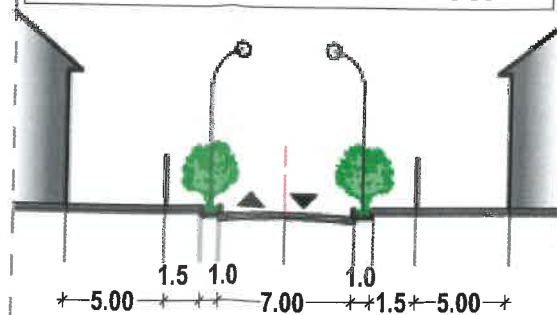


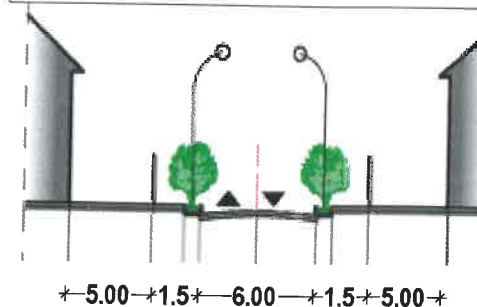
P.U.Z.

PROFILI STRADALE PROPUSE PT. PUZ BOD

PROFIL STRADAL TIP A1



PROFIL STRADAL TIP A2



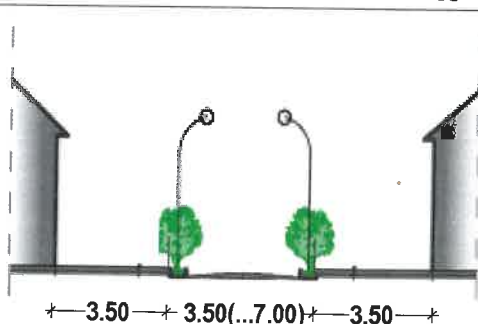
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII PROPUSE SPRE MODERNIZARE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
- CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII PROPUSE PENTRU RACORDAREA LA DRUMURILE PROPUSE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
- CIRCULATII CAROSABILE PE PROPRIETATE, CU SESN UNIC SI ALVEOLE DE INTOARCERE CONFORM HG 525 (REPUBLICAT IN M.OF. 856/ 27 NOI 2002)
- ▨ ZONA PARCELE LOCUINTE SI DOTARI
- ALINIERE

BILANT TERITORIAL

S teren = 13700.00 mp (100.00%)	S=13700.00 mp
S parcele = 12318.00 mp (89.92%) din care:	
- 40% constructii	S=4927.20 mp
- 20% spatii pavate (circulatii)	S=2463.60 mp
- 40% spatii verzi	S=4927.20 mp
S circulatii = 1382.00 mp (10.08%)	S=1382.00 mp

PROFIL STRADAL TIP A3



CU SENS UNIC SI ALVEOLA PT EVENTUALA MANEVRĂ DE ÎNTOARCERE ÎN CAZ DE URGENTE

INDICI URBANISTICI REZULTATI ÎN URMA CORELĂRII

CU PUZ-UL EXISTENT ÎN ZONA:
 REGIM DE ÎNĂLȚIME max P+2+M
 POTmax= 40%
 CUTmax=0.8

MGM URBAN PROIECT
 Brasov, strada Visinului nr. 18
 j08/ 2894/ 2006

**ELABORARE P.U.Z., CONSTRUIRE
 LOCUINTE SI DOTARI**

beneficiar: S.C. JMA DEL VAL S.R.L. proiect nr. 03/08

desenat teh. Viorica Secleanu
 proiectat urb. Gabriela Lorinczi
 sef proiect urb. Gabriela Lorinczi

REGLEMENTARI URBANISTICE
 -zonificare functionala-
 SCARA 1-1000

PUZ u03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decît cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.



Spre Bod Centru

drum județean-str. Brasovului

LIMITA PUZ BOD - VECINATATE

Spre Sanpetru

A2/

A3

A1

A/2

A/1

A/1

A/1a

A/1a

A/1

7.00

3.50

4682/31

4682/32/3

Sist
Plan
Rep






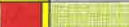

PLAN SITUATIE IMOBIL Nr. Cad. 146/1 BOD

Scara 1:1000

JUD. BRASOV
TERIT.ADM. BOD
Cod SIRSUP 40606
Nr.Cad. 2146/1
C.F. 6369

S.C. JMA DEL VAL S.R.L.
JUD. BRASOV

Plan Urbanistic Zonal

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  PARCELARE PROPUSA
-  CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII PROPUSE SPRE MODERNIZARE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
-  CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII PROPUSE PENTRU RACORDAREA LA DRUMURILE PROPUSE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
-  CIRCULATII CAROSABILE PE PROPRIETATE, CU SESN UNIC SI ALVEOLE DE INTOARCERE CONFORM HG 525 (REPUBLICAT IN M.OF. 856/ 27 NOI 2002)
-  ZONA PARCELE LOCUINTE SI DOTARI
-  ALINIERE

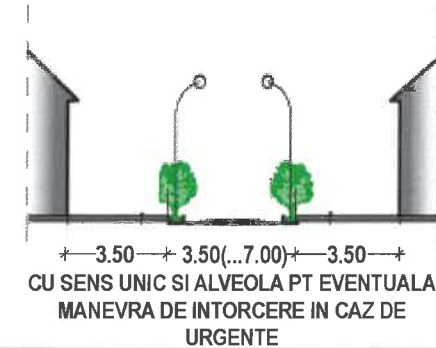
BILANT TERITORIAL

S teren = 13700.00 mp (100.00%)	S=13700.00 mp
S parcele = 12318.00 mp (89.92%) din care:	
- 40% constructii	S=4927.20 mp
- 20% spatii pavate (circulatii)	S=2463.60 mp
- 40% spatii verzi	S=4927.20 mp
S circulatii = 1382.00 mp (10.08%)	S=1382.00 mp

PUNCT	Y	X
GPS8	549452.020	472067.868
A	549206.471	472161.345
B	549218.807	472150.997
C	549233.568	472140.727
D	549248.660	472133.165
E	549264.328	472127.084
I	549203.972	471933.683
44	549140.680	471954.463

Sistem de proiectie stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra
Reper nivelment borna GPS8 Z=528.32

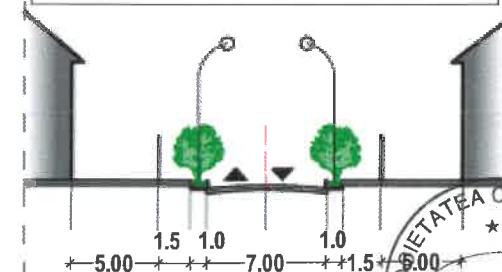
PROFIL STRADAL TIP A3



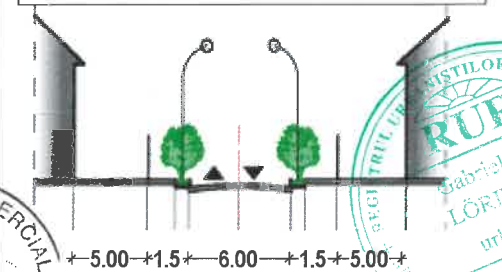
INDICI URBANISTICI REZULTATI IN URMA CORELĂRII CU PUZ-UL EXISTENT IN ZONA:
REGIM DE INALTIME max P+2+M
POTmax= 40%
CUTmax=0.8

PROFILI STRADALE PROPUSE PT. PUZ BOD

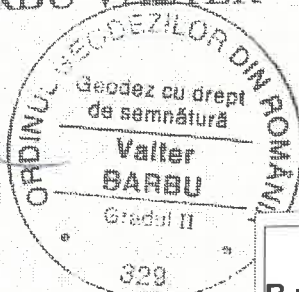
PROFIL STRADAL TIP A1



PROFIL STRADAL TIP A2



INTOCMIT:
EXPERT TEHNIC TOPO
BARBU VALTER



MGM URBAN PROIECT
Brasov, strada Visinului, nr. 8
j08/ 2894/ 2006

ELABORARE P.U.Z., CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI

Beneficiar: S.C. JMA DEL VAL S.R.L.

proiect nr. 03/08

desenat teh.Viorica Seceleanu
proiectat urb.Gabriela Lorinczi
sef proiect urb.Gabriela Lorinczi

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1-1000

PUZ u03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

LIMITA PUZ BOD-VECINATATE

A682/31

A682/32/2

DATA
1.04.2008

15-04-2008