

transversale caracteristice ale arterelor de circulatie, efecte compositionale la 7,00m din axul strazilor.

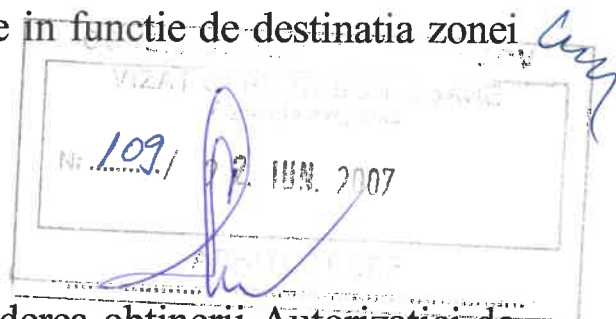
- Modul de utilizare a terenului:

Procentul de ocupare a terenului se stabileste in functie de destinatia zonei si de conditiile de amplasare, astfel:

POT max=40; CUT max=1

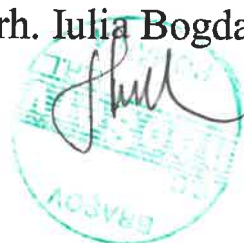
Concluzii

Prezenta documentatie a fost intocmita in vederea obtinerii Autorizatiei de Constrctie pentru extinderea retelelor in zona precum si pentru obtinerea Autorizatiei de Constrctie pentru fiecare imobil. Nu se impune intocmirea de planuri urbanistice de detaliu.



Intocmit,

Arh. Iulia Bogdan



Regulament aferent PUZ

Regulamentul explica si detaliaza sub forma unor prescriptii si recomandari Planul Urbanistic Zonal, in vederea urmaririi si aplicarii acestuia. Regulamentul PUZ cuprinde reguli specifice de urbanism instituite in teritoriul studiat, care completeaza sau detaliaza Regulamentul afferent Planului Urbanistic General, la nivelul zonelor functionale stabilite in cadrul PUZ.

Prescriptii si recomandari generale:

Activitatea de construire in zona studiata urmeaza sa se desfasoare dupa urmatoarele directii:

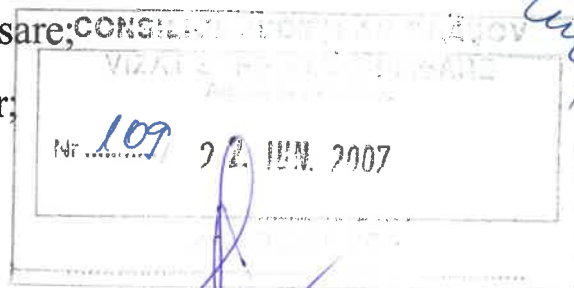
- construirea se va face pe teren liber;
- reglementarea situatiei juridice a terenurilor in cazul schimbarii proprietarului;
- mobilarea zonei studiate conform zonificarii functionale propuse cu constructii specifice unui oras de munte si reliefului;
- amenajari de cai de comunicatii, parcaje, trasee pietonale, echipare tehnico-edilitara.

Autorizarea acestor categorii de constructii si amenajari urmeaza sa se supuna regulamentului afferent PUZ.

Aspecte compozitionale si functionale privind organizarea arhitectural-urbanistica a zonei:

Sunt necesare masuri de promovare a lucrarilor si operatiunilor urbanistice ce contribuie la organizarea functionala si spatiala a zonei studiate si anume:

- respectarea zonificarii functionale propuse in cadrul PUZ;
- organizarea zonelor pietonale cu dotarile necesare;
- realizarea circulatiei auto, amenajarea strazilor;
- construirea de noi locuinte;
- amenajarea spatiilor verzi;
- refacerea si completarea dotarilor tehnico-edilitare.



Rețele tehnico-edilitare:

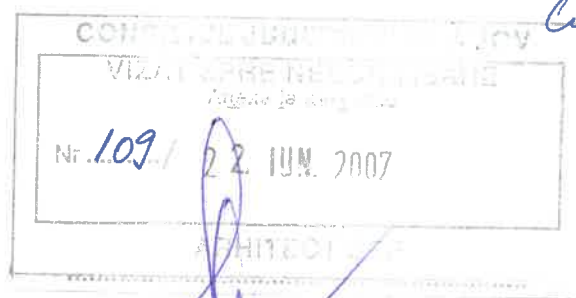
Toate cladirile vor fi in mod obligatoriu racordate la toate tipurile de retele publice tehnico-edilitare.

Indici si indicatori

S-a stabilit regimul de inaltime al zonei de P+E+M, acesta neputand fi depasit cu mai mult de un nivel.

POT max 40

CUT max=1



Aspectul exterior:

Ca aspect, toate cladirile trebuie sa participe la compozitia ansamblului din care fac parte si la punerea in valoare a acestuia, recomandandu-se ca arhitectura si plastica sa se armonizeze cu caracterul zonei din care face parte.

Se va lua in considerare asigurarea perenitatii cladirilor prin utilizarea de materiale care asigura o buna conservare si integrarea perfecta in coerenta generala a zonei.

Constructiile vor respecta legea locuintei cu privire la asigurarea suprafetelor necesare cat si orientarea spatiilor.

Imprejmuirile se vor realiza de preferinta din materiale naturale-lemn, gard viu, dar se accepta si zidarii sau combinatii cu fier forjat.

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii AC pentru fiecare imobil. Daca nu apar schimbari de indici indicatori, functiune sau reparcelari, nu este necesara intocmirea de Planuri Urbanistice de Detaliu.

Intocmit,

Arh. Iulia Bogdan

