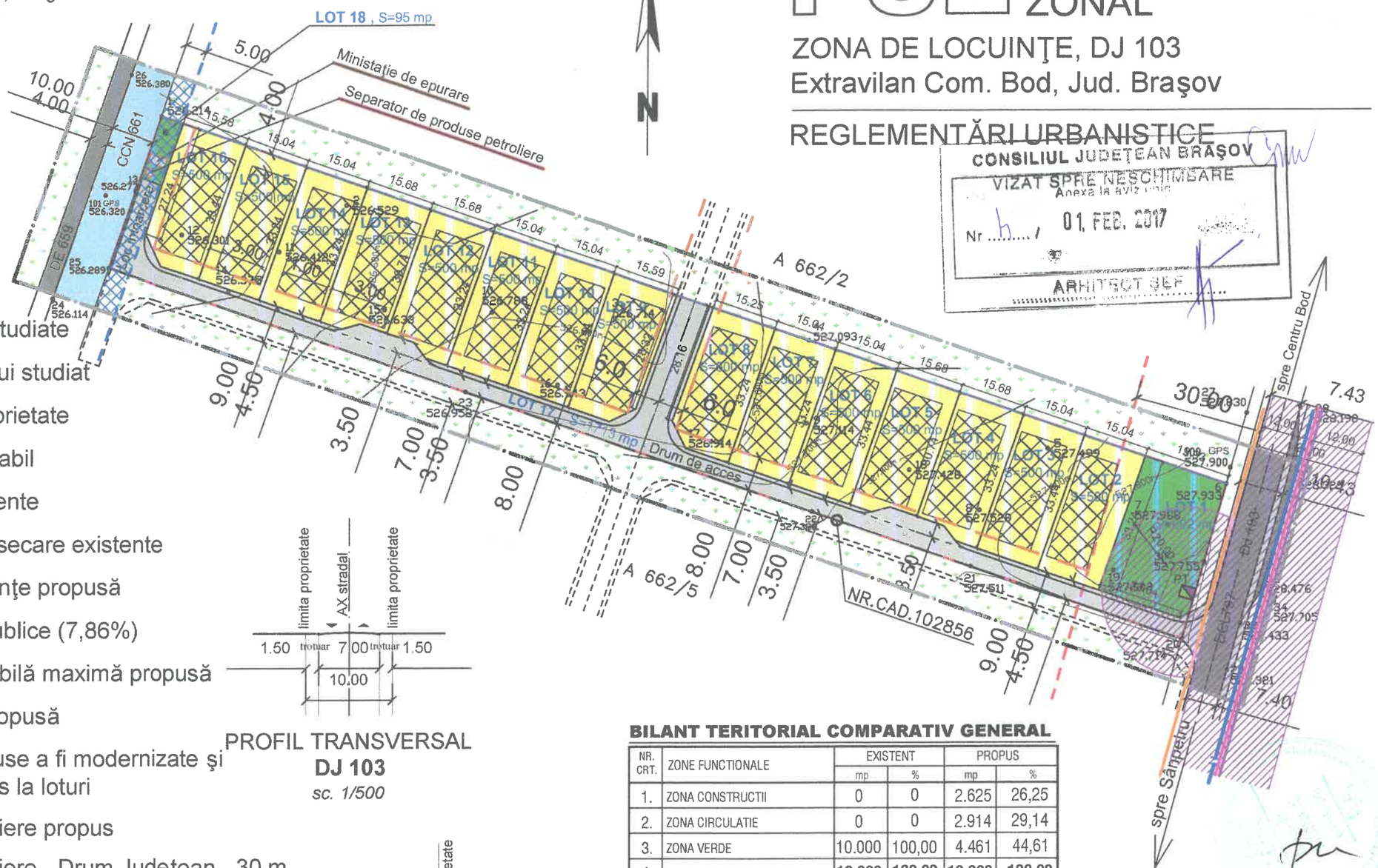
Unitatea administrativ teritoriala : BOD
Cod siruta : 40606; nr. CF. 102856, nr. CAD. 102856
Proprietari : Vasii Neculai si Elena; Neagoe Ginel
Suprafata masurata =10000,00mp
Suprafata din acte =10000,00mp

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINŢE, DJ 103
Extravilan Com. Bod, Jud. Braşov

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

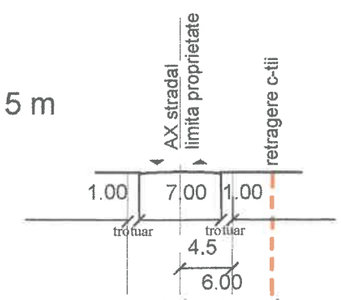
CONSILIUL JUDEŢEAN BRAŞOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz unic
Nr ..... / 01. FEB. 2017
ARHITECT ŞEF .....



LEGENDĂ:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat
- Limite de proprietate
- Zonă teren arabil
- Drumuri existente
- Canale de desecare existente
- Zonă de locuinţe propusă
- Spaţii verzi publice (7,86%)
- Zonă construibilă maximă propusă
- Parcelarea propusă
- Drumuri propuse a fi modernizate şi drum de acces la loturi
- Regim de aliniere propus
- Regim de aliniere - Drum Judeţean - 30 m
- Zona de protecţie a canalului de desecare - 5 m
- LEA 20kV existenta
- Zona protectie LEA si PT aerian
- Conductă de apă **PE** De 315 mm
- Fibra optica Orange
- Cablu telefonic Telekom

PROFIL TRANSVERSAL
DJ 103
sc. 1/500



PROFIL TRANSVERSAL
DRUM DE ACCES
sc. 1/500

BILANT TERITORIAL COMPARATIV GENERAL

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA CONSTRUCTII	0	0	2.625	26,25
2.	ZONA CIRCULATIE	0	0	2.914	29,14
3.	ZONA VERDE	10.000	100,00	4.461	44,61
4.	**TOTAL ZONA STUDIATA**	**10.000**	**100,00**	**10.000**	**100,00**

P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 0,90
Regim de inaltime maxim : P+E+M, max.10m coama

S.C. DALCOF S.R.L. J08/1119/1994 BRASOV				Beneficiari: VASII NECULAI ŞI NEAGOE GINEL	Nr. pr.: 2/2012
specificatie	nume	semnatura	Scara: 1:1.000	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE, DJ 103 Extravilan Com. Bod, Jud. Braşov	Faza: P.U.Z.
Sef. pr.:	c. arh. Ioana PERNEA				
Proiectat:	c. arh. Ioana PERNEA		Data: 11.2015	Titlul pl.: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. pl.: U-05
Desenat:	c. arh. Ioana PERNEA				