



CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

din 18.06.2020

HOTĂRÂREA nr.107

privind aprobarea unui schimb de terenuri între terenurile proprietate privată a comunei Bod și terenuri proprietate privată a lui Magyari Levente Albert

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12230/11.06.2020, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.12228/11.06.2020, întocmit de Silvia DAVID – Consilier juridic;
- HCL nr.103/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1002/09.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietate privată a Comunei Bod, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km.
- HCL nr.102/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1003/08.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietate privată a unor persoane fizice, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km.
- Cererea dlui. Magyari Levente Albert nr. 9329/13.04.2020
- Dispozițiile art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 1755, art. 885, art. 888, art. 1763, art. 1764 Cod Civil,
- Dispozițiile Legii nr. 7 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.8 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.355 din OUG nr.57/2019 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă schimbul de imobile dintre terenurile proprietate privată a comunei Bod, înscrise în CF nr.:

- 106698 a loc. Bod, nr. cad. 106698, are suprafață de 155 mp și valoarea de 11285 lei,
- 105998 a loc. Bod, nr. cad. 105998, are suprafață de 65 mp și valoarea de 4732 lei,

și terenurile proprietate dlui. Magyari Levente Albert, înscrise în CF nr.:

- 103200 a loc. Bod, nr. cad. 103200, are suprafața de 16 mp și valoarea de 1122 lei,
- 103884 a loc. Bod, nr. cad. 103884, are suprafața de 23 mp și valoarea de 1613 lei,
- 103155 a loc. Bod, nr. cad. 103155, are suprafața de 23 mp și valoarea de 1613 lei,

DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
1 exemplar - Colecție
1 exemplar – Primar
1 exemplar – Compartiment Juridic
1 exemplar – Magyari Levente Albert

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

- 103150 a loc. Bod, nr. cad. 103150, are suprafața de 23 mp și valoarea de 1613 lei,

Art.2 Schimbul de terenuri se va face cu plata unei sulte egalizatoare astfel: dl. Magyari Levente Albert va achita comunei Bod pentru diferența de 135 mp suma de 10056 lei.

Art.3 Sulta egalizatoare prevăzută la art.2, se va achita în lei la cursul oficial din ziua plății, în termen de 30 de zile de la data confirmării de primire a hotărârii. În caz de neachitare la termenul de scadență a obligației de plată către bugetul local, se datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligației principale neachitate în termen calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 60 de zile. În caz de neplată a prețului calculat cu majorări până la expirarea perioadei de majorare de 60 de zile hotărârea va fi revocată de drept.

Art.4 Cheltuielile aferente schimbului vor fi suportate astfel:

- a) Comuna Bod, din bugetul local, raportul de evaluare
- b) Magyari Levente Albert, cheltuielile notariale pentru încheierea actului de schimb în formă autentică.

Art.5 Se împuternicește Viceprimarul comunei Bod, dl. Gheorghe Bodean, să semneze documentele necesare.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din totalul de 11 consilieri prezenți.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Compartiment Juridic
- 1 exemplar – Magyari Levente Albert

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.