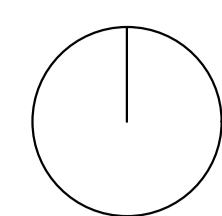


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 IN COMUNA BOD, DE 692 F.N.
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1:1000



Nr. cad. 104480

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	470597,8760	548481,8780
2	470584,7470	548526,7250
3	471565,7330	548859,1020
4	471580,5630	548814,8320

S=48400mp

Existent				
Nr. crt.	Zone functionale	%	Suprafata (mp)	% zona reglementata
1	Teren agricol extravilan	100	48400	100
2		0	0	
3	Zona locuinte subzona aferenta constructiilor	0	0	
4	subzona aferenta spatiilor verzi private	0	0	
5	subzona aferenta circulatiilor private	0	0	
Total zona locuinte				
5	subzona aferenta constructiilor	100	0	0
6	subzona aferenta spatiilor verzi private	0	0	
7	subzona aferenta circulatiilor private	0	0	
Total zona functiuni complementare				
8	Zona circulatii subzona rutiera, pietonala	100	0	0
9	Zona verde publica	100	0	0
Total				
Promis				
Nr. crt.	Zone functionale	%	Suprafata (mp)	% zona reglementata
1	Teren agricol extravilan	0	0	0
2	subzona aferenta constructiilor	35	12797	
3	Zona locuinte subzona aferenta spatiilor verzi private	20	7313	
4	subzona aferenta circulatiilor private	45	16453	
Total zona locuinte				
5	subzona aferenta constructiilor	35	406	
6	subzona aferenta spatiilor verzi private	30	348	
7	subzona aferenta circulatiilor private	35	406	
Total zona functiuni complementare				
8	Zona circulatii subzona rutiera, pietonala	100	8041	17
9	Zona verde publica	100	2636	5
Total				
Total				
		100	48400	100

Nr. cad. 104480
 S = 48400 mp

Legenda :

- Zona reglementata
- Limita zona studiata
- - - Aliniere obligatorie a constructiilor
- Parcelare propusa conform R.L.U.
- Posibila modernizare viitoare a tramei stradale conform PUZ aprobat cu HCL nr. 18/2015
- Zona de locuinte individuale (ZL)
- Zona de functiuni complementare (ZFC)
- Edificabilul parcelei pentru locuinte conform retragerilor minime prevazute in RLU
- Edificabilul parcelei pentru functiuni complementare conform retragerilor minime prevazute in RLU
- Zona circulatiei (ZC)
- Profil existent drum de exploatare
- Intoarcere in T provizorie pana la momentul modernizarii DE 692 conform PUZ aprobat cu HCL nr. 18/2015
- Spatii verzi publice
- ▶ Acces auto si pietonal (peste zona verde accesul se va amenaja cu pavele interbatae)
- LEA 20kV existenta
- Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (interdictie de construire - 12,00 m stanga-dreapta fata de axul liniei electrice)
- ① — ① Profil transversal

Reglementari propuse

- Regim maxim de inaltime propus pentru ZL si ZFC
 - S+P+1 (Hstreasina maxim 7,00m fata de CTA)
 - Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
 - Indicatori urbanistici propusi pentru ZL si ZFC
 - P.O.T. = 35%
 - C.U.T. = 0,70
- Nota:
- Spatii verzi amenajate pe fiecare parcela:
 - minim 20% pentru locuinte, dar nu mai putin de 20mp pe cap de locuitor
 - minim 30% pentru functiuni complementare
 - Toate constructiile vor avea acces carosabil de minim 3,00m latime dar nu mai lung de 25m dintr-o strada publica; in cazul in care lungimea accesului depaseste 25m, acesta va avea latimea de minim 5,50m si va fi prevazut cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere.
 - Distanța între cladirile situate pe aceeași parcela va fi mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, în caz contrar se va întocmi un studiu de insorire
 - Retragerea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei este de:
 - minim 3,00m pentru locuinte individuale
 - minim 4,00m pentru functiuni complementare

