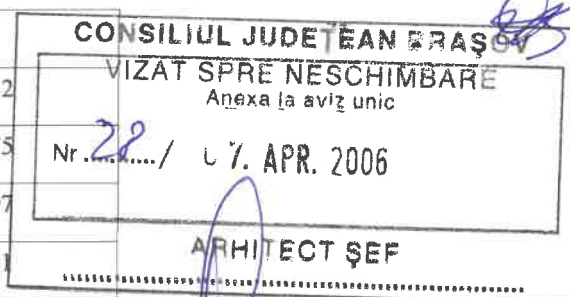
GRUPA C

Nr.	mp	Nr.	mp	Nr.	mp
1	1.043,28	7	939,32	13	940,62
2	1.026,64	8	918,51	14	964,81
3	1.050,93	9	897,69	15	989,00
4	1.001,74	10	764,77	16	1.013,18
5	980,94	11	793,80	17	1.037,37
6	960,13	12	807,72	18	1.061,56

Total grupa C=17.192,03 mp

GRUPA D

Nr.	mp	Nr.	mp
1	700,03	7	749,32
2	703,32	8	742,75
3	703,76	9	740,97
4	709,	10	747,11
5	760,61	11	756,39
6	760,95	12	763,2



Total grupa D= 8.767,86 mp

GRUPA E

Nr.	mp	Nr.	mp
1	806,99	7	812,12
2	778,01	8	825,55
3	764,2	9	839,54
4	771,74	10	868,14
5	785,21	11	868,14
6	798,67	12	906,23

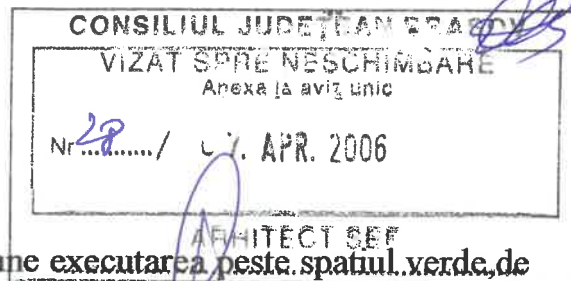
Total grupa E= 9.291,65 mp

S drumuri = 9.337,45 mp

Parcela post trafo+put apa
TOTAL SUPR. PARCELE

S
Stot.

= 471,31 mp
= 78.591,24 mp



-Pentru accesele auto la parcele, se propune executarea peste spatiul verde, de garda la trotuar, a unor cai de rulare dalate;

Propunerile susmentionate au fost explicitate in Plansa A-03- Reglementari. In baza acestei documentatii s-a intocmit si documentatia tehnica de dezmembrare cadastrala pentru fiecare parcela in parte.

7.3. Organizarea circulatiei

7.3.1. Caile de comunicatie

Organizarea circulatiei in incinta a fost fundamentata pe traseul A-B-C-D-E-F-G-H-I. Traseul drumului de incinta, de 1.450ml: A, B, C, D, E, F, G, H, I, va fi tratat la nivel P.T. la urmatoarele faze de proiectare.

Traseul A-B-C-D a fost proiectat ca reabilitare a drumului de pamant existent; este prevazut cu doua benzi de circulatie a cate 3,50m (cate una pe sens), cu trotuare de 1,50m si spatiu verde de 0,75m; este traseul de acces pe fiecare bretea de circulatie in incinta.

Accesul si circulatia in incinta, sunt proiectate pe principiul sensului giratoriu, si anume: A-B-H-I-A ; A-C-G-I-A ; A-D-E-I-A; ca strada pe o banda larga de circulatie de 5,00 m latime cu trotuare de 1,00m.

Intersectia A cu D.J. este rezolvata ca intrare-iesire din incinta, dinspre Bod si dinspre Harman ; in vederea pastrarii fluentei circulatiei pe D.J., intersectia a fost proiectata cu benzi de preselectie, accelerare, decelerare, asteptare, in ambele sensuri ale D.J.

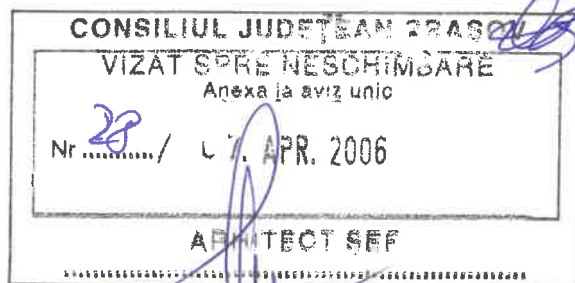
Alcatuirea profilelor transversale se face in conformitate cu STAS 10.144/3- "Elemente geometrice ale strazilor", STAS 10.144/5- "Calculul capacitatii de circulatie a strazilor" si STAS 10.144/6 "Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor de strazi".

7.3.2. Sistematizarea verticala

Avand in vedere caderea de teren, relativ constanta, de la nord-vest la sud-est, scurgerea apelor meteorice se va rezolva de pe drum prin guri de scurgere si canalizare pluviala-dirijate la emisar, printr-un separator de grasimi.

Lucrarile de sistematizare verticală sunt necesare pentru asigurarea:

- declivitatilor acceptabile pentru accesele pietonale si carosabile;
- scurgerii apelor de suprafata in mod continuu fara zone de depresionare intermediare;
- coerenta circulatiei pietonale si carosabile in conditii de eficientă estetică si economica.



7.4. ZONIFICAREA TERITORIULUI, BILANT TERITORIAL

In teritoriul studiat s-au propus principalele zone functionale:

	mp.	%
a) Zona aferenta constructiilor de case (max.)	30.940,00	35
b) Zona aferenta curtilor (max.)	47.651,24	53,91
c) Zona aferenta dotarilor	471,31	0,53
d) Zona circulatiilor auto si pietonale	9.337,45	10,56
TOTAL SUPR. RIDIC. TOPO	88.408,93	100
SUPRAFATA PROPR. TABULAR	88.400,00	
TOTAL ZONA STUDIATA	109.719,52	

7.5. REGIMUL DE INALTIME

Regimul maxim de inaltime al noilor constructii s-a stabilit in functie de:

- destinatia cladirilor;
- impunerea unui caracter de zona rezidentiala avand un caracter de intimitate
- amplasarea zonei rezidentiale la intrarea in comuna Bod dinspre Harman, cu incadrarea acesteia in intravilanul localitatii

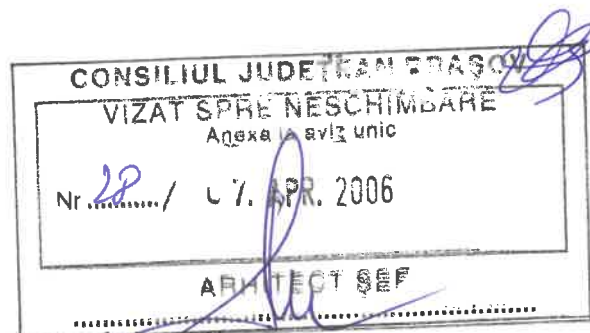
7.6. REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiilor au fost:

- regimul de inaltime al constructiilor propuse;
- profilul transversal caracteristic al arterelor de circulatie in incinta;
- aspecte compozitionale.

7.7. MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenului se stabilesc valori maxime privind Procentul de Ocupare al Terenului (P.O.T.) si Coeficientul de Utilizare al Terenului (C.U.T.). Indicii rezultati sunt mentionati in Regulamentul P.U.Z.



7.8. ECHIPAREA EDILITARA

7.8.1. Alimentarea cu apa

Pe o platforma, la sudul amplasamentului studiat, se va executa un put forat de mare adancime cu o statie de pompare si bazine de stocare a unei rezerve intangibile necesare in caz de incendiu. Pe noua retea in curs de proiectare, se vor prevedea hidrantii de incendiu, stradali, necesari.

7.8.2. Canalizarea

Cladirile prevazute a se realiza in zona studiata, sunt prevazute a stoca dejectiile si apele uzate menajere in fose septice proprii sau mini-statii de epurare, fie individuale, fie grupate pe grupuri de cate 5-10 case. Acestea se vor amplasa subteran, la frontul stradal, in interiorul proprietatii si vor fi prevazute cu camin prevazut cu capac pentru vidanjarie.

Canalizarea pluviala se va realiza pe arterele de circulatie, din tuburi de canalizare ape pluviale DnØ300mm, la care se vor racorda guri de colectare cu gratar si depozit de namol. Aceasta retea se va dirija la statia de epurare, unde, dupa trecerea printr-un separator de grasimi, se evacueaza la emisar.

7.8.3. Alimentarea cu caldura

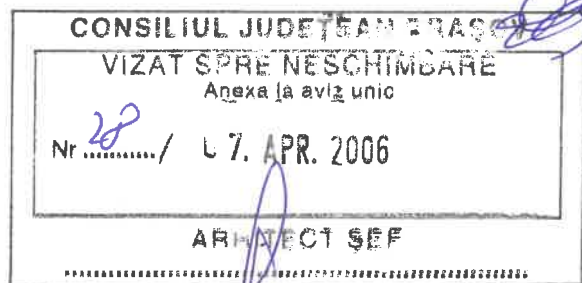
Pentru noile constructii propuse, alimentarea cu caldura se va face functie de cerintele beneficiarului, fie de la o centrala termica proprie, pe combustibil solid sau lichid, fie local de la sobe. In cazul in care se va alege varianta de incalzire cu centrale termice proprii, se va prevedea un echipament modern cu randament si fiabilitate ridicata, cu instalatii de automatizare care asigura parametrii optimi de confort. Din punct de vedere al poluarii mediului, utilajele moderne nu creeaza probleme, degajarile de noxe fiind minime.

7.8.4. Alimentarea cu gaze naturale

In prezent nu exista posibilitati de racordare la alimentarea cu gaz metan a noului obiectiv.

7.8.5. Alimentarea cu energie electrica

Din datele furnizate de F.R.E. Brasov, alimentarea cu energie electrica a intregului ansamblu de case se va face din linia de medie tensiune de 20kV cu post de transformare propriu dimensionat pentru numarul de consumatori. Solutiile de alimentare cu energie electrica se vor stabili in cadrul proiectelor de specialitate ce se comanda in subproiectare la F.R.E. Brasov.



7.8.6. Telefonizare

Racordarea noilor abonati se va stabili ca solutie in cadrul proiectului de specialitate ce se va comanda la D.Tc.Brasov.

7.9. Tipul de proprietate a terenurilor

Terenul in suprafata de 88.400,00mp este situat in extravilanul localitatii Bod, proprietate a fam.Vasluianu Maricel si Camelia identificat in C.F. nr.5410/N – Bod, nr.top.3241/1951/3 –nr.cad.375-21/1-21/2-21/3-21/5-21/6-21/7-21/8-21/9-21/4/1-21/4/2. Conform Certificatului de Urbanism nr.23/20.02.2006, pe terenul susmentionat se vor ridica constructii cu destinatia de case de locuit, conform proiectelor ce se vor autoriza pentru fiecare parcela, respectiv proprietar in parte. Certificatul de urbanism a fost eliberat si pentru inscrierea in intravilan si in C.F. a terenului de 88.400,00mp, cu destinatia de teren pentru constructii, conform lotizarii propuse.

INTOCMIT

arh.Chelbea D.Margarit

