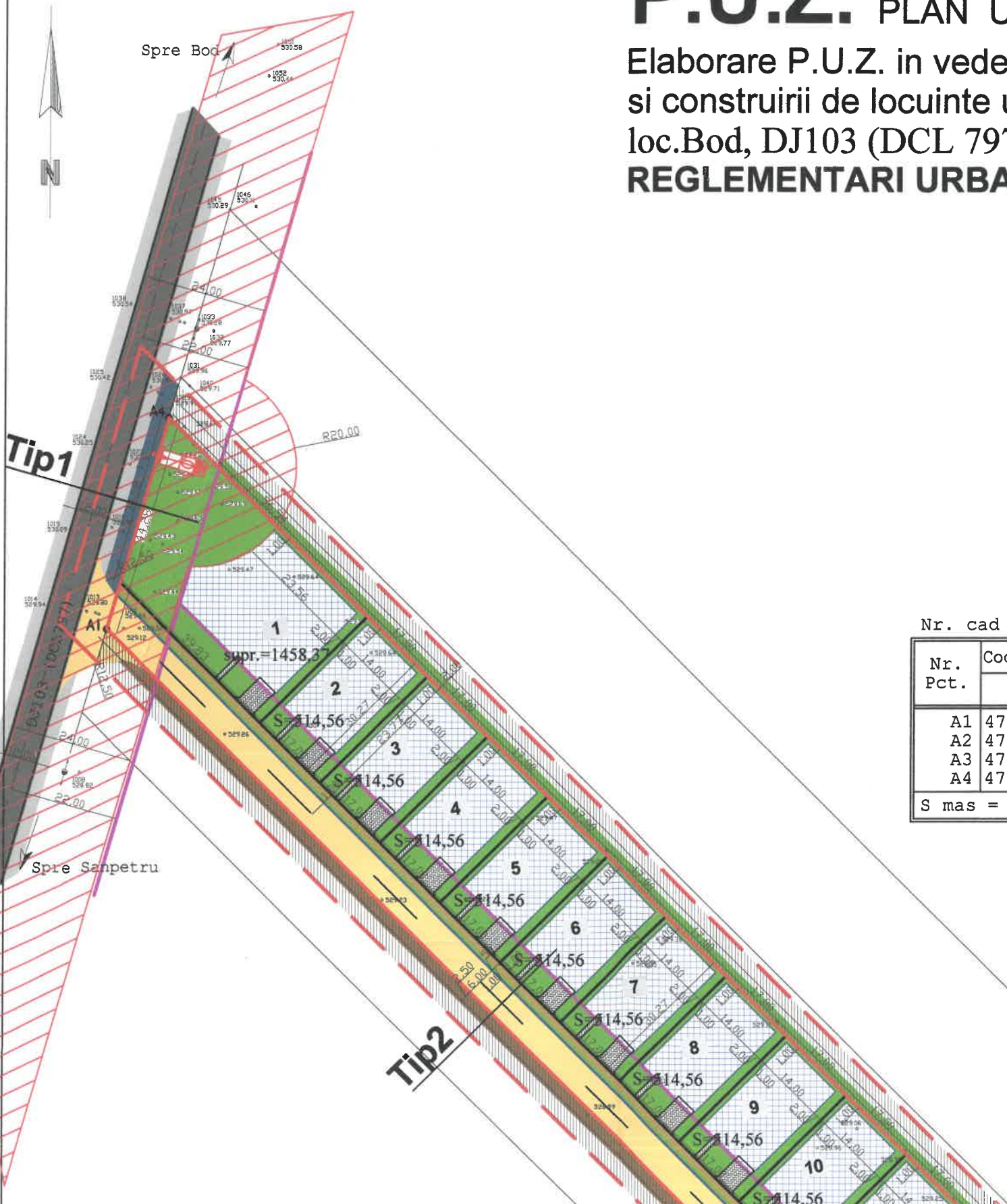


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare P.U.Z. in vederea dezmembrarii
si construirii de locuinte unifamiliale
loc.Bod, DJ103 (DCL 797), fn. , jud. Brasov
REGLEMENTARI URBANISTICE sc 1:1000



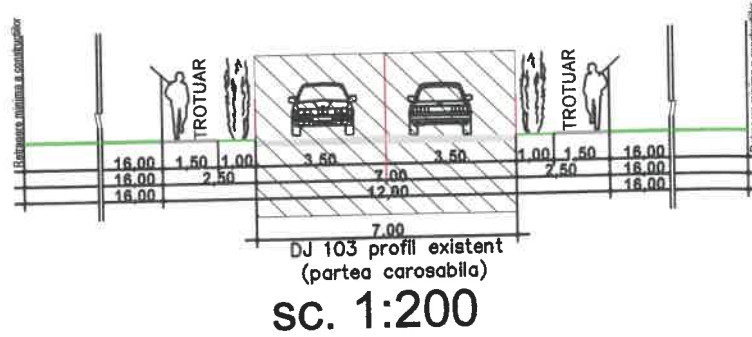
Nr. cad 2950

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A1	471814.030	549410.420	512.341
A2	471452.010	549772.960	41.330
A3	471489.565	549790.218	519.420
A4	471856.586	549422.669	44.284
S mas = 20000 mp			S cf = 20000 mp

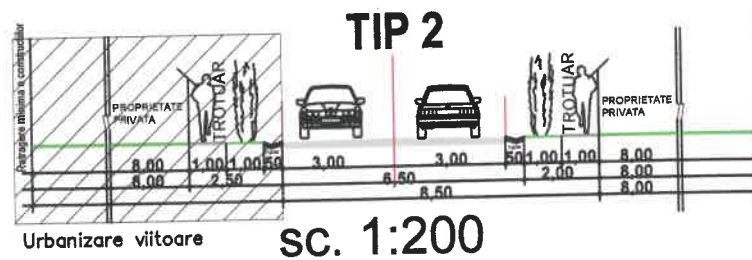
LEGENDA

- Limita proprietate privata Rajnoveanu Claudiu
- Limita zona studata
- Linie electrica 20kV
- Retragera constructiilor fata de axul drumului
- Rigola
- Culoar de protectie LEA20KV cu interdictie definitiva de construire (24,00m)
- Drum profil existent (domeniul public)
- Drum propus, partea carosabila
- Culoar de 2,50m destinat largirii amprizei drumului in momentul urbanizarii parcelei A 637/3/8 (rigola, zona verde si trotuar)
- Drum propus, trotuar
- Zona de amplasare a constructiei (edificabilul parcelei)
- Teren agricol extravilan cu interdictie de construire definitiva (culoar de 2,00m)
- Teren agricol extravilan proprietate privata persoane fizice

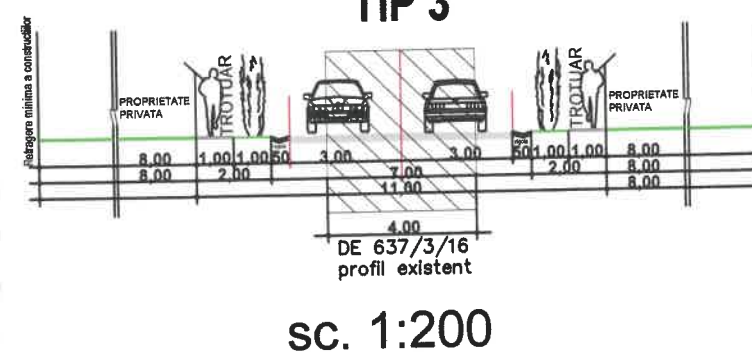
PROFIL TRANSVERSAL DJ103 TIP 1



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ TIP 2



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ TIP 3



Bilant teritorial comparativ

EXISTENT		mp	%
Nr. crt.	Zone functionale		
1	Zona aferenta constructiilor	0,00	0
2	Zona neutra lipsita de constructii	0,00	0
3	Zona circulatii auto si parcaje, platforme	0,00	0
4	Zona agricola	20000,00	100
TOTAL		20000,00	100
PROPUȘ		mp	%
Nr. crt.	Zone functionale		
1	Zona aferenta constructiilor	7000,00	35
2	Zona verde	7000,00	35
3	Zona circulatii auto si parcaje, platforme	5000,00	25
4	Zona dotări peisagistice	1000,00	5
TOTAL		20000,00	100,00

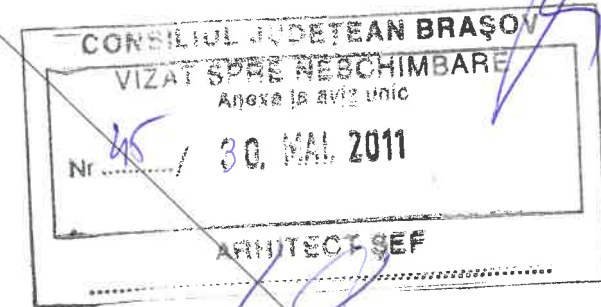
Reglementari

- Regim de aliniere propus
 - minim 11,00m din axul drumului local nou proiectat
- Regim maxim de inaltime propus
 - S+P+1+M (Hmaxim = 15,00m fata de CTN)
- Indici urbanistici - existenti-
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
- Indici urbanistici - propusi-
 - P.O.T. = 35%
 - C.U.T. = 0,85

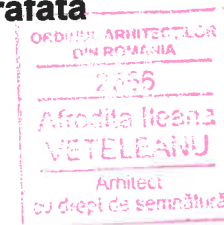
**NOTA :indicii urbanistici s-au raportat la suprafata
parcele de minim 500mp**

- privata persoane fizice
- Domeniul public
- DE637/3/16 Drum de pamant
- DJ103 (DCL797) Drum judetean asfaltat
- Ampriza stradala DJ103 (corelare cu P.U.Z.-urile aprobate)
- Stalp electric beton

TEREN STUDIAT NR. CAD 2950
S = 20 000.00 mp



"Intoarcere in T" provizorie pana la urbanizarea DE 637/3/16



 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ 43/03 ARHITECT VETELEANU AFRODITA Str. Bisericii Romane nr.96 o.p.3 tel. 0258512009_0766413990		Beneficiar: RAUNOVEANU CLAUDIU	RC1
PROIECTAT	Arh. VETELEANU A.	Investiție: Elaborare P.U.Z. in vederea dezmembrării și construcției de locuințe unifamiliale	FAZA PUZ
DESENAT	SCHMIDT R.	Amplasament: Loc.Bod, DJ103 (DCL 797), fn. ,jud. Brașov	Plan reglementari urbanistice
DATA: 03.2011			Planşa Nr. U2
SCARA			