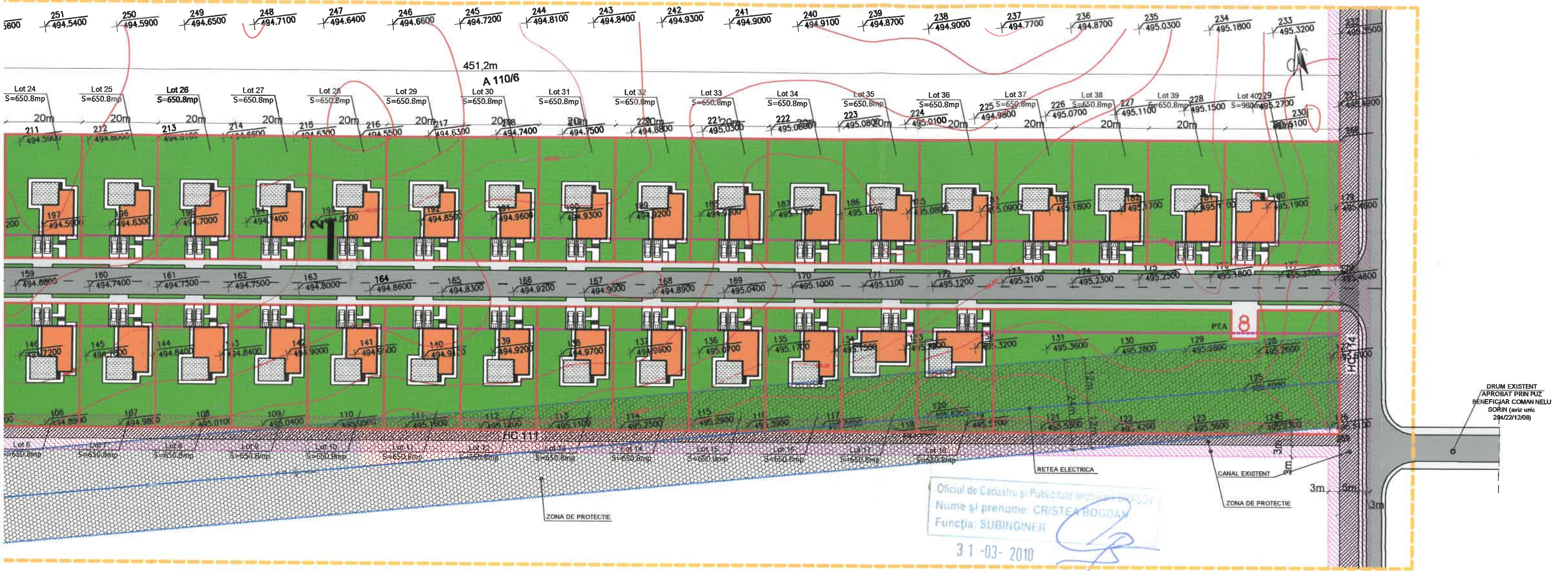


# P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, UTILITATI SI DRUMURI DE INCINTA

CONSILIUL LOCAL BRASOV  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz unic  
 Nr. 79 / 08. IUN. 2010  
 ARHITECT SEF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Nume și prenume: CRISTEA BOGDAN  
 Funcția: SUBINGINER  
 31-03-2010

DRUM EXISTENT  
 APROBAT PRIN PUZ  
 BENEFICIAR COMAN NELU  
 SORIN (aviz unic  
 294/22/12/08)

**LEGENDA :**

	LIMITA ZONEI STUDIATE		CAROSABIL PROPUȘ
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN ARABIL		TROTUAR PROPUȘ
	LOCUINȚA P+E+M		SPATIU VERDE
	ALINIERIA CLADIRILOR		DRUMURI EXISTENTE PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
	ACCES IN ZONA ANSAMBLULUI		CANALE EXISTENTE
			ZONA DE PROTECTIE LINIE DE MEDIE TENSIUNE
			ZONA DE PROTECTIE CANALE

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Mp	%	Mp	%
ZONA CONSTRUITA	-	-	3 510	10
ALEI SI ZONA PARCARE PE PARCELA	-	-	5 741	16.5
CIRCULATII (DIN PARCELA STUDIATA)	-	-	5 073	14.5
SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA	-	-	20 676	59
INTRAVILAN	35 000	100	35 000	100
<b>TOTAL PARCELA</b>	<b>35 000 mp</b>			

INDICI DE TEREN PROPUȘI : P.O.T. max. = 35 %, C.U.T.max. = 1

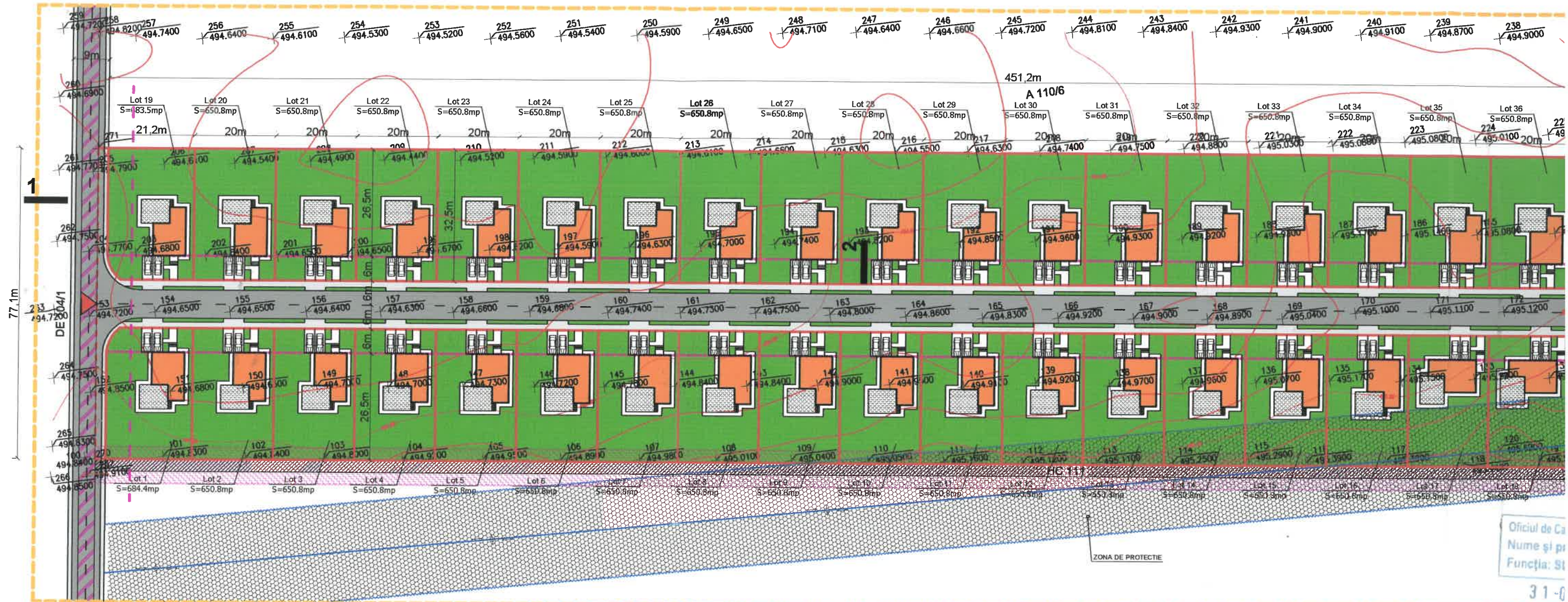
Executant:  
 S.C. GEO TOP S.R.L. Brasov  
 ing. ...



Verficator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PROIECTANT :</b> S.C ARH POINT S.R.L. - BRASOV J-08 / 1740 / 2007				<b>Beneficiar :</b> MURESAN RARES SI MURESAN FLAVIA
<b>Sef proiect :</b> Arh. RADU NICA			Sc. 1/1000	<b>Proiect nr.:</b> 19/2009
<b>Proiectat :</b> Arh. RADU NICA			Data:	<b>Faza :</b> P.U.Z.
<b>Desenat :</b> C.Arh. SERGIU CONDREA			08/2009	<b>Nr. planșa :</b> A. 03
<b>Titlu plansei :</b> Plan de reglementari urbanistice				

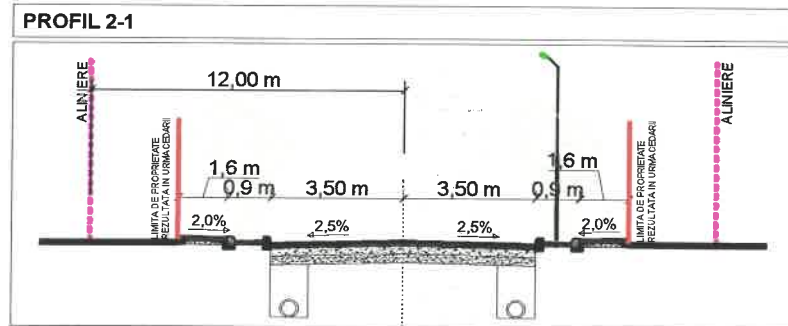


# P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUI UNIFAMILIALE, UTILITATI SI DRUMURI DE IN



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
268	475476.3518	550145.5130	77.08
269	475399.8168	550136.3300	454.46
270	475458.0765	549685.6241	77.08
271	475534.5125	549695.5727	453.68
S=35000.00mp			

SISTEM DE PROIECTIE:  
Stereografic 1970  
SISTEM DE ALTITUDINI:  
Marea Neagra 1975



**LEGENDA :**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN ARABIL
- LOCUINTA P+E+M
- ALINIAREA CLADIRILOR
- ACCES IN ZONA ANSAMBLULUI
- CAROSABIL PROPUIS
- TROTUAR PROPUIS
- SPATIU VERDE
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- CANALE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE LINIE DE MEDIE TENSUINE
- ZONA DE PROTECTIE CANALE

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUIS	
	Mp	%	Mp	%
ZONA CONSTRUITA	-	-	3 510	10
ALEI SI ZONA PARCARE PE PARCELA	-	-	5 741	16.5
CIRCULATII (IN PARCELA STUDIATA)	-	-	5 073	14.5
SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA	-	-	20 676	59
INTRAVILAN	35 000	100	35 000	100
<b>TOTAL PARCELA</b>	<b>35 000 mp</b>			

INDICI DE TEREN PROPUIS : P.O.T. max. = 35 %, C.U.T.max. = 1

Oficiul de Ca  
Nume și pr  
Funcția: St  
31-0

Verificator/  
Expert

**PROIECTANT :**  
S.C ARH P  
J-08 ,

Sef proiect : Arh. RADU N  
Proiectat : Arh. RADU N  
Desenat : C.Arh. SERG