

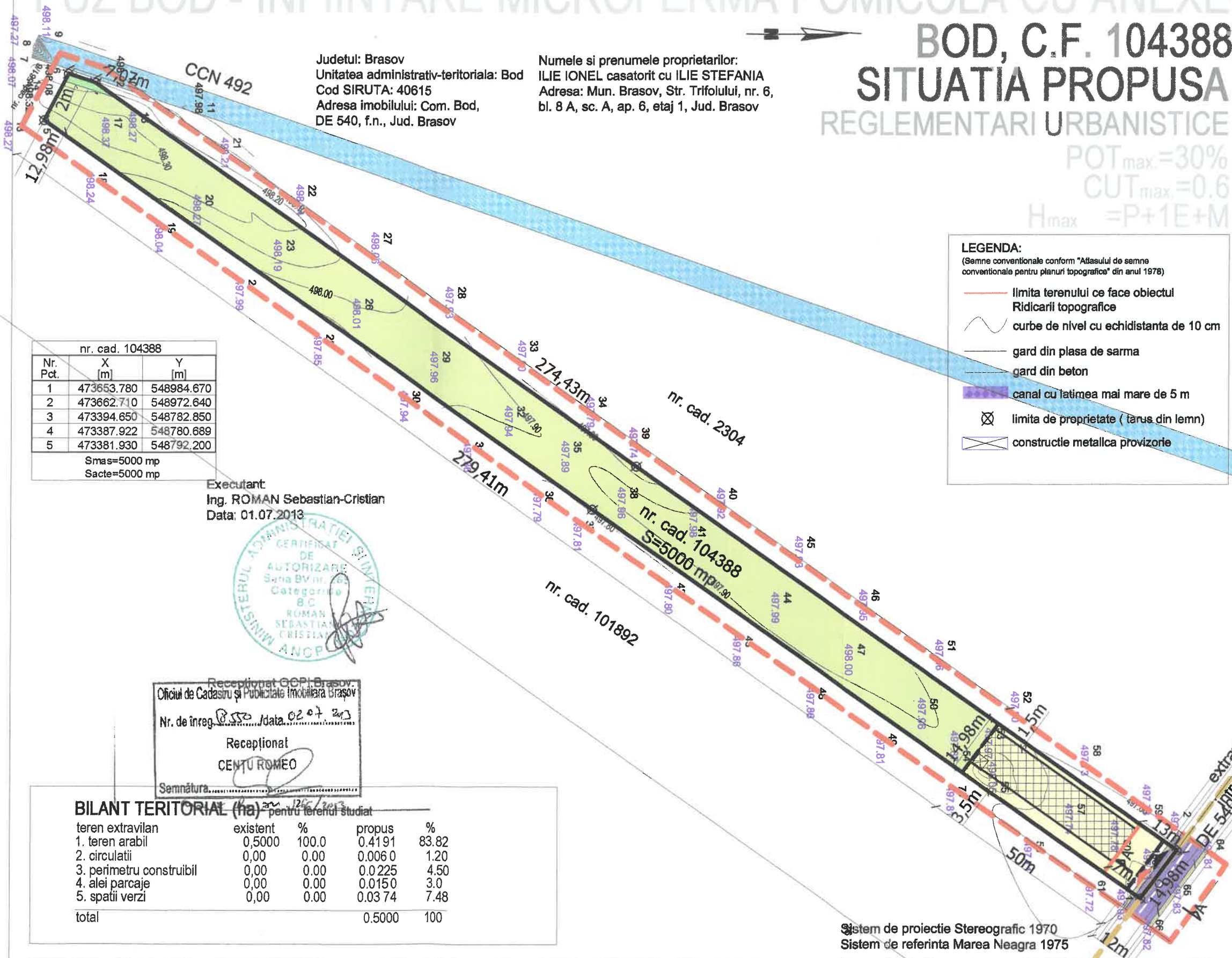
PUZ BOD - INFIINTARE MICROFERMA POMICOLA CU ANEXE

BOD, C.F. 104388 SITUATIA PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Bod
Cod SIRUTA: 40615
Adresa imobilului: Com. Bod,
DE 540, f.n., Jud. Brasov

Numele si prenumele proprietarilor:
ILIE IONEL casatorit cu ILIE STEFANIA
Adresa: Mun. Brasov, Str. Trifolului, nr. 6,
bl. 8 A, sc. A, ap. 6, etaj 1, Jud. Brasov

POT_{max.} = 30%
CUT_{max.} = 0.6
H_{max.} = P+1E+M



nr. cad. 104388		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473653.780	548984.670
2	473662.710	548972.640
3	473394.650	548782.850
4	473387.922	548780.689
5	473381.930	548792.200

S_{mas}=5000 mp
S_{acte}=5000 mp

Executant:
Ing. ROMAN Sebastian-Cristian
Data: 01.07.2013



Receptionat CCPI Brasov
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Nr. de înreg. 0550 / data 02.07.2013

Receptionat
CENTU ROMEO

BILANT TERITORIAL (ha) pentru terenul studiat

teren extravilan	existent	%	propus	%
1. teren arabil	0,5000	100,0	0,4191	83,82
2. circulatii	0,00	0,00	0,0060	1,20
3. perimetru constructibil	0,00	0,00	0,0225	4,50
4. alei parcaje	0,00	0,00	0,0150	3,0
5. spatii verzi	0,00	0,00	0,0374	7,48
total			0,5000	100

LEGENDA:
(Semne convenționale conform "Atlasului de semne convenționale pentru planuri topografice" din anul 1978)

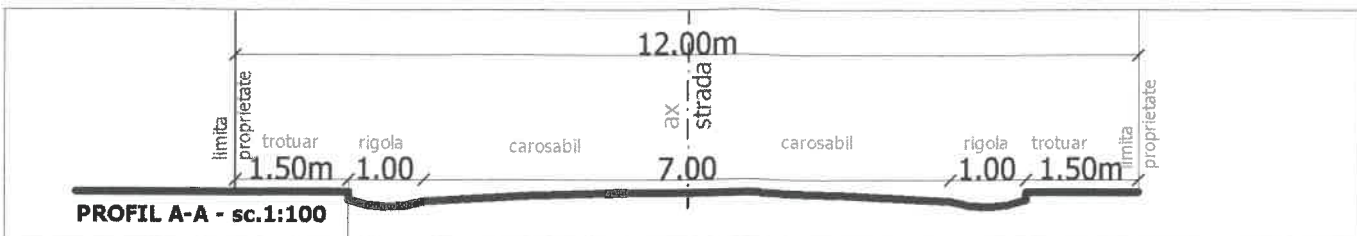
- limita terenului ce face obiectul Ridicării topografice
- curbe de nivel cu echidistanța de 10 cm
- gard din plasa de sarma
- gard din beton
- canal cu lățimea mai mare de 5 m
- ⊗ limita de proprietate (țaras din lemn)
- construcție metalică provizorie

SITUATIA PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE

29. IAN. 2014
ARHITECT SEF

- zona curtiată
- limita de proprietate
- aliniere
- perimetru constructibil
- zona curti constructii
- teren arabil (plantatie pomicola)
- zona carosabil
- zona pietonal
- rigole
- 2.00 — dimensiuni/retrageri
- acces auto
- acces pietonal
- limita de proprietate propusa
- limita intravilan
- zona de protectie canal

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
MAXIMILIAN GH. ASTALUS
arhitect
DE SPECIALIST CU PREZI DE ARHITECTURA



Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

MAXIMILIAN ASTALUS

beneficiar
ILIE IONEL
ILIE STEFANIA

proiect nr.
150/2013

titlu proiect
INFIINTARE MICROFERMA POMICOLA CU ANEXE
Bod, C.F. 104388, Jud. Brasov

faza
PUZ

titlu plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE

U03

specificatie NUME SEMNATURA scara
proiectat Arh. MAXIMILIAN ASTALUS 1/1000
desenat Arh. MAXIMILIAN ASTALUS data iunie 2013