

Nr. proiect: 1/2015

Faza: P.U.Z.

P.U.Z. «Ansamblu de locuințe
modernizare drum, extindere utilitati DJ112A
Bod jud. Brasov» »

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL

DOMENIU DE APLICARE

Limita teritoriului studiat se va restrânge la parcelele pe care solicitantul certificatului de urbanism dorește promovarea investiției până la următoarele repere:

- la nord-est se învecinează cu canalul de desecare CCN211
- la sud-vest se învecinează cu DJ112A ;
- la nord- vest se învecinează cu terenuri proprietate particulară;

la sud-est se învecinează cu P.U.Z. «Construire ansamblu de locuințe și dotări complementare – DJ112A- Bod» beneficiari: S.C. CC28 URBAN DEVELOPMENT S.R.L. și S.C. JTTE

INVESTMENTS S.R.L. aprobat prin HCL nr. 79/25.11.2008, pentru parcelele A213/9/1 și A213/9/2.

CORELAREA CU ALTE DOCUMENTAȚII

Se vor respecta întru totul prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

și se vor corela reglementările pe zonele de interferență cu prevederile P.U.Z. în vigoare, aprobate pentru «Construire ansamblu de locuințe și dotări complementare –

DJ112A- Bod» beneficiari: S.C. CC28 URBAN DEVELOPMENT S.R.L. și S.C. JTTE

INVESTMENTS S.R.L. aprobat prin HCL nr. 79/25.11.2008, pentru parcelele A213/9/1 și A213/9/2.

GENERALITATI

Zona cuprinde terenuri cu destinația actuală de teren arabil, parcelele urmând să fie introduse în perimetrul constructibil al localității.

UTILIZARE FUNCTIONALE

Utilizari admise

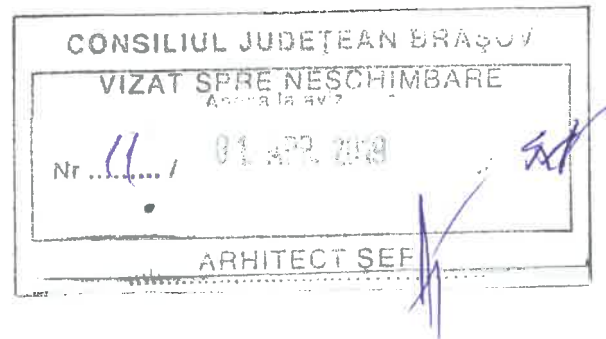
Locuințe individuale în regim de construire izolat, cuplat, cu regim de înălțime S+P+M.

Înălțimea maximă 10m și înălțimea maximă la cornișă de 7,00m.

Funcțiunile complementare pot fi de tip punct farmaceutic, cabinet medical, punct alimentar.

UTILIZARI INTERZISE

- Locuințe colective;
- Activități productive poluante;
- Anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subsistență;



- Depozite de orice fel;
- Constructii provizorii;
- Statii de intretinere si spalare auto.

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Amplasarea fata de aliniament

Retragerea fata de aliniament va fi de 3,00m pentru locuinte si functiuni complementare fata de drumul nou creat de acces la parcele.

Aliniamentul fata de DJ112A este de 46,25m.

In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniu privat si domeniu public.(drum, trotuar)

In spatiul dintre aliniament si linia de retragere a alinierii cladirilor nu se admite realizarea nici unei constructii.

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai in conditiile in care se respecta:

-distantele minime obligatorii fata de limitele laterale estice si posterioare ale parcelei conform prezentului regulament vor fi de 3,00m. Distantele minime obligatorii fata de limitele laterale vestice vor fi de 3,50m.

- distanta minima fata de aliniamentul la drumul propus va fi de 3,00m.

-distanta minima necesare interventiilor in caz de incendiu stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Prin prezenta documentatie se stabileste suprafata minima a parcelei de 500mp.

Distanța între construcțiile învecinate va fi mai mare decât înălțimea celei mai înalte.

Pentru situatia cu locuinte în regim de construire cuplat retragerile vor fi de 3m. față de limita poaterioară și 6,50m față de limita laterală;

Pentru lotul de lângă canalul de desecare existent, retragerea va fi de 17.50 m pentru limita parcela iar in parcela retragerea este de 3,00 si 2,00m. in lateral, de 3,00m fata de limita posterioara si 3,00m fata de strada;

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

-Autorizarea executarii lucrarilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drum public, direct sau prin servitute, dar nu mai ingust de 3,50m.

Drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

-In mod exceptional se pot autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor enuntate mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri

-Orice acces la drumul public se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire eliberata de administratorul acestuia.

Se vor lua urmatoarele masuri:

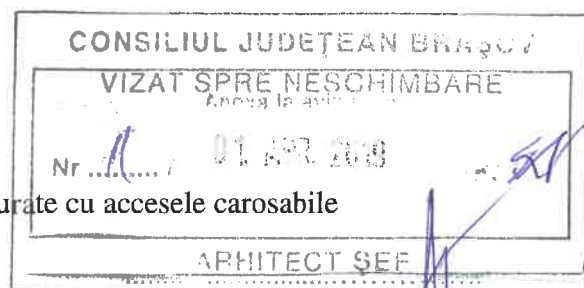
1) realizarea unui drum de acces la parcele cu doua sensuri de circulatie fiecare de 3,50m și trotuar cu lățimea de 1,50 m pe latura de acces la locuinte.

2) Se pastreaza carosabilul existent DJ112A cu lățimea de 6,50 m acostament de 1,00m. si rigola de 2,50m. ;

Utilizari permise

Constructiile ale caror accese carosabile(direct sau prin servitute) respecta normele de siguranta si fluenta a traficului, in conditiile avizului administratorului drumului.

Utilizari interzise



Se interzice autorizarea construcțiilor care nu sunt asigurate cu accesul la mijloc de transport cu accesul la mijloc de transport corespunzător, în conformitate cu prevederile legii.

Accese pietonale

-Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesul pietonal, potrivit importanței și destinației construcției

-Prin accesul pietonal se înțelege calea de acces pentru pietoni, dintr-un drum public care poate fi trotuar sau după caz pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, conform legii.

-Accesul pietonal va fi conform astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Utilizări permise

- Construcțiile și amenajările la care se asigură accesul pietonal, precum și construcțiile de acces și cai pietonale ce reprezintă lucrări independente, amenajate și echipate în funcție de marimea fluxului de pietoni care asigură deplasarea acestora în condiții de confort și de siguranță. Se vor avea în vedere și exigențele impuse de circulația persoanelor cu handicap.

Utilizări interzise

Se interzice autorizarea construcțiilor pe terenul pentru care nu sunt prevăzute accesul pietonal. Zona funcțională a teritoriului trebuie să asigure corelarea diferitelor categorii de acces la mijloc de transport, accesul pietonal și parcaje, corespunzător funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

Reguli privind echiparea tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

-Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare, energie electrică.

-Când beneficiarul construcției aparținând altei categorii decât locuințele individuale se obligă, pe baza de contract, după obținerea avizului organelor administrației publice specializate, să prelungească rețeaua existentă (dacă aceasta are capacitatea necesară), să mărească dacă e necesar capacitatea rețelelor publice existente sau să construiască noi rețele autorizarea de construire este acordată în condițiile în care sunt respectate prevederile celorlalte articole ale Regulamentului de urbanism.

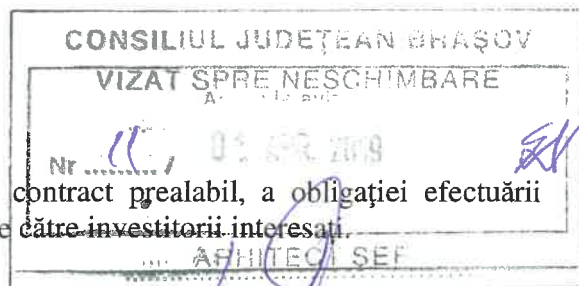
Asigurarea echipării edilitare

a) Autorizarea executării construcțiilor care prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

b) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea în prealabil prin contract a obligației efectuării în parte sau total a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Utilizări permise

Orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.



Utilizări admise cu condiții

Construcțiile vor fi executate după stabilirea prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în parte sau total), de către investitorii interesați.

Utilizări interzise

Orice construcții care, prin dimensiuni, desinație și amplasare față de zonele cu echipare tenico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli de bază, rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare.

Realizarea de rețele edilitare

a) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

b) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Conform legislației în vigoare, rețelele edilitare publice se pot finanța și de către un investitor sau beneficiar interesat, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale; lucrările edilitare astfel realizate aparțin domeniului public și se administrează potrivit legii.

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau de beneficiarul interesat.

Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții precum și a Normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

Realizarea extinderilor sau a măririlor de capacitate ale rețelelor edilitare publice se autorizează după obținerea de către investitor sau beneficiar a avizelor autorităților administrației publice centrale de specialitate și a serviciilor publice descentralizate din județ, precum și de către regiile de specialitate subordonate consiliilor locale (în funcție de importanța lucrărilor și de condițiile de realizare sub aspect juridic și financiar)

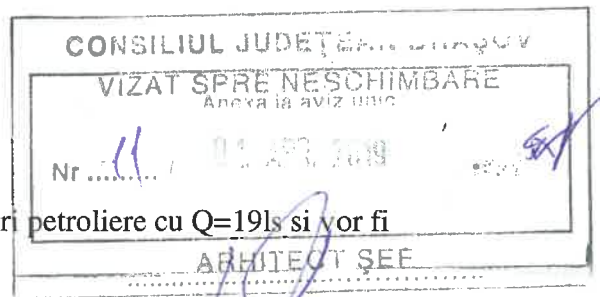
Alimentarea cu apă a construcțiilor ce vor fi amplasate în zona ce face obiectul PUZ se va face prin extinderea ce se va realiza cu conductă din polietilenă DE 110 mm, L = 200 m. la care se va racorda fiecare parcelă cu branșament și cămin de apometru propriu, conform aviz de principiu favorabil nr. 430/16.03.2016, emis de Compania Apa Brașov.

Evacuarea apelor menajere se va face în rețeaua existentă pe str.Cimitirului la cca.850m.

Ansamblul studiat are cota de teren cea mai înaltă (498,87 m) în dreptul parcelei 12, la jumătatea lungimii acestuia. Din acest punct coboară 2,30 m spre DJ 112 și 3,54 m spre terenul agricol. Partea dinspre DJ 112 se află cu cca 4,00 m mai jos față de zona în care există rețele de canalizare menajeră în comună, din care motiv trebuie prevăzută o stație de pompare.

Evacuarea apelor pluviale de pe amplasamentele clădirilor și acoperișuri se vor realiza prin infiltrare în sol.

Pentru apele pluviale de pe strada proiectată se prevăd două rețele de canalizare, din conducte



PVC KG Dn300mm, prevazute cuate un separator de hidrocarburi petroliere cu $Q=19\text{ls}$ și vor fi descarcate în canalul de desecare CCN211(CP3/1)

Se propune asigurarea alimentării cu căldură a obiectivelor în sistem individual, prin folosirea de combustibili solizi, lichizi sau energie electrică, cu recomandarea utilizării cu prioritate a energiei electrice.

În același timp, se va avea în vedere și posibilitatea utilizării unor surse de energie alternativă, nepoluantă.

Alimentarea cu energie electrică se va face conform studiului de soluție 510/2016 avizat de CTE SC Electrica. Se va realiza un post de transformare PT20/0,40kV- 1x100kVA, prefabricat în anvelopa de beton/ metal prevazut cu:

1 celulă 20kV de linie de tip modular, prevazută cu bare colectoare 24kV, 630A, 16kA cu izolație în aer, cu separator de sarcină 24kV, 630kA, 16kA, în SF6, cu trei poziții, cu CLP, cu mecanism de acționare a separatorului cu comanda manuală (cu resort precomprimat) și electrică (cumotor 24Vc.c.) cu indicator capacitiv de acționare mecanică și electrică a separatorului și cheie de comutare (local/de la distanță) montate pe panoul frontal al celei, cu rezistență de încălzire anticondens termostatată 230Vc.a. Cu indicator capacitiv de semnalizare prezentatensiune cu contact auxiliar, cu releu de semnalizare a scurtcircuitelor mono și polifazate cu contact auxiliar, inclusiv torii și lămpi de semnalizare montate în exterior pe calea de acces, cu contacte auxiliare de semnalizare poziție separator de sarcină și cu compartiment separat de circuite secundare;

1 celulă 20kV de transformator de tip modular, prevazută cu sistem de bare colectoare 24kV, 630kV, 16kA cu izolație în aer, cu separator de sarcină 24kV, 630kA, 16kA, în SF6, cu trei poziții, cu 2 CLP-uri, combinat cu siguranțe fuzibile cu percutor 24kV, 6A, cu mecanism de acționare a separatorului montate pe panoul frontal al celei, cu mecanism de declanșare separator la arderea unei siguranțe fuzibile, cu obina de declanșare 230Vc.a. cu rezistență de încălzire anticondens termostatată 230Vc.a. Cu indicator de semnalizare poziție separator de sarcină și cu compartiment separat de circuite secundare și 1 set de siguranțe 20kV de rezervă;

1 transformator trifazat de putere 20/0,40kV – 100kVA cu pierderi reduse, etans, în ulei, prevazut cu sonda de temperatură și releu electromecanic de protecție la suprațempatura cu 2 trepte de declanșare; boxa trafo se va dimensiona astfel încât să permită montarea unui transformator de putere 20/0,40kV – 630kVA;

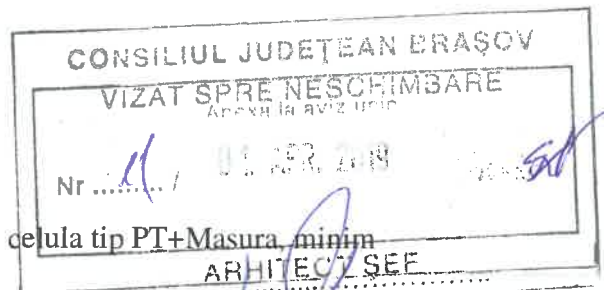
1 tablou electric de distribuție de joasă tensiune (TDRI, $I_n=1000\text{A}$ -secțiune bare) prevazut cu întrerupător automat debrosabil pe sasiu $I_n=250\text{A}$, $I_r=(0,60-1)\times I_n$ cu 8 circuite de plecare realizate cu separatoare verticale tip NH2-400A (acționare pol cu pol) echipate cu siguranțe fuzibile tip MPR;

1 grup de măsură pentru balanțarea transformatorului de putere aferent PT proiectat, realizat cu contor trifazat electronic (activ+reactiv, inductiv+capacitiv $I_n=5-20\text{A}$, clasa 0,5, cu viza metrologică) în montaj semidirect (cu 3xTC 150/5A, clasa 0,5 cu viza metrologică) amplasat în TDRI j.t. Aferent PT proiectat;

1 tablou electric pregătire pentru UCMT și servicii interne TSI24V c.c. Prevazut cu circuite de alimentare pentru servicii interne, sir de cleme pentru semnalizări și protecții, cu echipamente de comandă, semnalizare și protecție și cu spațiu pentru montare ulterioară echipament RTU și comunicații;

1 sursă auxiliară de alimentare în lipsa tensiunii operative, formată de redresor automatizat 230Vc.ca./24Vc.c. 16Ac.c. Și baterii de acumulatori etanșe 24Vc.c. Minim 75Ah, staționare, fără întreținere, montate separat pe un rasteț (confecție metalică) din oțel plastifiat;

1 tablou electric de servicii interne TSI 230Vc.a. Prevazut cu circuite UCMT și servicii interne de curent continuu, rezistențe de încălzire anticondens, sistem antiincendiu și antiexplozie,



circuite de rezerva. Rezerva de spatiu pentru 1 celula de linie + 1 celula tip PT+Masura, minim $500+750=1250\text{mm}$.

Realizare racord 20kV pentru PT proiectat in LES 20Kv, sistem radial, pe distribuitorul L20kV Statia Bod-Nivea, derivatia LEA 20kV SD661-PTA Bod Sat, cu executarea urmatoarelor lucrari:
Echipare stalp nr. 84.9 (tip SE8) existent din axul derivatiei LEA 20Kv SD661 – pta 8 Bod Sat cu:
separator tripolar de exterior cu montaj vertical tip STEPn 24kV, 400A, cu 3 randuri de izolatoare in carcasa compozita, cu contacte de cupru, cu 2 manete de actionare si CLP inclus;
suport tripolar de exterior echipat cu descarcatoare ZnO 24kV, 10kA, in carcasa compozita;
capete terminale de exterior cu izolatia compozita pentru LES 20kV;
priza de pamant de dirijare cu 2 contururi inchise, cu $R_p < 606\text{ohm}$, realizata cu electrozi verticali din teava OL-Zn D=2 1/2" si electrozi orizontali din platbanda Ol- Zn 40x4mmp.;
montare 1 tronson nou LES 20kV, cu o lungime de aprox. 550m, realizata din cablu de tip A2XS(FL)2Y 3x3x3x150/25mmp, de la stalpul nr. 84.9 (tip SE8) de racord existent pana la PT proiectat.

Realizare RED 0,40kV la viitorii consumatori (locuinte individuale), in LES 0,40kV, retea buclata, racordata din TDRI j.t. Aferent PT proiectat, cu executarea urmatoarelor lucrari:

montare 6 cutii distributie (configurate si echipate corespunzator tipului si numarului de abonati pe care ii deservesc), realizate din policarbonat armat cu fibra de sticla, prevazute cu circuite de sosire – plecarea realizate cu separatoare verticale tip NH2-400A (actionare pol cu pol) echipate cu sigurante fuzibile tip MPR si cu compartiment separat pentru grupuri de masura, amplasate pe terenurile utilizatorilor finali (viitorii consumatori) la limita de proprietate cu acces direct din domeniul public;

montare 2 circuite noi LES 0,40kV, realizate cu cablu de tip ACYAbY 3x150+70mmp. Pentru racordarea cutiilor de distributie proiectate, cu alimentare in bucla din TDRI j.t. (circuitele 1si2) aferent PT proiectat;

RED 0,40kV proiectata la viitorii consumatori (locuinte individuale) va consta din:

LES 0,40kV de tip ACYAbY 2X150+70mmp, cu lungime de 1200m

CUTIE DE DISTRIBUTIE TIP E2+4a+4m: 6buc

Realizarea bransamentelor individuale la viitorii consumatori se realizeaza ulterior in baza unor avize tehnice de racordare individuale. Lucrarile se vor executa pe fonduri beneficiar (in aval de racord)

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

a) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

b) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

c) Lucrările prevăzute la alin. (a, b) indiferent de modul de finanțare intră în proprietatea publică.

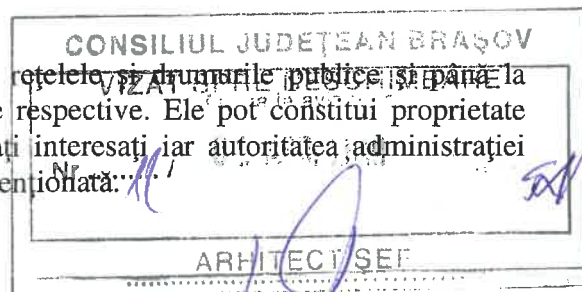
Lucrările de racordare și bransare la rețelele edilitare publice (apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică și telefonie) se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

Lucrările de extindere sau de mărire a capacității, rețelelor edilitare publice existente, precum și executarea drumurilor de acces se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. Prevederile prezentului articol al Regulamentului general de urbanism privind proprietatea publică asupra rețelelor edilitare, indiferent de modul de finanțare, vor face obiectul unor clauze contractuale privind obligațiile părților.

Lucrările edilitare (drumuri, rețele și instalații) astfel realizate trec în proprietatea publică și se administrează potrivit legii, urmând a fi luate în evidență cadastrală.

Fac excepție de la prevederile alin. (1) al prezentului articol rețelele edilitare și drumurile situate pe parcele proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, aflate în serviciul exclusiv al

acestora, asigurând legătura de la punctul de racordare cu rețelele și drumurile publice și până la branșamentele și racordurile la clădirile situate pe parcelele respective. Ele pot constitui proprietate privată dacă sunt finanțate în totalitate de investitorii privați interesați iar autoritatea administrației publice locale stabilește că nu se justifică utilizarea publică menționată.



Secțiunea IV – Reguli cu privire la forma, dimensiunile terenului și ale construcțiilor

Parcelarea

Autorizarea executării parcelărilor în baza prezentului regulament este permisă numai dacă pentru fiecare lot se respectă cumulativ următoarele condiții:

- Suprafața minimă a parcelei va fi minim 500 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate.
- Frontul la stradă de minim 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate.
- Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- O parcelă poate fi adusă în condiții de construibilitate prin asociere cu una din parcelele vecine

sau prin comasare cu acestea

Pentru a fi construibile, terenurile dintr-o zonă parcelată trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute)
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare
- forme și dimensiuni ale loturilor care să permită amplasarea unor construcții pe suprafața lor

Înălțimea construcțiilor

Înălțimea maximă a construcțiilor va fi S+P+M niveluri. Înălțimea maximă va fi 10m. Înălțimea la cornisa va fi 7,00m.

Aspectul exterior al construcțiilor

a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

b) Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

c) Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare din aluminiu pentru acoperirea clădirilor și a anexelor.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje , spații verzi și împrejurimi

Parcaje

a) Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Pentru această zonă toate locuințele vor avea un loc de parcare pentru fiecare locuință individuală și mai multe dacă capacitatea locuinței se mărește. Pentru funcțiunile complementare locurile de parcare se vor realiza conform Regulamentului general de urbanism.

În zona de protecție– D.J.112A se prevăd 8 locuri de parcare pentru întregul ansamblu. În interiorul parcelelor vor și soluționate locurile de parcare și garare, numărul acestora fiind în conformitate cu funcționalitatea parcelei respective.

Spații verzi și plantate

Autorizarea de construcție va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Toate loturile construibile vor avea obligatoriu amenajate spații verzi pe suprafața de minim

35%.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese carosabile, pietonale și parcaje vor avea câte un arbore la fiecare 25,00 mp.

Împrejmuiri

În condițiile prezentului regulament este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri spre stradă, împrejmuiri transparente cu înălțimea maximă de 2,00 m din care un soclu opac de 0,60 m

Împrejmuiri opace spre limitele separatoare ale parcelelor pentru protecția intruziunilor, separarea unor servicii funcționale sau asigurarea protecției vizuale putând avea înălțimea de maxim 2,50 m.

Reguli cu privire la P.O.T. și C.U.T.

Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin prezentul regulament.

Procentul de ocupare al terenului pentru diferitele tipologii de loturi poate fi:

- maxim 30% pentru locuințe și funcțiuni complementare

Coefficientul de utilizare al terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca, coeficientul de utilizare al terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin prezentul regulament.

Coefficientul de utilizare al terenului pentru diferite tipologii de loturi poate fi:

- maxim 0,6 pentru locuințe și funcțiuni complementare

Intocmit,
arh. Topescu E.



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la AVIZ UNIC	
Nr. 11 /	01 APR. 2019
ARHITECT ȘEF	

