



din 18.06.2020

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

HOTĂRÂREA nr.109

privind aprobarea unui schimb de terenuri între terenuri proprietatea privată a comunei Bod și terenuri proprietatea privată a lui Dobrin Maria și Dobrin Vasile

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12236/11.06.2020, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.12235/11.06.2020, întocmit de Silvia DAVID – Consilier juridic;
- HCL nr.103/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1002/09.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietatea privată a Comunei Bod, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km.
- HCL nr.102/18.06.2020 privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 1003/08.06.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL, a unor terenuri intravilane, proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în sat Colonia Bod, în vederea efectuării unor schimburi imobiliare, pentru realizarea obiectivului de investiție Modernizare străzi în Bod Colonie, 0+000-6+200; 6,2 km.
- Cererea dnei. Dobrin Maria nr. 9330/13.04.2020,
- Dispozițiile art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 1755, art. 885, art. 888, art. 1763, art. 1764 Cod Civil,
- Dispozițiile Legii nr. 7 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.8 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.243 alin.(1) lit.a), art.355 din OUG nr.57/2019 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă schimbul de imobile dintre terenurile proprietatea privată a comunei Bod, înscrise în CF nr.:

- 106758 a loc. Bod, nr. cad. 106758, are suprafață de 123 mp și valoarea de 8955 lei,
- 106691 a loc. Bod, nr. cad. 106691, are suprafață de 378 mp și valoarea de 28344 lei,

și terenurile proprietatea dnei. Dobrin Maria și a dlui. Dobrin Vasile, înscrise în CF nr.:

- 103176 a loc. Bod, nr. cad. 103176, are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103215 a loc. Bod, nr. cad. 103215, are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103227 a loc. Bod, nr. cad. 103227, are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103896 a loc. Bod, nr. cad. 103896, are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Compartiment Juridic
- 1 exemplar – Dobrin Maria și Dobrin Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

- 103206 a loc. Bod, nr. cad. 103206 are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103895 a loc. Bod, nr. cad. 103895 are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103219 a loc. Bod, nr. cad.103219 are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,
- 103226 a loc. Bod, nr. cad.103226 are suprafața de 29 mp și valoarea de 2034 lei,

Art.2 Schimbul de terenuri se va face cu plata unei sulțe egalizatoare astfel: dl. Dobrin Maria și dna. Dobrin Vasile vor achita comunei Bod pentru diferența de 269 mp. suma de 21027 lei.

Art.3 Sulța egalizatoare prevăzută la art.2, se va achita în lei la cursul oficial din ziua plății, în termen de 30 de zile de la data confirmării de primire a hotărârii. În caz de neachitare la termenul de scadență a obligației de plată către bugetul local, se datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligației principale neachitate în termen calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 60 de zile. În caz de neplată a prețului calculat cu majorări până la expirarea perioadei de majorare de 60 de zile hotărârea va fi revocată de drept.

Art.4 Cheltuielile aferente schimbului vor fi suportate astfel:

- a) Comuna Bod, din bugetul local, raportul de evaluare,
- b) Dobrin Maria și Dobrin Vasile, cheltuielile notariale pentru încheierea actului de schimb în formă autentică.

Art.5 Se împuternicește Viceprimarul comunei Bod, dl. Gheorghe Bodean, să semneze documentele necesare.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din totalul de 11 consilieri prezenți.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Compartiment Juridic
- 1 exemplar – Dobrin Maria și Dobrin Vasile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.