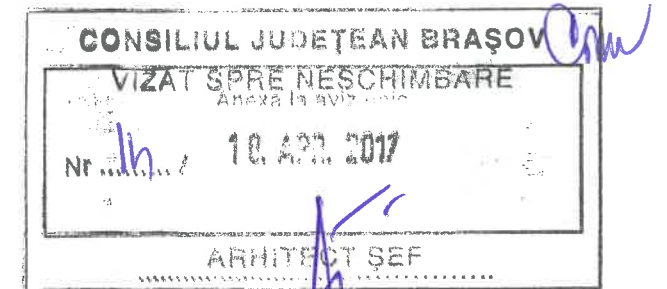
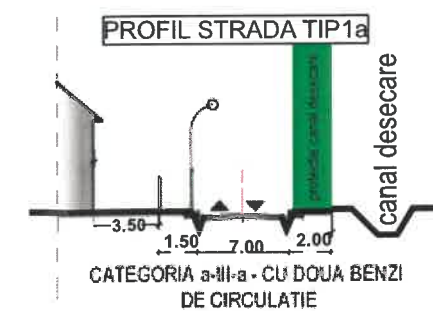
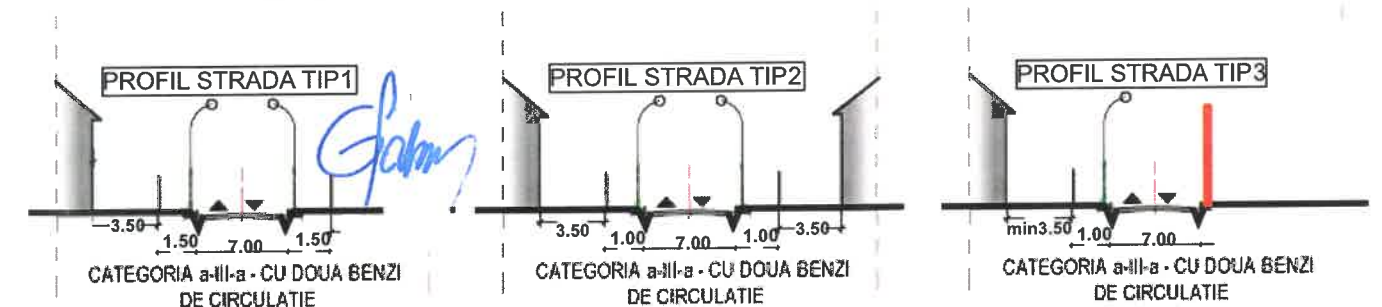


P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE EXISTENT +zona de protecție 2.00m stanga/ dreapta
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
- PARCELARE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE PROPUSA
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ALINIERE PROPUSA
- ZONE VERZI PUBLICE
- REȚEA ELECTRICA EXISTENTA+ ZONA DE PROTECTIE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS CU RESPECTARE:
 - 5.00m fata de limita posterioara
 - 2.00m fata de limita stanga
 - 3.50m fata de limita dreapta
 - parcelele de colt, vor pastra alinierea fata de strazi, fata de limita posterioara 5.00m, si fata de limita laterala 2.00m



INDICATORI URBANISTICI

- regim de inaltime maxim propus: - locuinte individuale P+1+M
- POTmax= 30%
- CUTmax= 1
- Hmax comisa=8.00m, Hmax coama=11.00m

Bilant teritorial

S teren	=12500.00mp 100.00%
S constructii	=2550.00mp 20.40%
S spatii pavate in curti	= 1700.00mp 13.60%
S zone verzi-gradini	=5332.00mp 42.64%
S circulatii carosabile si pietonale	=2733.00mp 21.86%
S zone verzi publice	= 185.00mp 1.50%

MGM urban proiect

BRASOV, str. Visinului, nr. 18
j08/2894/2006

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE+MODERNIZARE
DRUM+EXTINDERE UTILITATI

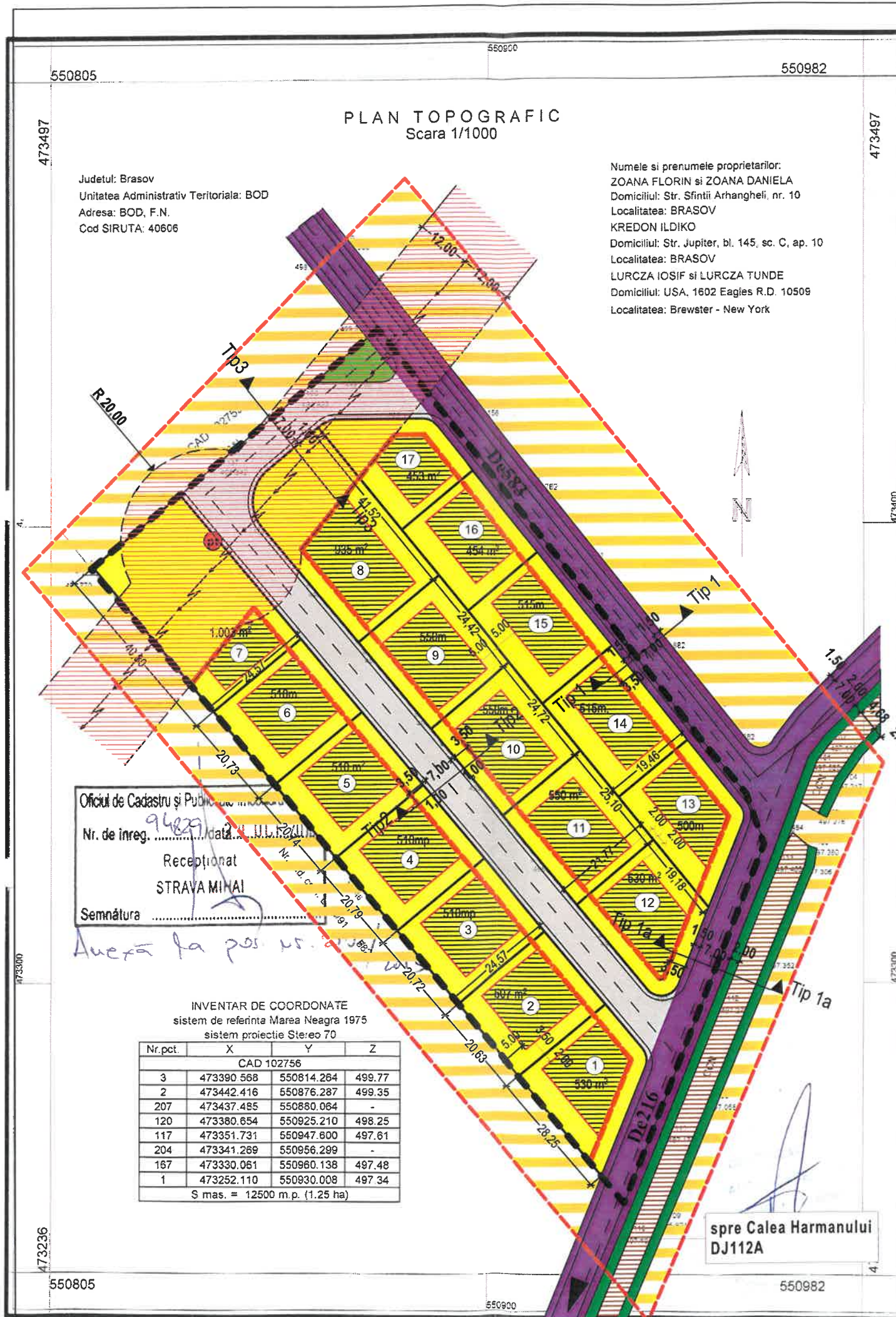
beneficiar: **SAMBOTIN VIOLETA AURORA**

desenat urb. Gabriela Micioiu
proiectat urb. Gabriela Micioiu
sef proiect urb. Gabriela Micioiu

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1-1000

PUZ
U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE Ilustrare Urbanistica

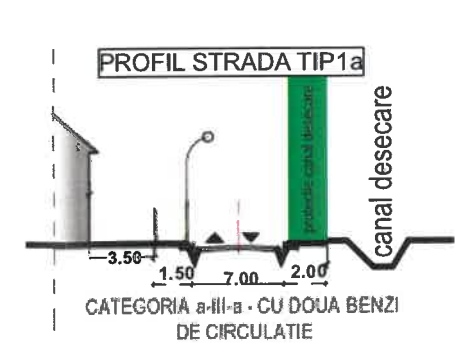
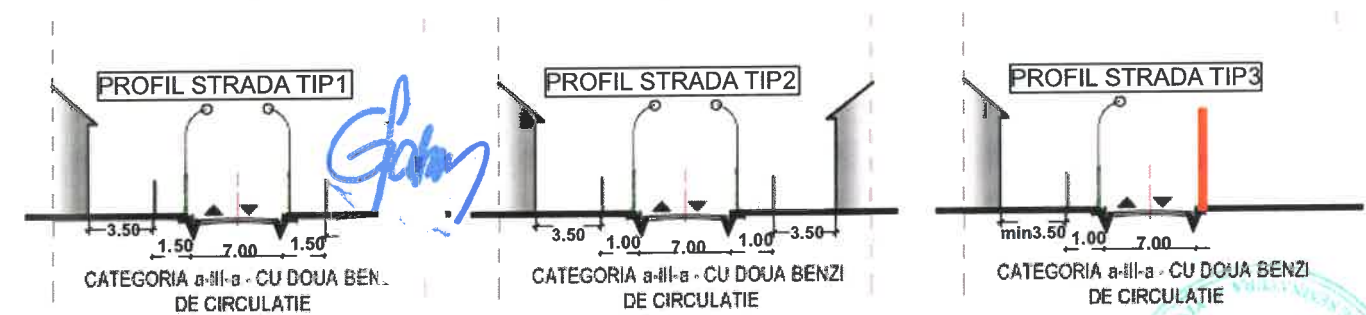
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz urban

Nr. 1h / 10. APR. 2017

ARHITECT ȘEF

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
 - CANAL DE DESECARE EXISTENT +zona de protectie 2.00m stanga/ dreapta
 - PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
 - PARCELARE PROPUSA
 - MOBILARE ORIENTATIVA-locuinte +accese+gradini
 - DRUMURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE si PE TERENUL STUDIAT
 - ALINIERE PROPUSA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA+ZONA DE PROTECTIE
 - ZONE VERZI PUBLICE
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS CU RESPECTARE:**
- 5.00m fata de limita posteriora
 - 2.00m fata de limita stanga
 - 3.50m fata de limita dreapta
 - parcelele de colt, vor pastra alinierea fata de strazi, fata de limita posteriora 5.00m, si fata de limita laterala 2.00m



INDICATORI URBANISTICI

- regim de inaltime maxim propus: - locuinte individuale P+1+M
- POTmax= 30%
- CUTmax = 1
- Hmax comisa=8.00m, Hmax coama=11.00m

Bilant teritorial	
S teren	=12500.00mp 100.00%
S constructii	=2550.00mp 20.40%
S spatii pavate in curti	= 1700.00mp 13.60%
S zone verzi-gradini	=5332.00mp 42.64%
S circulatii carosabile si pietonale	=2733.00mp 21.86%
S zone verzi publice	= 185.00mp 1.50%

MGM urban proiect
BRASOV, str. Visinului, nr.18
j08/2894/2006

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE+MODERNIZARE
DRUM+EXTINDERE UTILITATI
Beneficiar: **SAMBOTIN VIOLETA AURORA**

desenat	urb.Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE ORIENTATIVA scara 1-1000	PUZ	U03'
proiectat	urb.Gabriela Micioiu			
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu			

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

