PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc 1:1000
(extravilan)

Judetul Brasov
Unitatea administrativ teritoriala : Bod
Cod SIRUTA : 40615
Adresa corpului de proprietate :
com. Bod, jud. Brasov, Str. _____ nr. ---
Extravilan - A213/13/2, A213/13/3, A213/14

Numele si prenumele proprietarilor
Toma Rosana Liliana, Toma Ion
Musat Maria, Moldoveanu Vintila, si altii
Domiciliul : Str. _____ nr. ---
Localitatea : mun. Brasov, jud. Brasov

N
V E
S

Nr. cad. 1941-1964

700	X = 472708.	4Y = 551111.97
701	X = 473085.	9Y = 551628.81
702	X = 473071.	2Y = 551661.21
703	X = 472684.	6Y = 551129.55
704	X = 472698.	8Y = 551119.70

Smas =19284.64 mp

Nr. cad. 1701-1729

709	X = 473056.	9Y = 551700.11
713	X = 473050.	9Y = 551713.41
714	X = 473043.	0Y = 551731.89
715	X = 472628.	6Y = 551162.24
710	X = 472654.	8Y = 551148.89

Smas = 20033.80 mp

Nr. cad. 1940

703	X = 472684.	6Y = 551129.55
705	X = 472681.	2Y = 551131.59
706	X = 473070.	7Y = 551665.02
702	X = 473071.	2Y = 551661.21

Smas = 2306.36 mp

Nr. cad. 1730

715	X = 472628.	6Y = 551162.24
716	X = 472622.	7Y = 551165.47
717	X = 473040.	0Y = 551739.63
714	X = 473043.	0Y = 551731.89

Smas = 4941.97 mp

Nr. cad. 422/3

706	X = 473070.	7Y = 551665.02
709	X = 473056.	9Y = 551700.11
710	X = 472654.	8Y = 551148.89
711	X = 472657.	8Y = 551147.34
712	X = 472666.	6Y = 551142.41
705	X = 472681.	2Y = 551131.59

Smas = 21591.16 mp

Nr. cad. 1731

717	X = 473040.	0Y = 551739.63
718	X = 473028.	9Y = 551770.18
719	X = 472597.	3Y = 551176.00
720	X = 472599.	1Y = 551176.65
716	X = 472622.	7Y = 551165.47

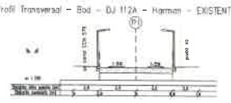
Smas = 19656.73 mp

LEGENDA :

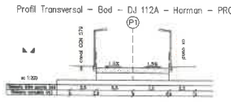
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Sondaj / Foraj Geotehnic

112 Loturi cu Constructii
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 0.75

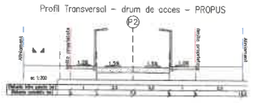
Profil Transversal - Bod - DJ 112A - Harman - EXISTENT



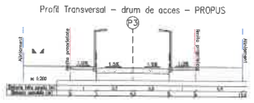
Profil Transversal - Bod - DJ 112A - Harman - PROPUS



Profil Transversal - drum de acces - PROPUS



Profil Transversal - drum de acces - PROPUS



Reper de nivel RN colt limita proprietate avand cota de 500.50 m

Sistem de proiectie : Stereografic 1970
Plan de referinta : Marea Neagra 1975

PLAN DE SITUAȚIE PENTRU P.U.Z. - COM. BOD
Extravilan - A213/13/2, A213/13/3, A213/14
Sc. 1:1000

Județul: Brașov
Teritoriul administrativ: Bod
Cod SIRSUP: 40608
CF 5390
Nr cad 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964 — **Proprietari:** Moldovan Vintilă

CF 6127 Nr cad 422/3		Musat Maria
CF 6263 Nr cad	1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706	Laufer Ricu
CF 6227 Nr cad 1707		Bolciu Ioan și Ioana
CF 6228 Nr cad 1708		Bolciu Ioan și Ioana
CF 6229 Nr cad 1709		Lungu Ion și Maria
CF 6230 Nr cad 1710		Luca Sterici Alexandru
CF 6236 Nr cad 1711		Salama Roni
CF 6404 Nr cad 1712		Naghi Constantin și Maria
CF 6405 Nr cad 1713		Naghi Constantin și Maria
CF 6382 Nr cad 1714		Mihalea Alecu și Daniela
CF 6666 Nr cad 1715		Sileanu Adrian și Elena-Stela
CF 6055 Nr cad	1716, 1717, 1718, 1719, 7120, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731	Toma Ion și Rossana

Baza de trasare

Borna 23BV X: 472973.69
Y: 550874.04

Bla Ev Arlujă X: 475399.49
Y: 552863.88

Sistem de proiecție: Stereografic '70
Sistem de cote: Marea Neagră '75

Executant:
Dipl.ing.Munteanu Dan

REGLEMENTARI URBANISTICE
Legenda :

- Limita Teritoriului Administrativ
- Limita Intravilan
- Limita Intravilan Propus
- Limita PUZ
- Limite Loturi Existente

Functiuni :

- Zona Spatii Verzi
- Trotuar
- Carosabil
- Limite Loturi Propuse
- Aliniere Principala
- Sectiune Strada

Bilant Teritorial :

Existent	mp	%
Zona arabil intravilan	88024.66	100
TOTAL Suprafata ridicare topo	88024.66	100
TOTAL Suprafata inscrisa in CF	88024.66	
TOTAL Zona studiata	12.5 Hectare	

PROPUS	mp	%
Zona afectata constructiilor propuse	35209.86	35.00
Zona afectata accesului pietonal	5446.98	6.19
Zona afectata accesului auto	13969.23	15.80
Zona verde ramasa	31298.79	41.01
TOTAL Suprafata ridicare topo	88024.66	100
TOTAL Suprafata inscrisa in CF	88024.66	
TOTAL Zona studiata	12.5 Hectare	

L.S.

PUZ - Ansamblu de locuinte - Lucrari de construire locuinte si functiuni complementare

Verificator/Expert:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA	BeneficiarI: Toma Rosana Liliana, Toma Ion Musat Maria, Moldoveanu Vintila, si altii	Proiect nr. 83/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: PUZ - Ansamblu de locuinte Lucrari de construire locuinte si functiuni complementare	Faza: PUZ
Sef Proiect:	Ilinca MARGARITESCU		Data:	Titlu planse: REGLEMENTARI	Planse nr. A03
Proiectat:	Ilinca MARGARITESCU		08.2008		
Desenat:	Ing. REMUS MIRON				

© Copyright - Proiectul original cu toate informatiile si elementele grafice continute in acesta, este proprietatea intelectuala a PROIECT MARIOR srl, fiind protejat astfel de Legea Dreptului de Autor. Reproducerea sau folosirea acestuia in orice scop fara acordul scris al PROIECT MARIOR srl, constituie o incalcare a legii si se pedepseste conform legii.