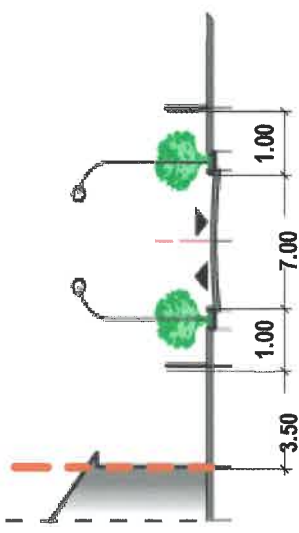


P.U.Z. - BOD

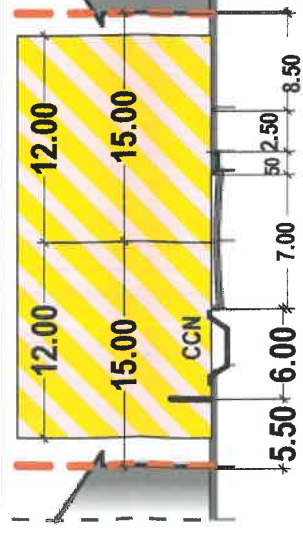
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1/1000

PROFIL STRADAL TIP 2



CATEGORIA a-III-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE

PROFIL STRADAL TIP 1



CATEGORIA a-III-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE PROPUSA
- CIRCULATII IN AFARA PARCELEI
- CIRCULATII PE PARCELA
- CANAL CCN 579
- PROTECTIE CANAL CCN 579
- 2.00m stanga/dreapta
- CONSTRUCTII PROPUSE (max P+2)
- SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELE
- SPATII PAVATE PE PARCELE
- ALINIERE FATA DE DRUMUL JUDETEAN
- ALINIERE PROPUSA PE PROPRIETATE
- PROTECTIE DJ (12m stanga/ dreapta)
- POST TRAFU PROPUS

Numele prenumele:
Brizeza Costel, Stoica Ionela Cristina
Manoilu Valentin, Manoilu Petronela Dolina
Solomon Viortica, Popica Gheorghe, Popica
Localitatea: Brasov
Judetul: Brasov

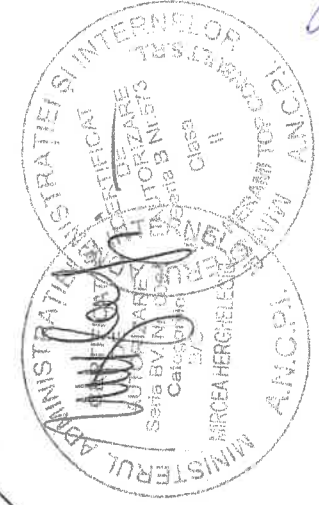
SPRE BOD

spre Harman

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem stereo 70
Nr. Cad. 3019

PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X	Y	Z
233	472783.930	550616.190	502.450
204	472780.660	550619.390	502.590
235	472772.230	550627.730	502.740
237	472760.500	550639.350	503.020
239	472748.710	550651.090	504.110
240	472662.980	550661.730	486.080
135	472665.202	550669.913	
236	472676.890	550661.150	487.950
236	472688.730	550640.620	487.760
234	473001.510	550660.150	487.850
S.m.s =			15001.27 mp



CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
VIZAT SI PRESCRIS
Anexa la PVC unito
Nr. 13 / - 9. FEB. 2010
ARHITECT ȘEF

Oficiul de Construcții și Publicitate Imobiliară BRASOV
Nume și prenume: GENTU ROMEO
Nume și prenume: SUBINGHER
Funcția: SUBINGHER
07.03.2009

MGM urban proiect
BRASOV str. Visinului, nr. 18
j08/2894/2006

desenat teh. Viorica Seceleanu
proiectat urb. Gabriela Loinczi
sef proiect urb. Gabriela Loinczi

Elaborare PUZ pentru - parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale
beneficiar: Manoilu Valentin si altii
proiect nr. 11/09

REglementari URBANISTICE
scara 1-1000
PUZ
U03

POT max = 35%
CUT max = 1
regim de inaltime max. P+2

BILANT TERITORIAL

S teren	= 15 000.00 mp (100.00%)
S parcele	= 12 258.11 mp (81.73%) din care:
- 35% spatiu construit	4290.33 mp
- 20% spatii pavate	2451.62 mp
- 45% spatii verzi	5516.16 mp (36.77% din suprafata totala a terenului)
S circulatii	= 2741.89 mp (18.27%)

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.