

26	471303.3710	548939.2140	32.44
27	471272.6490	548928.6190	32.49
28	471241.8730	548918.3870	32.38
29	471211.2060	548907.9970	32.44
30	471180.4840	548897.5870	32.44
31	471149.7620	548887.1780	32.44
32	471119.0410	548876.7690	0.05
33	471118.9900	548876.7520	32.38
34	471088.3190	548866.3600	32.44
35	471057.5970	548855.9510	32.44
36	471026.8760	548845.5420	32.44
37	470996.1540	548835.1330	32.44
38	470965.4320	548824.7230	32.44
39	470934.7110	548814.3140	32.44
40	470903.9890	548803.9050	32.44
41	470873.2670	548793.4960	32.44
42	470842.5450	548783.0870	32.44
43	470811.8240	548772.6780	0.05
43	470811.7800	548772.6630	32.39
44	470781.1020	548762.2690	32.48
45	470750.3390	548751.8450	32.39
46	470719.6590	548741.4500	32.44
47	470688.9370	548731.0410	32.44
48	470658.2150	548720.6320	32.44
49	470627.4930	548710.2230	32.44
50	470596.7720	548699.8140	32.27
51	470566.2070	548689.4050	32.53
52	470535.3990	548679.0190	3.60
53	470531.9890	548677.8640	63.42
11	470552.8915	548617.9833	48.12
17	470568.7497	548572.5534	1038.50
16	471552.3248	548905.8087	48.12

S = 116000 mp

CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
 VIZAT SI PE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz unic
 Nr. 8 / 29 IAN. 2015
 ARHITECT SEF

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL PUZ
- PARCELARE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT
- DJ103 SANPETRU-BOD
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- TERENURI CU PUZ APROBAT (LOCUINTE INDIVIDUALE)
- TERENURI INVECINATE - ARABIL EXTRAVILAN
- PARCELARE PROPUSA
- FUNCTIUNE PROPUSA-LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI
- FUNCTIUNE PROPUSA-ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, RECREERE
- DRUMURI PROPUSE PE TERENURILE CE FAC OBIECTUL PUZ
- DRUMURIDE EXPLOATARE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE IN PUZ-UL INVECINAT APROBAT
- DRUMURIDE EXPLOATARE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (CORELATE CU PUZ-UL INVECINAT APROBAT)
- ALINIERE PROPUSA
- retea electrica existenta+protectie post trafo propus

Anexă la Procesul Verbal de Recepție Nr.....

ing. Voicu Ilin Daniel

N 470500
E 549125

INDICATORI URBANISTICI

- regim de inaltime maxim propus: - locuinte individuale si dotari complementare P+1+M
- POTmax= 35%
- CUTmax = 1
- Suprafata minima admisa loturi 300.00mp

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren=116000.00mp
 Suprafata constructii=21480.00mp - 18.51%
 Suprafete gradini=74981.00mp - 64.63%
 Suprafata circulatii carosabile si pietonale=19539.00mp - 16.86%

MGM urban proiect BRASOV, str. Visinului, nr. 18 j08/2894/2006		ELABORARE P.U.Z. - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P20/2014	
desenat teh. Viorica Seceleanu		beneficiar KOVACS MIKLOS ALEXANDRU RIZEA ION	
proiectat urb. Gabriela Micioiu		REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1-2000	
sef proiect urb. Gabriela Micioiu		PUZ U03	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



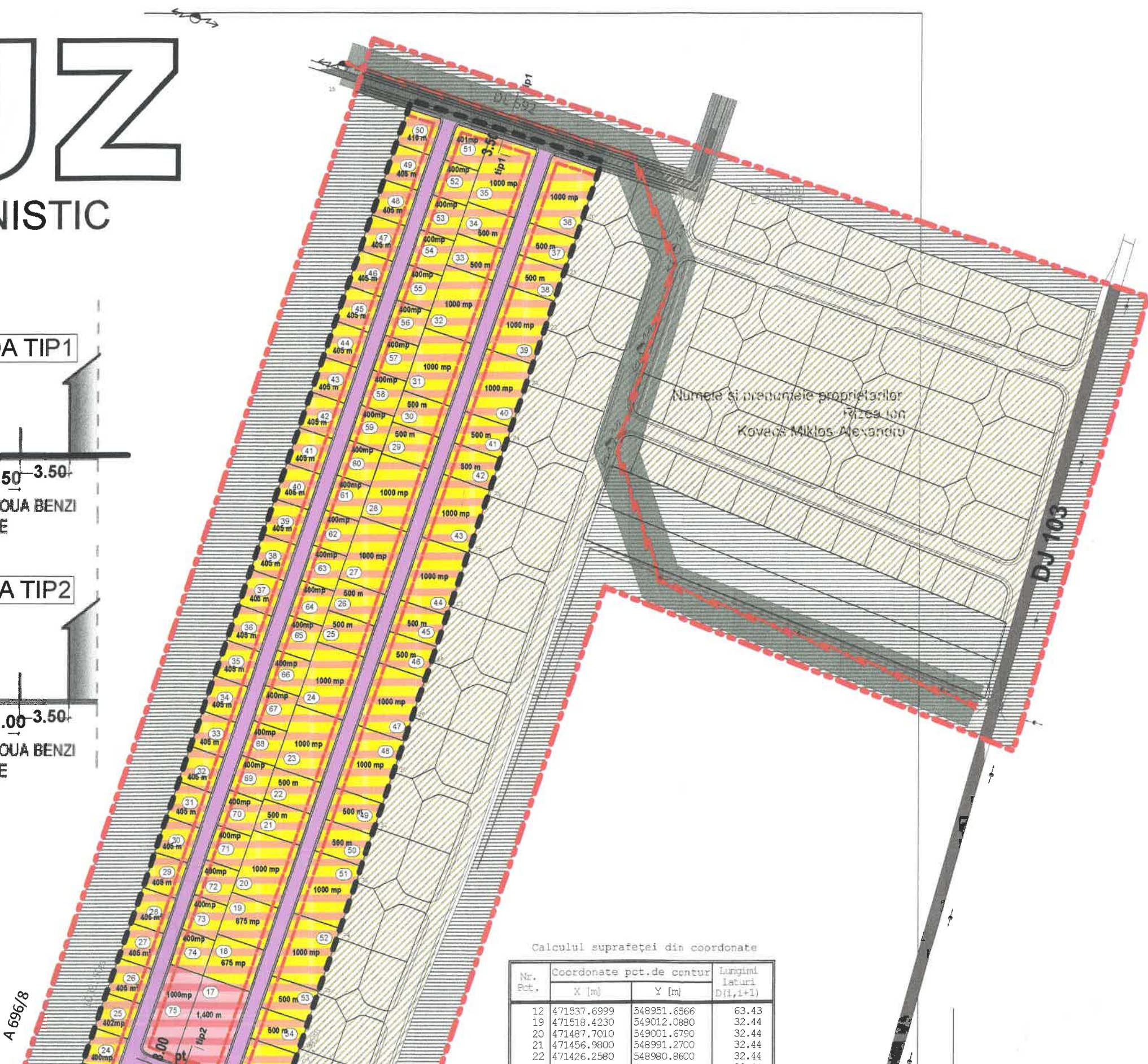
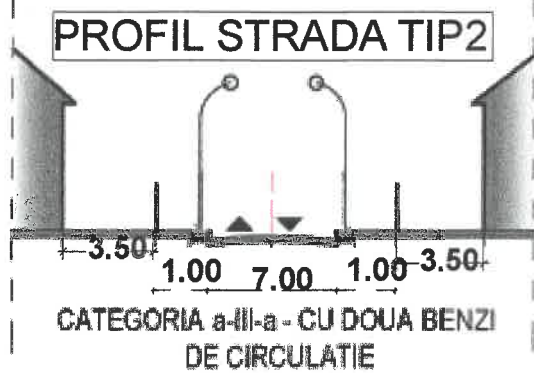
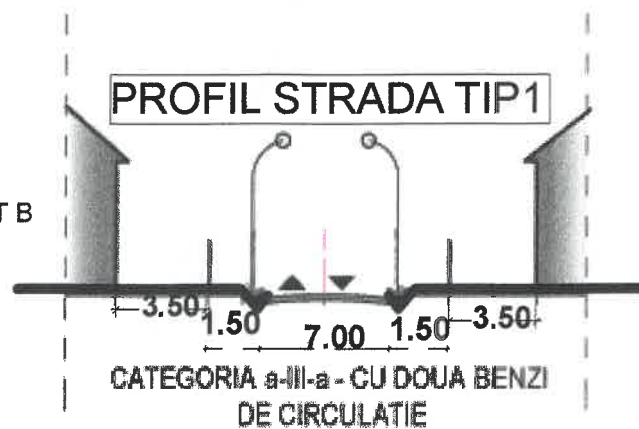
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

BOD
Braşov, UAT B

0530
4623

sistem de proie
cota de referin;



Calculul suprafeţii din coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de centur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	471537.6999	548951.6566	63.43
19	471518.4230	549012.0880	32.44
20	471487.7010	549001.6790	32.44
21	471456.9800	548991.2700	32.44
22	471426.2580	548980.8600	32.44
23	471395.5360	548970.4510	32.44