



# CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

din 18.06.2020

## HOTĂRÂREA nr.104

*privind aprobarea unui schimb de terenuri între terenul proprietatea privată a comunei Bod și terenuri proprietatea privată a lui Nagy Tibor și Nagy Raluca*

## CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12220/11.06.2020, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.12219/11.06.2020, întocmit de Silvia DAVID – Consilier juridic;
- HCL nr.103/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1002/09.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietatea privată a Comunei Bod, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km;
- HCL nr.102/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1003/08.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km;
- Cererea dlui Nagy Tibor nr. 9310/10.04.2020;
- Dispozițiile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.1755, art.885, art.888, art.1763, art.1764 Cod Civil,
- Dispozițiile Legii nr.7 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art. 8 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) din OUG nr. 57/2019,

În temeiul prevederilor art.8 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.355 din OUG nr.57/2019 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Consiliul Local al Comunei Bod aprobă schimbul de imobile dintre terenul proprietatea comunei Bod, înscris în CF nr. 106748 a loc. Bod, nr. cad. 106748, în suprafață de 702 mp și în valoare de 53963 lei, cu terenurile proprietatea dlui. Nagy Tibor și a dnei. Nagy Raluca, înscrise în CF nr.:

- 103217 a loc. Bod, nr. cad. 103217, are suprafața de 23 mp și valoarea de 1613 lei,
- 100002 a loc. Bod, nr. cad. 100023, are suprafața de 20 mp și valoarea de 1403 lei,
- 103205 a loc. Bod, nr. cad. 103205, are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103146 a loc. Bod, nr. cad. 103146, are suprafața de 20 mp și valoarea de 1403 lei,

### DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului  
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod  
1 exemplar - Colecție  
1 exemplar – Primar  
1exemplar – Compartiment Juridic  
1exemplar – Nagy Tibor și Nagy Raluca

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

- 103220 a loc. Bod, nr. cad. 103220, are suprafața de 22 mp și valoarea de 1543 lei,
- 103165 a loc. Bod, nr. cad. 103165, are suprafața de 22 mp și valoarea de 1543 lei,
- 103250 a loc. Bod, nr. cad. 103250, are suprafața de 19 mp și valoarea de 1333 lei,
- 103118 a loc. Bod, nr. cad. 103118, are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103211 a loc. Bod, nr. cad. 103211, are suprafața de 23 mp și valoarea de 1613 lei,

**Art.2** Schimbul de terenuri se va face cu plata unei sulțe egalizatoare astfel: dl. Nagy Tibor și dna. Nagy Raluca vor achita comunei Bod pentru diferența de 495 mp suma de 39444 lei.

**Art.3** Sulta egalizatoare prevăzută la art.2, se va achita în lei la cursul oficial din ziua plății, în termen de 30 de zile de la data confirmării de primire a hotărârii. În caz de neachitare la termenul de scadență a obligației de plată către bugetul local, se datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligației principale neachitate în termen calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 60 de zile. În caz de neplată a prețului calculat cu majorări până la expirarea perioadei de majorare de 60 de zile hotărârea va fi revocată de drept.

**Art.4** Cheltuielile aferente schimbului vor fi suportate astfel:

- a) Comuna Bod, din bugetul local, raportul de evaluare;
- b) Nagy Tibor și Nagy Raluca, cheltuielile notariale pentru încheierea actului de schimb în formă autentică.

**Art.5** Se împuternicește Viceprimarul comunei Bod, dl. Gheorghe Bodean, să semneze documentele necesare.

**Art.6** Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,  
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și o „abținere” din totalul de 11 consilieri prezenți.

---

**DIFUZARE:**

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1exemplar – Compartiment Juridic
- 1exemplar – Nagy Tibor și Nagy Raluca

---

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.