



CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

din 18.06.2020

HOTĂRÂREA nr.108

privind aprobarea unui schimb de terenuri între un teren proprietate privată a comunei Bod și terenuri proprietate privată a lui Bălos Cristian și Bălos Mariana

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12233/11.06.2020, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.12232/11.06.2020, întocmit de Silvia DAVID – Consilier juridic;
- HCL nr.103/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1002/09.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietate privată a Comunei Bod, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km.
- HCL nr.102/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1003/08.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietate privată a unor persoane fizice, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km.
- Cererea dlui Bălos Cristian nr. 9328/13.04.2020,
- Dispozițiile art. 553 alin. (1) și alin. (4), art.1755, art. 885, art. 888, art. 1763, art. 1764 Cod Civil,
- Dispozițiile Legii nr. 7 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.8 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.355 din OUG nr.57/2019 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă schimbul de imobile dintre terenul proprietate privată a comunei Bod, înscris în CF nr. 106705 a loc. Bod, nr. cad. 106705, cu suprafață de 90 mp și în valoarea de 6684 lei, cu terenurile proprietate dlui. Bălos Cristian și a dnei Bălos Mariana, înscrise în CF nr.:

- 103166 a loc. Bod, nr. cad. 103166, cu suprafața de 27 mp și în valoarea de 1894 lei,
- 103063 a loc. Bod, nr. cad. 103063, cu suprafața de 23 mp și în valoarea de 1613 lei,
- 102978 a loc. Bod, nr. cad. 102978, cu suprafața de 25 mp și în valoarea de 1754 lei,

Art.2 Schimbul de terenuri se va face cu plata unei sulțe egalizatoare astfel: dl. Bălos Cristian și dna. Bălos Mariana, vor achita comunei Bod pentru diferența de 15 mp suma de 1423 lei.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Compartiment Juridic
- 1 exemplar – Bălos Cristian și Bălos Mariana

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Art.3 Sulta egalizatoare prevăzută la art.2, se va achita în lei la cursul oficial din ziua plății, în termen de 30 de zile de la data confirmării de primire a hotărârii. În caz de neachitare la termenul de scadență a obligației de plată către bugetul local, se datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligației principale neachitate în termen calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 60 de zile. În caz de neplată a prețului calculat cu majorări până la expirarea perioadei de majorare de 60 de zile hotărârea va fi revocată de drept.

Art.4 Cheltuielile aferente schimbului vor fi suportate astfel:

- a) Comuna Bod, din bugetul local, raportul de evaluare,
- b) Bălos Cristian și Bălos Mariana, cheltuielile notariale pentru încheierea actului de schimb în formă autentică.

Art.5 Se împuternicește Viceprimarul comunei Bod, dl. Gheorghe Bodean, să semneze documentele necesare.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” și o „abținere” din totalul de 11 consilieri prezenți.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Compartiment Juridic
- 1 exemplar – Bălos Cristian și Bălos Mariana

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.