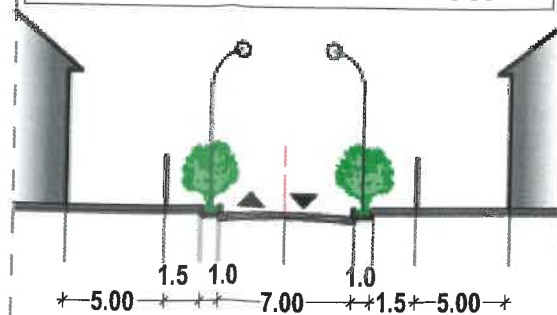


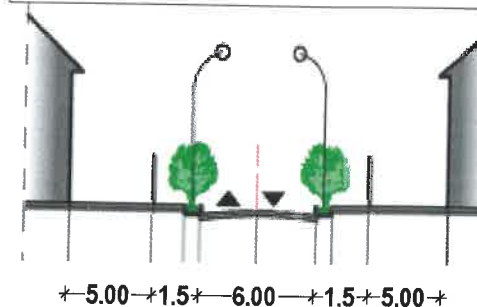
P.U.Z.

PROFILI STRADALE PROPUSE PT. PUZ BOD

PROFIL STRADAL TIP A1



PROFIL STRADAL TIP A2



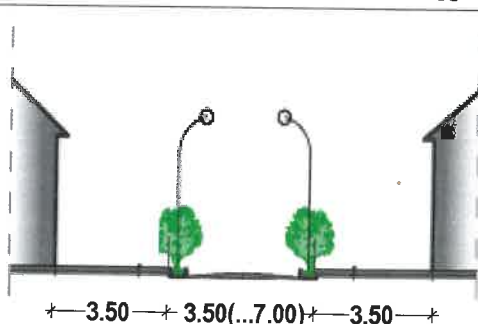
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII PROPUSE SPRE MODERNIZARE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
- CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII PROPUSE PENTRU RACORDAREA LA DRUMURILE PROPUSE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
- CIRCULATII CAROSABILE PE PROPRIETATE, CU SESN UNIC SI ALVEOLE DE INTOARCERE CONFORM HG 525 (REPUBLICAT IN M.OF. 856/ 27 NOI 2002)
- ZONA PARCELE LOCUINTE SI DOTARI
- ALINIERE

BILANT TERITORIAL

S teren = 13700.00 mp (100.00%)	S=13700.00 mp
S parcele = 12318.00 mp (89.92%) din care: - 40% constructii	S=4927.20 mp
- 20% spatii pavate (circulatii)	S=2463.60 mp
- 40% spatii verzi	S=4927.20 mp
S circulatii = 1382.00 mp (10.08%)	S=1382.00 mp

PROFIL STRADAL TIP A3



CU SENS UNIC SI ALVEOLA PT EVENTUALA MANEVRĂ DE INTORCERE IN CAZ DE URGENTE

INDICI URBANISTICI REZULTATI IN URMA CORELĂRII

CU PUZ-UL EXISTENT IN ZONA:
 REGIM DE INALTIME max P+2+M
 POTmax= 40%
 CUTmax=0.8

MGM URBAN PROIECT
 Brasov, strada Visinului nr. 18
 j08/ 2894/ 2006

**ELABORARE P.U.Z., CONSTRUIRE
 LOCUINTE SI DOTARI**

beneficiar: S.C. JMA DEL VAL S.R.L. proiect nr. 03/08

desenat	teh. Viorica Secleanu
proiectat	urb. Gabriela Lorinczi
sef proiect	urb. Gabriela Lorinczi

REGLEMENTARI URBANISTICE
 -zonificare functionala-
 SCARA 1-1000

PUZ u03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



PLAN SITUATIE IMOBIL Nr. Cad. 146/1 BOD

Scara 1:1000

JUD. BRASOV
 TERIT.ADM. BOD
 Cod SIRSUP 40606
 Nr.Cad. 2146/1
 C.F. 6369

Plan Urbanistic Zonal

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII
PROPUSE SPRE MODERNIZARE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
- CIRCULATII CAROSABILE IN AFARA PROPRIETATII
PROPUSE PENTRU RACORDAREA LA DRUMURILE PROPUSE IN PUZ BOD ELABORAT ANTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA
- CIRCULATII CAROSABILE PE PROPRIETATE, CU SESN UNIC SI ALVEOLE DE INTOARCERE CONFORM HG 525 (REPUBLICAT IN M.OF. 856/ 27 NOI 2002)
- ZONA PARCELE LOCUINTE SI DOTARI
- ALINIERE

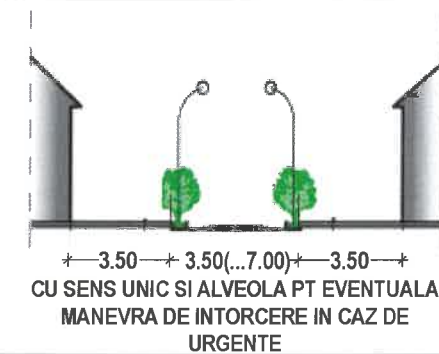
BILANT TERITORIAL

S teren = 13700.00 mp (100.00%)	S=13700.00 mp
S parcele = 12318.00 mp (89.92%) din care:	
- 40% constructii	S=4927.20 mp
- 20% spatii pavate (circulatii)	S=2463.60 mp
- 40% spatii verzi	S=4927.20 mp
S circulatii = 1382.00 mp (10.08%)	S=1382.00 mp

PUNCT	Y	X
GPS8	549452.020	472067.868
A	549206.471	472161.345
B	549218.807	472150.997
C	549233.568	472140.727
D	549248.660	472133.165
E	549264.328	472127.084
I	549203.972	471933.683
44	549140.680	471954.463

Sistem de proiectie stereo '70
 Plan de referinta Marea Neagra
 Reper nivelment borna GPS8 Z=528.32

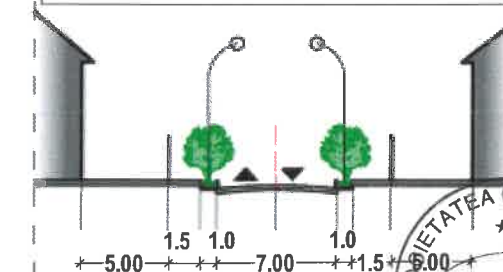
PROFIL STRADAL TIP A3



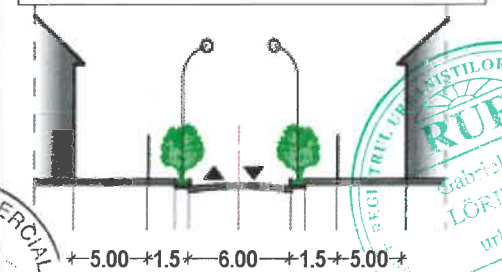
**INDICI URBANISTICI REZULTATI IN URMA
 CORELarii CU PUZ-UL EXISTENT IN ZONA:**
 REGIM DE INALTIME max P+2+M
 POTmax= 40%
 CUTmax=0.8

PROFILI STRADALE PROPUSE PT. PUZ BOD

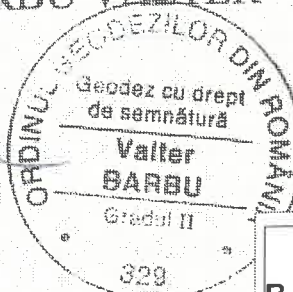
PROFIL STRADAL TIP A1



PROFIL STRADAL TIP A2



INTOCMIT:
 EXPERT TEHNIC TOPO
 BARBU VALTER



MGM URBAN PROIECT
 Brasov, strada Visinului, nr. 8
 j08/ 2894/ 2006

**ELABORARE P.U.Z., CONSTRUIRE
 LOCUINTE SI DOTARI**

Beneficiar: S.C. JMA DEL VAL S.R.L. proiect nr. 03/08

desenat	teh.Viorica Seceleanu
proiectat	urb.Gabriela Lorinczi
sef proiect	urb.Gabriela Lorinczi

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1-1000	PUZ	u03
---	------------	------------

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

LIMITA PUZ BOD - VECINATATE

A682/31

A682/32/2

DATA
 1.04.2008

15-04-2008