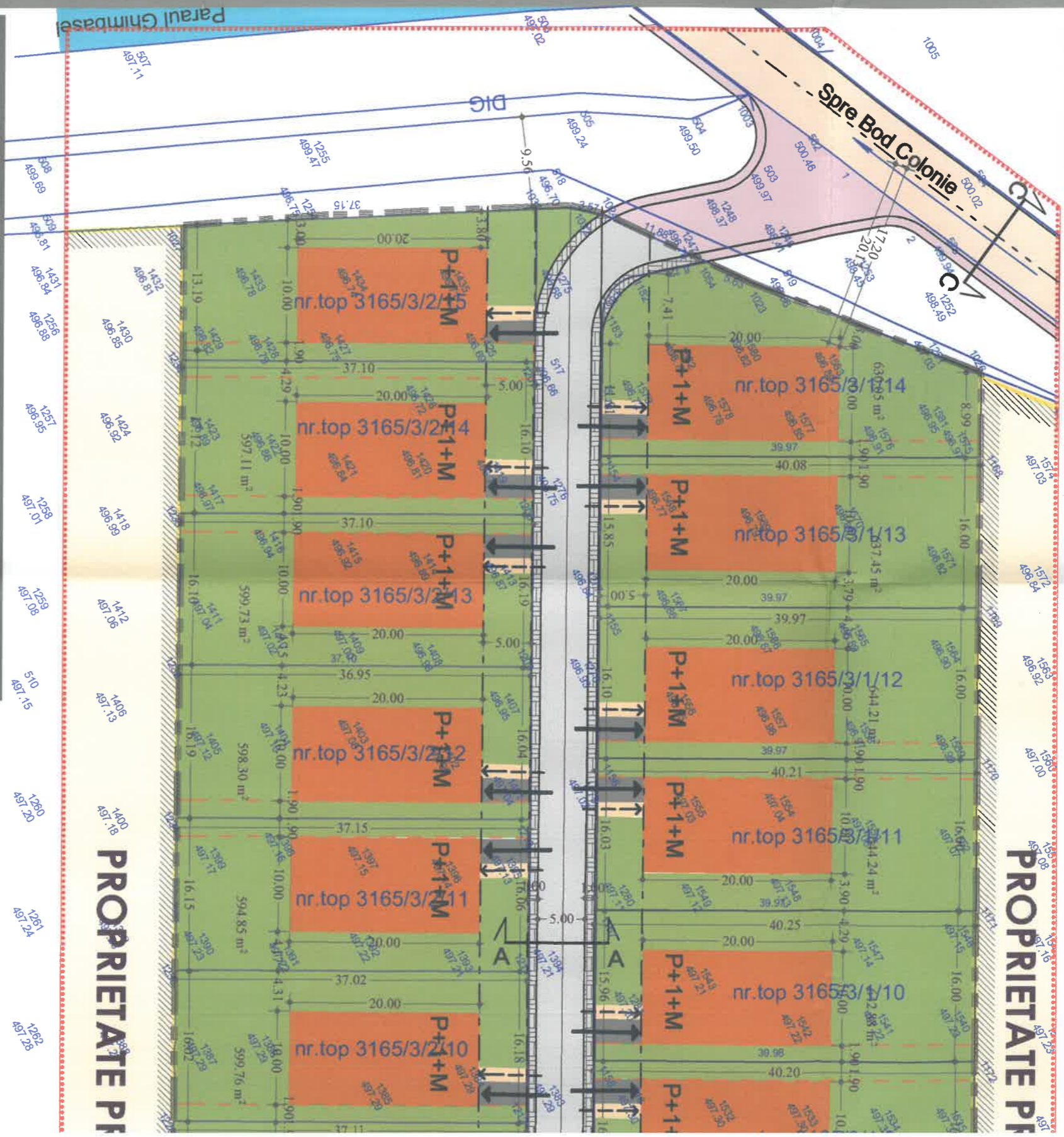


# PROPUNERE - REGULAMENTA

Judetul : BRASOV

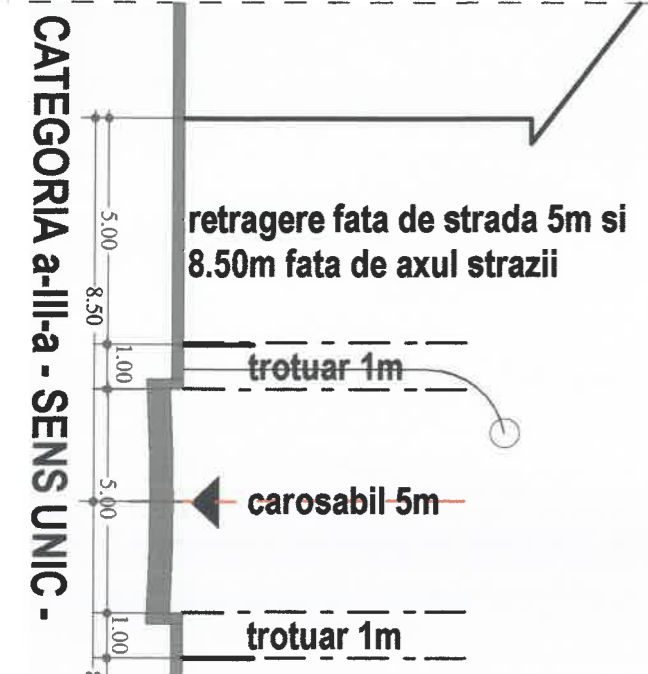
Localitate: BOD



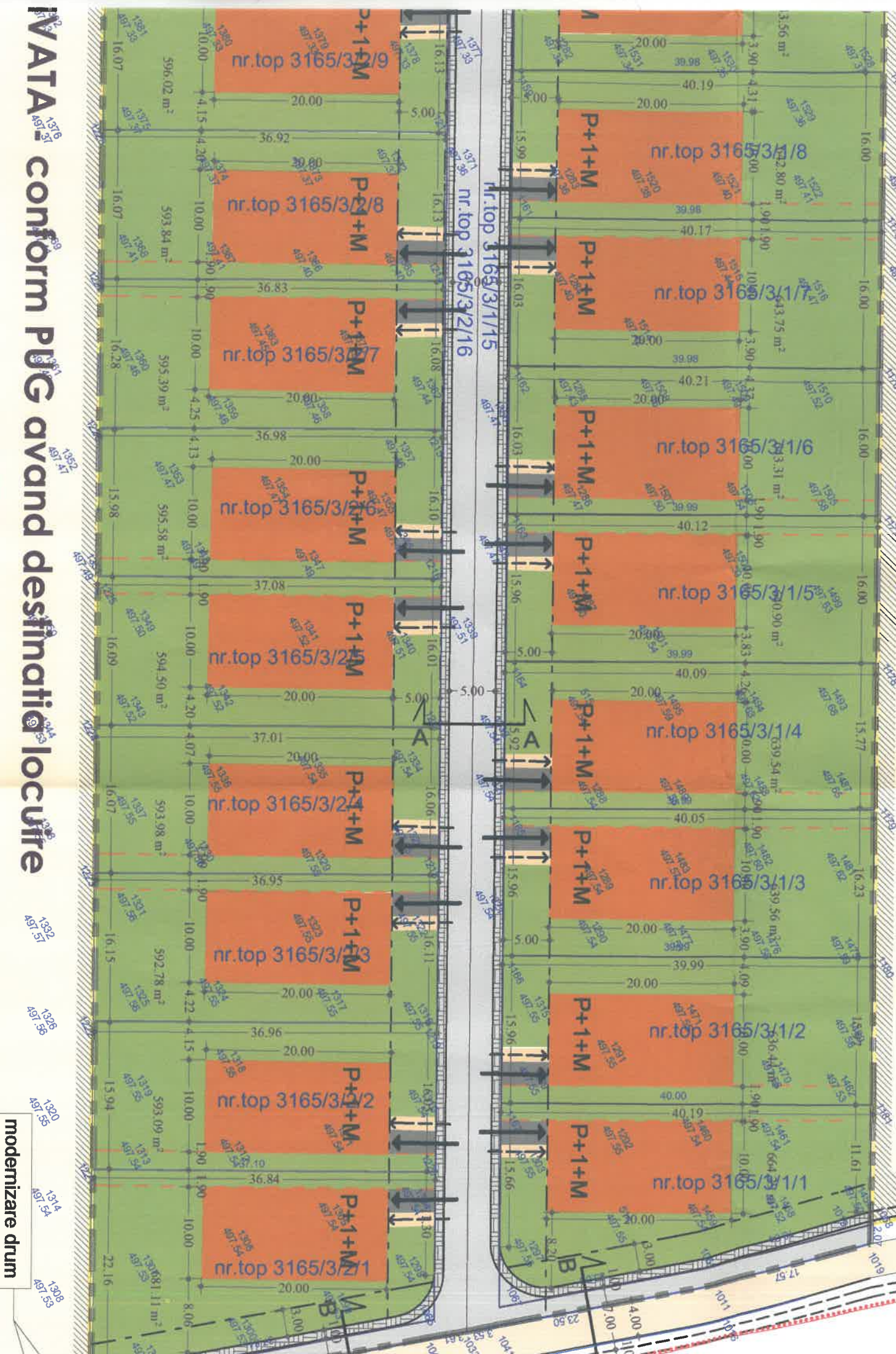
## SCHEMA CIRCULATII



## PROFIL STRADAL AA



# AVATA - conform PUG avand destinatia locuire



# AVATA - conform PUG avand destinatia locuire



## PROFIL STRADAL BB

## PROFIL STRADAL CC

modernizare drum

modernizare drum

retragere fata de strada 5m si 8.50m fata de axul strazii

retragere fata de strada 3m si 7.50m fata de axul strazii

modernizare drum -trotuar 1m

teren destinat trecerii in domeniul public pt modernizare drum

drum existent DE 476 care necesita modernizare

teren destinat modernizarii drumului -carosabil + trotuar 1m

retragere fata de strada 3m si 7.50m fata de axul strazii

retragere constructii de la strada de min 10.50m si 14m fata de axul strazii

carosabil 7m

CATEGORIA a-III-a - DE 476

CATEGORIA a-III-a - DCL 357



# PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

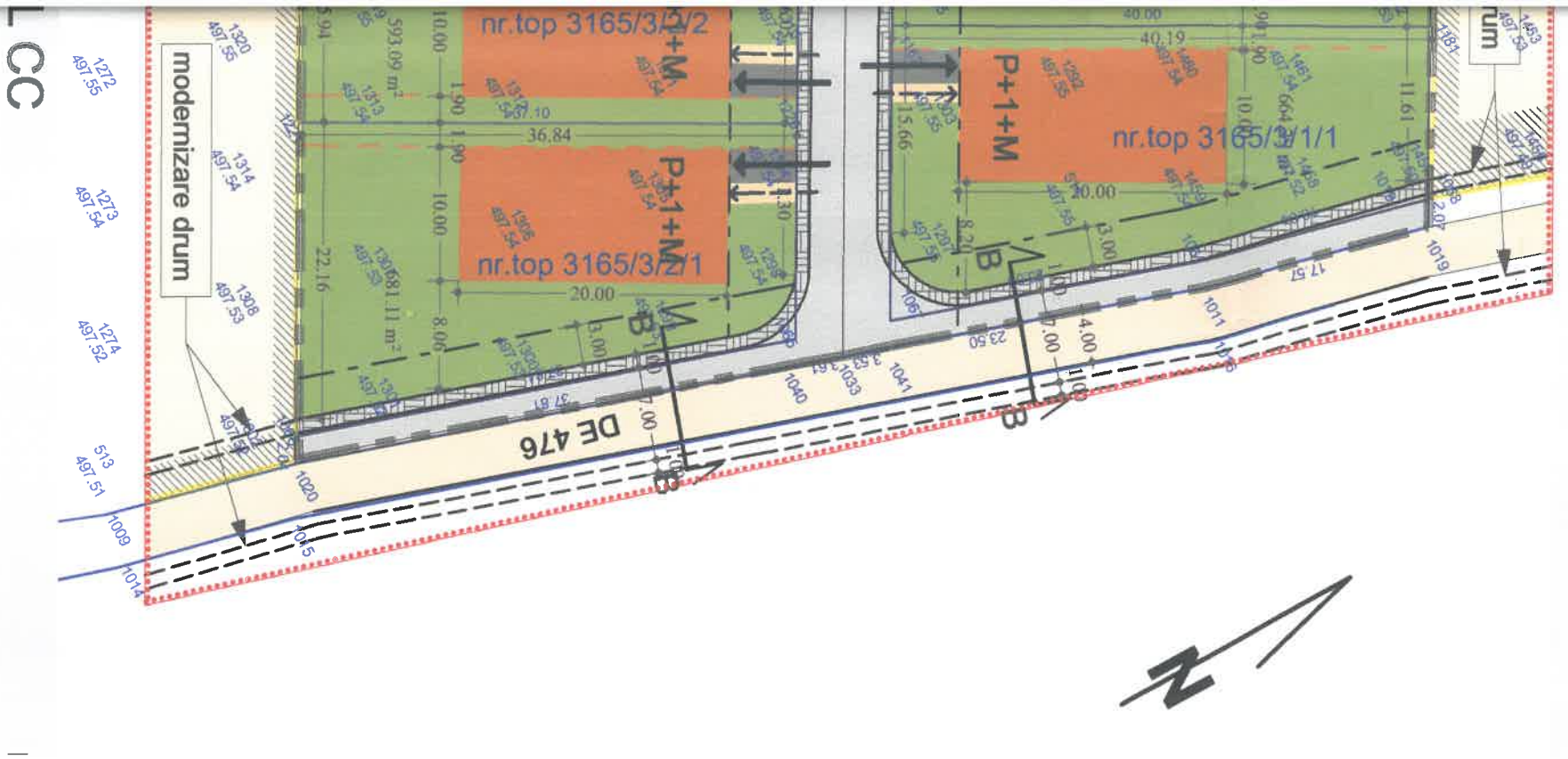
Nume si prenume proprietar:  
**TIGAU CORNELIA**  
 Domiciliul: Str. Alexandru Vlahuta nr.6  
 Localitatea: BRASOV

BILANT TERRITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000	100.00	20000.00	100.00
CONSTRUCTII	0.00	0.00	5797.78	28.98
ACCESSE PARCELE	0.00	0.00	627.24	3.13
SPATII VERZI	0.00	0.00	11613.57	41.91
CIRCULATII	0.00	0.00	1961.41	9.80
TEREN VIRAN	20000	100.00	0.00	0.00

REGIM MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	
P.O.T. - 35%	C.U.T. - 1
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+1+M

## LEGENDA

**ZONA CONSTRUITA**  
 ZONA VERDE  
 CAROSABIL  
 TROTUAR, PIETONAL  
 DRUM EXISTENT  
 TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC  
 NECESAR RACORDARII DRUMULUI PROPUS LA DCL 357  
 ACCES CAROSABIL  
 ACCES PIETONAL  
 RETRAGERE LATERALA  
 RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT:  
 -5m - fata de aliniamentul la drumul de acces nou propus  
 -3m - fata de aliniamentul la drumul de exploatare DE476 ce -  
 urmeaza sa fie modernizat  
 -min 10.50m fata de aliniamentul la DCL 357  
 LIMITE CADASTRALE  
 LIMITA DE PROPRIETATE A  
 TERENULUI INITIATORULUI  
 LIMITA ZONEI STUDIADE



retragere constructii de la strada de min 10.50m si 14m fata de axul strazii

III-a - DCL 357

**METADESIGN** BRASOV  
 str. Lunga 18-20  
 508/2594/2005  
 C.U.I.:48071780

sef proiect	arh. Gabriel Roznovat	scara:	1/500	beneficiar:	TIGAU CORNELIA	proiect nr	108-014
proiectat	arh. Gabriel Roznovat				CONSTRUIRE LOCUINTE	faza:	PUZ
desenat	urb. Raluca Baco	data:	11.01.08		PROPUNERE - REGLEMENTARI	planşa nr	U02

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură METADESIGN. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decât cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor alocate intra sub incidenta legii dreptului de autor.

