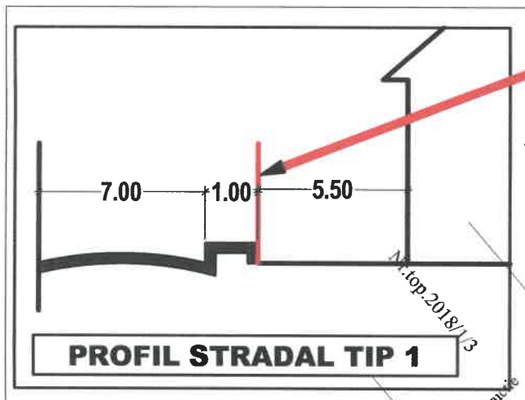

limita proprietate

Nr.cad.1104
Nr.top.2015/2/1/3/1/1/1/8
Scf=1158mp
Smas=1173mp

Nr.cad.1103
Nr.top.2015/2/1/3/1/1/1/7
Scf=1180mp
Smas=1195mp

Nr.cad.1102
Nr.top.2015/2/1/3/1/1/1/6
Scf=1174mp
Smas=1188mp

Nr.cad.785
Nr.top.2018/1/2
Nr.top.2018/1/3
Nr.top.2015/2/1/3/1/1/1/5
Nr.cad.102906
drum acces

Dranga Iuliana
Prundar Tiberiu si Prundar Maria
Martisca Ioan si Martisca Luminita-Victorita

tip 1
tip 1

teren arabil
construit

R 20.00
12.00
12.00
84.47
81.35
10.00
7.00
5.50
1.00
12.20

spre centru Bod
spre Harman
Calea Harmanului

Nr.cad.1102
Nr.top.2015/2/1/3/1/1/1/6

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie - Stereografic 1970 si cote in sistem Marea Neagra 1975		
125	550471.56	473497.21
145	550523.80	473548.43
112	550534.19	473536.00
121	550481.45	473484.27

Suprafata totala masurata = 1188 mp
Suprafata din act = 1174 mp

Nr.cad.1103
Nr.top.2015/2/1/3/1/1/1/7

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie - Stereografic 1970 si cote in sistem Marea Neagra 1975		
173	550460.91	473509.61
143	550513.30	473560.99
145	550523.80	473548.43
125	550471.56	473497.21

Suprafata totala masurata = 1195 mp
Suprafata din act = 1180 mp

Nr.cad.1104
Nr.top.2015/2/1/3/1/1/1/8

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie - Stereografic 1970 si cote in sistem Marea Neagra 1975		
135	550453.01	473524.74
200	550458.96	473530.59
140	550495.10	473565.93
201	550502.81	473573.53
143	550513.30	473560.99
173	550460.91	473509.61
198	550456.36	473514.84
175	550456.60	473517.84
199	550455.15	473521.76

Suprafata totala masurata = 1173 mp
Suprafata din act = 1158 mp

data: octombrie 2012
Numele si prenumele executantului
ing. Ciolan Cristina
Semnatura si stampila

POTmax admis=30%
CUTmax admis=0.9
Regim de inaltime maxim admis=P+1+M

BILANT TERITORIAL

S teren studiat	=3512.00mp (100.00%)
S constructii	=480.00mp (13.67%)
S suprafete pavate	=186.00mp (5.30%)
S spatii verzi-gradini	=2846.00mp (81.03%)

LIMITA DE PROPRIETATE
PARCELARE EXISTENTA (se pastreaza)
CONSTRUCTII de LOCUINTE PROPUSE-max P+1+M
SUPRAFETE PAVATE IN CURTI
SPATII VERZI -GRADINI
CIRCULATII CAROSABILE
ALINIERE PROPUSA
EDIFICABIL MAXIM ADMIS CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
LEA 20kV EXISTENTA+PROTECTIE
PT AERIAN PROIECTAT +PROTECTIE

ARHITECT ŞEF
11. IUL. 2013
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

MGM urban proiect	**CONSTRUIRE LOCUINTE**
BRASOV,str.Visinului, nr.18 j08/2894/2006	proiect nr: 10.06.2012
	beneficiar: Matrisca Ioan, Prundar Tiberiu, Dranga iuliana
desenat: teh.Viorica Seceleanu	**REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1-500** — PUZ — U03
proiectat: urb.Gabriela Micioiu	
sef proiect: urb.Gabriela Micioiu	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.