

Coman sorin I P.U.Z. I ELABORARE PUZ SI CONST

ZONIFICARE:

- ZPL zona parcele+locuinte
- ZC zona circulatie
- ZP zona protectie si interdicie construire
- ZLD zona mixta locuinte+dotari de cartier



REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT ZONA PROPRIETATE

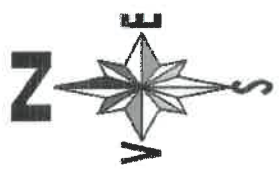
existent	mp	%
zona constructii	-	-
circulatii carosabile si pietonale	26.300	100
teren arabili	-	-
propus	mp	%
zona constructii	6.512,00	24,76/propus
circulatii carosabile si pietonale, accese case	9.205,00	35,00/max. propus
zona spatii verzi si plantate	5.443,00	20,70
	11.652,00	44,30
TOTAL ZONA PROPRIETATE	26.300	
TOTAL ZONA STUDIATA	35.250	
TOTAL ZONA PUZ	mp	%
	26.300	100

P.O.T.	C.U.T.
MAX PROPUS	MAX PROPUS
35,00%	1

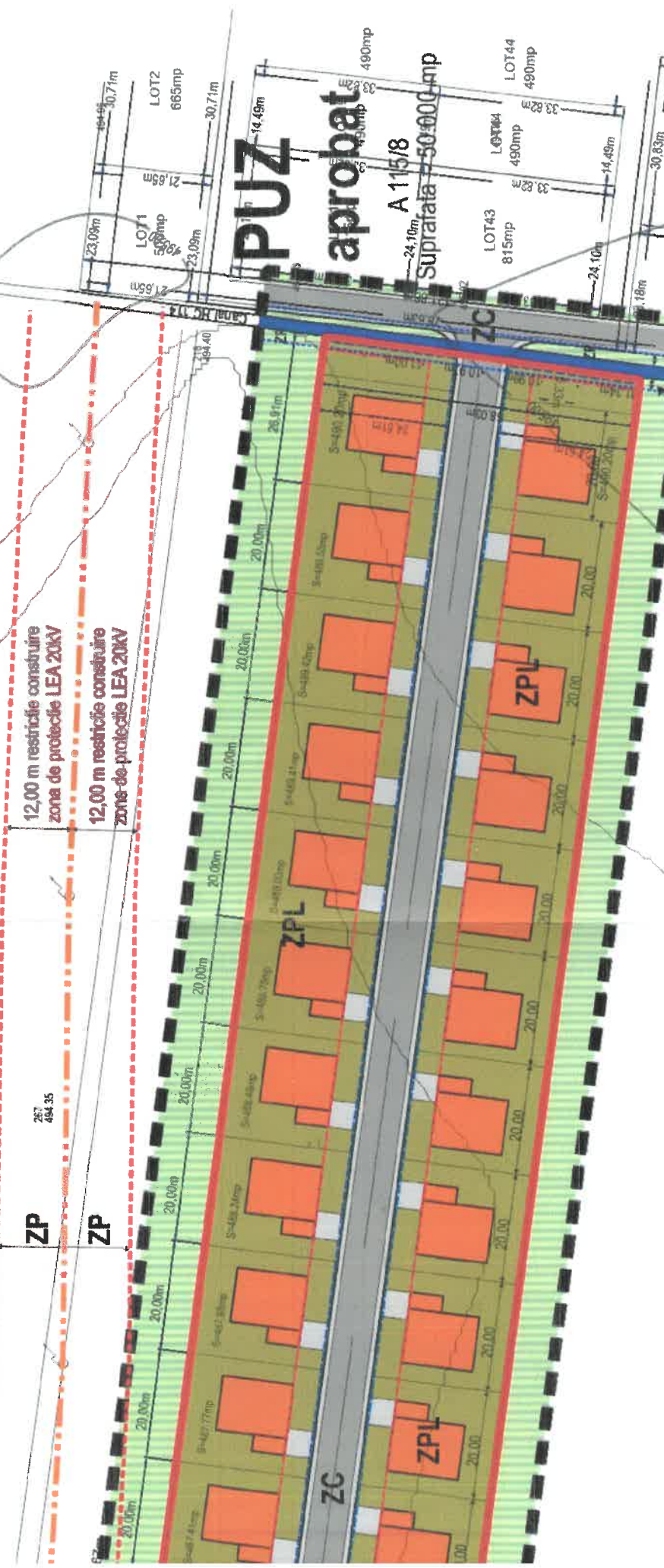
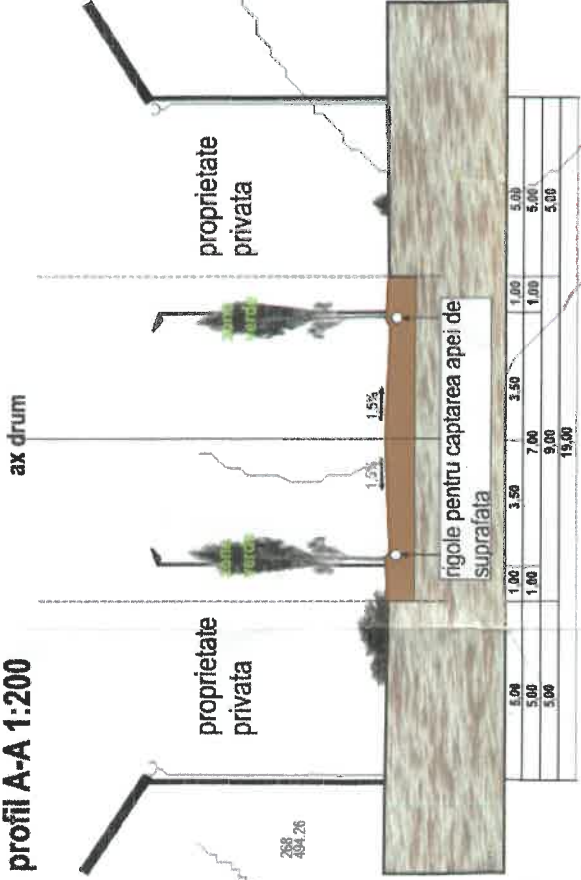
LEGENDA:

- | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|--|----------------------|--|-------------------|
| | limita zonei studiate (35.250 mp) | | drum existent de exploatare DE 104/1 | | alinieri propusa | | trotuare |
| | limita de proprietate (26.300 mp) | | canal existent HC 114 | | aliniamnt propus | | construc |
| | teren arabili neamenajat | | zona de protectie a canalului existent HC 114 (2,00 s/d din margine) | | zona verde (privata) | | zona mid |
| | | | | | drum propus | | zona pro |
| | | | | | | | zona prc (756 mp) |

RUIRE-ANSAMBLU LOCUINTE SI DOTARI I BOD I 1:1000



profil A-A 1:200



2,00 m s/d
zona protectie
din margine
din canal

CONSILIUL JUDEȚEAN DRĂGOȘI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la aviz unie
29/12/2008
2 Z. DEC. 2008
ARHITECT ȘEF

SC TOPO CONSUL SRL
EFTIMIE DUMITRU



- + acces locuinte
- ții propuse (S+P+E+M), garaje
- cta locuinte+dotari de cartier
- ctectie canal 2,00 m s/d/r din margine
- ctectie L.E.A. 20 kV 12,00 m s/d/r din ax
- /2,8 % din limita de proprietate)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. NOLAK PROIECT S.R.L.			COMAN NELU SORIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	NR. PROIECT
SEF PROIECT	DR. DENIS ABAGEI		1:1000	07/2008
PROIECTAT	Ing. SILVIU POP		DATA:	FAZA
DESEMAT	Ing. SILVIU POP		10/2008	P.U.Z.
TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE-ANSAMBLU DE LOCUINTE SI DOTARI, BOD				NR. PLANSA
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE				A-04
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCARCATURA NR. 159 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FINEC INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE S.C. NIOSERY S.R.L.				