

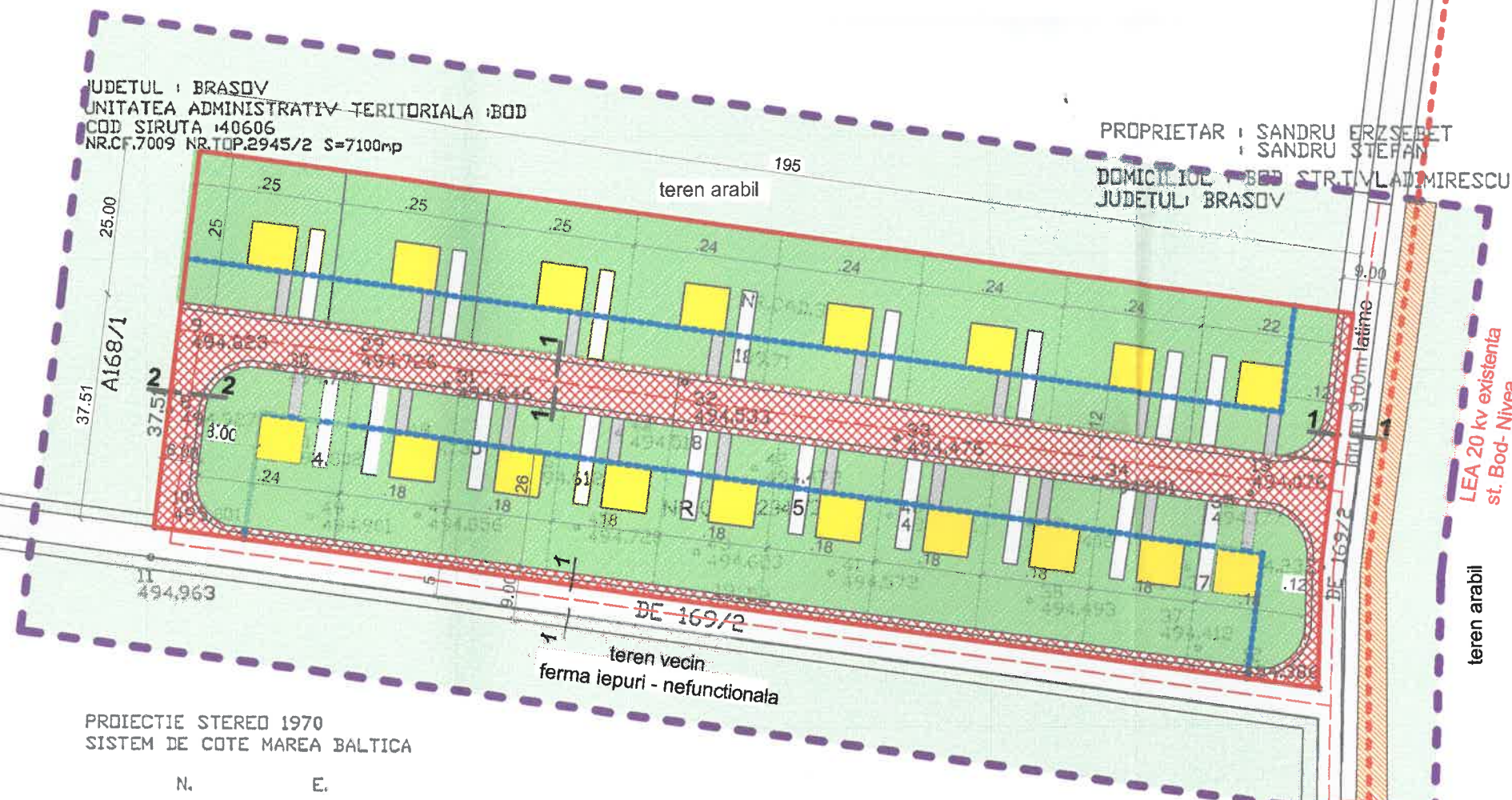
P.U.Z. BOD. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

SANDRU ERZSEBET; SANDRU STEFAN. jud. Brasov. com.BOD.

229 / 11.03.2009

JUDETUL : BRASOV
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA :BOD
COD SIRUTA :40606
NR.CF.7009 NR.TOP.2945/2 S=7100mp

PROPRIETAR : SANDRU ERZSEBET
SANDRU STEFAN
DOMICILIUL :BOD STR.VLADIMIRESCU NR.22
JUDETUL: BRASOV



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE, LOCUINTE, P+E+M, CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII - ZONA VERDE
- DRUMURI EXISTENTE
- LARGIRI STRAZI EXISTENTE SI STRADA NOUA PROPUA
- ZONA PROTECTIE LEA 20 KV
- ALEI CAROSABILE IN INCINTA
- ALEI PIETONALE IN INCINTA

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUA	
	M.P.	%	M.P.	%
ZONA CONSTRUCTII	-	-	2.933,35	16,65%
ZONA VERDE	11.733,34	100 %	11.170	56,95%
ZONA CIRCULATII	-	-	2.933,34	26,40%
TOTAL:	11.733,34	100%	19.600	100%

PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA BALTICA

	N.	E.
9	474264.5451	550855.7602
13	474240.1342	551043.8970
6	474278.6771	551041.6591
12	474202.6693	551041.1715
10	474227.3129	550851.2419

SUPRAFATA MASURATA=7130.00mp
SUPRAFATA ACTE=7100,00mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Nume și prenume: PRIPICI MARIUS
Funcția: CONSILIER

24-02-2009

INTOCMIT CRISTEA ZITA
ORDINUL GEODEZILOR ROMANIA

REGIM INALTIME propus =P+E+M.
P.O.T. existent = 0. C.U.T. existent =0.
P.O.T. propus =25. C.U.T. maxim =1.0.

RUR
Mărgărit D. CHELBEA
Arhitect
DE

ATR SERBAN JO8/166/2001 BRASOV.			Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE jud. Brasov. comuna Bod. F.N.	Nr. proiect: 02/2009.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Beneficiar: SANDRU ERZSEBET si SANDRU STEFAN Jud. Brasov. com.Bod. Str. Tudor Vladimirescu nr.22	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT:	ARH. MARGARIT CHELBEA		DATA: mai 2009.	
PROIECTAT:	ARHc. SERBAN GERAMIA		SCARA: 1:500.	
DEENAT:	ARHc. SERBAN GERAMIA		Denumire planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. planșă: U-04