

# Iola Augustin dan si altii I.P.U.Z. I COR

MARIN CIPRIAN,  
MARIN LUCICA-RODICA  
A 94/1/1  
105000,00mp

| Lot total                     | Nr.cad. 3139                  | Situatia C.F. |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 10 Y=550118,119 X=475268,089  | 205 Y=549662,496 X=475292,613 | C.F. 6683 BOD |
| 11 Y=550111,452 X=475213,531  | 202 Y=550114,192 X=475235,383 | Nr.cad. 2472  |
| 12 Y=549669,825 X=475270,715  | 201 Y=550115,455 X=475246,285 |               |
| 14 Y=549666,487 X=475325,328  | 205 Y=549663,826 X=475303,516 |               |
| Smas=25034 mp                 | Smas=5000 mp                  |               |
| Nr. cad. 2472                 | Nr. cad. 3140                 | C.F. 6685 BOD |
|                               |                               | Nr.cad. 2471  |
| 10 Y=550118,119 X=475268,089  | 204 Y=549661,166 X=475281,710 |               |
| 200 Y=550116,787 X=475257,188 | 203 Y=550112,790 X=475224,481 | C.F. 7098 BOD |
| 200 Y=549665,156 X=475314,418 | 202 Y=550114,122 X=475235,383 | Nr.cad. 3139  |
| 14 Y=549666,487 X=475325,328  | 205 Y=549662,496 X=475292,613 |               |
| Smas=5002 mp                  | Smas=5000 mp                  |               |
| Nr. cad. 2471                 | Nr. cad. 2922                 | C.F. 7105 BOD |
|                               |                               | Nr.cad. 3140  |
| 206 Y=549663,826 X=475303,516 | 12 Y=549669,825 X=475270,715  |               |
| 201 Y=550115,455 X=475246,285 | 11 Y=550111,452 X=475213,531  | C.F. 6942 BOD |
| 200 Y=550116,787 X=475257,188 | 203 Y=550112,790 X=475224,481 | Nr.cad. 2922  |
| 207 Y=549665,156 X=475314,418 | 204 Y=549661,166 X=475281,710 |               |
| Smas=5000 mp                  | Smas=5032 mp                  |               |



## REGLEMENTARI URBANISTICE

| BILANT ZONA PROPRIETATE                         |   |
|---|---|
| existent  | mp %  |
| Zona constructii                                | -   |
| circulatii carosabile si pietonale              | -   |
| teren arabili                                   | 25.000 100  |
| propus  | mp %  |
| Zona constructii                                | 5.328,00 21,31/propus<br>8.750,00 35,00/max. propus |
| circulatii carosabile si pietonale, accese case | 5.481,00 21,93                                      |
| Zona spatii verzi si plantate                   | 10.769,00 43,07                                     |
| TOTAL ZONA PROPRIETATE                          | 25.000  |
| TOTAL ZONA STUDIATA                             | 33.000  |
| TOTAL ZONA PUZ                                  | mp %  |
|   | 25.000 100  |
| P.O.T.  | C.U.T.  |
| MAX. PROPUS                                     | MAX. PROPUS   |
| 35,00%  | 1   |

## ZONIFICARE:

- ZPL zona parcele+locuinte
- ZC zona circulatie

### LEGENDA:

- limita zonei studiate (33.000 mp)
- limita de proprietate (25.000 mp)
- limita zonei studiate existent
- drum existent de exploatare DE 104/1
- propus a fi modernizat
- canal existent HC 114
- teren arabili neamenajat
- Zona restrictie canal existent HC 114 2,00 m st/dr din margine
- alinieri propusa
- aliniamnt propus
- zona verde (privata)
- trotuare + accese locuinti

*[Signature]*

# truire ansamblu locuinte | scara 1:1000

287  
404.35  
Canal HC 114

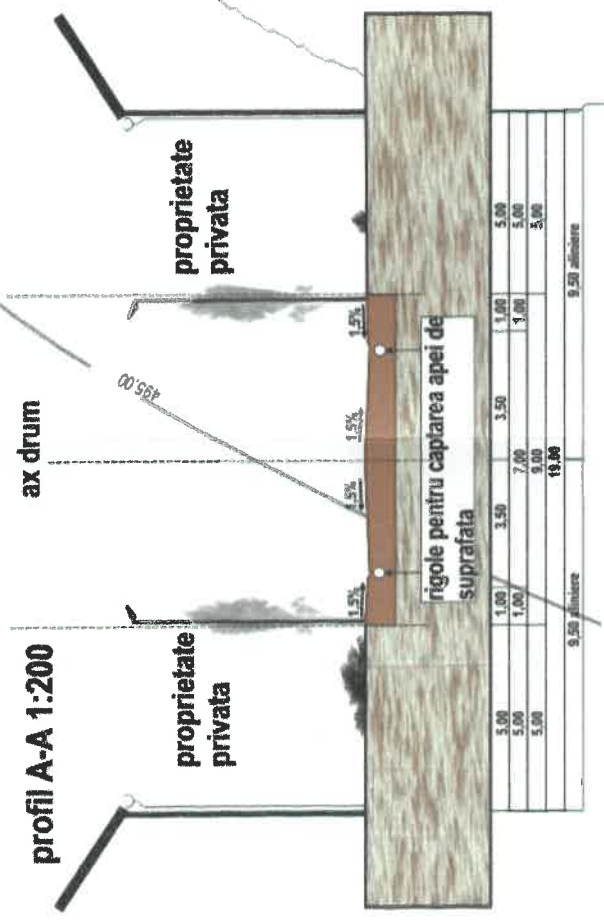


12  
**P.U.Z.**  
**aprobat**

**P.U.Z.**  
**aprobat**



2,00 m st. dr. din margine  
zona protecție  
canal HC 114



Executant: Geru Marian  
Semnatura și ștampila  
Data întocmirii: 18.02.2009



04-03-2009

- construcții propuse (S+P+E+M),
- garaje
- drum propus

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT ȘI RECOMANDAT  
Nr. 114 / 11.02.2009  
Ludis

**P.U.Z.**  
**aprobat**

|                       |      |                             |   |                                     |                    |
|-----------------------|------|-----------------------------|---|-------------------------------------|--------------------|
| VERIFICATOR<br>EXPERT | NUME | SEMNATURA<br>PROIECT S.R.L. | PROIECTANT GENERAL: S.C. NOLAK PROIECT S.R.L. | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA        | NR. PROIECT        |
| SPECIFICATIE          | NUME | SEMNATURA<br>S.R.L.         | PROIECTANT GENERAL: S.C. NOLAK PROIECT S.R.L. | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA        | 05/2008            |
| SEF PROIECT           | NUME | SEMNATURA<br>S.R.L.         | PROIECTANT GENERAL: S.C. NOLAK PROIECT S.R.L. | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA        | 05/2008            |
| PROIECTAT             | NUME | SEMNATURA<br>S.R.L.         | PROIECTANT GENERAL: S.C. NOLAK PROIECT S.R.L. | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA        | 05/2008            |
| DESEMAT               | NUME | SEMNATURA<br>S.R.L.         | PROIECTANT GENERAL: S.C. NOLAK PROIECT S.R.L. | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA        | 05/2008            |
|                       |      |                             | TITLU PROIECT                                 | LOLAUGUSTIN DAN SIALTHI             | FAZA               |
|                       |      |                             | TITLU PLANȘA                                  | P.U.Z.-CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE | P.U.Z.             |
|                       |      |                             | REGLEMENTARI URBANISTICE                      | REGLEMENTARI URBANISTICE            | NR. PLANȘA<br>A-04 |



ACEST DOCUMENT ÎNTRA ÎN SUB INCADSTRAREA LEGII NR. 8/94 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. FĂRĂ ÎNTELESĂ REPRODUCEREA ȘI UTILIZAREA FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE S.C. NOLAK PROIECT S.R.L.