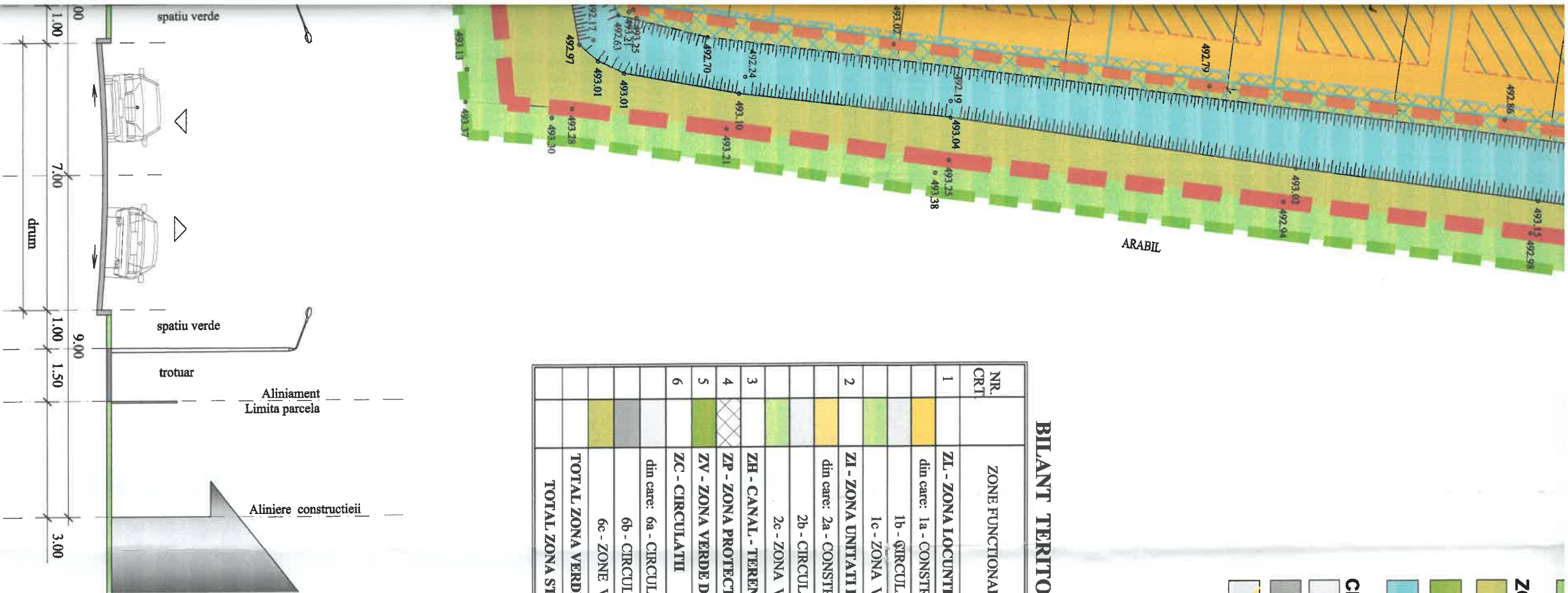


- ZONA VERDE:**
- ZONA VERDE - adiacenta drum/canal si amenajare pe terenul liber din cadrul ZL
 - ZV ZONA VERDE DE PROTECTIE - plantatie inalta minim 10,00 m latime
 - AMENAJARI HIDROTEHNICE - canale proprietatea Statului Roman in administratia A.N.I.F.
- CIRCULATIILE:**
- DRUM PROPUS
 - TROTUAR PROPUNERE
 - DRUMURI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL - S = 39.415 mp

| NR. CRT | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | | P.O.T. PROPUS | C.U.T. PROPUS | REGIM DE INALTIME |
|---------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| | | mp. | % | mp. | % | | | |
| 1 | ZI - ZONA LOCURTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE din care: 1a - CONSTRUCTII 1b - CIRCULATI INTERIOARE 1c - ZONA VERDE AMENAJATA | 0,00 | 0,00 | 19.220 | 48,76 | | | |
| 2 | ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE din care: 2a - CONSTRUCTII 2b - CIRCULATI INTERIOARE 2c - ZONA VERDE AMENAJATA | 6.307 | 16,00 | 4.759 | 12,07 | 40% | 1,10 | P+2E |
| 3 | ZH - CANAL - TEREN NEAMENAJAT | 1.052 | 2,67 | - | - | | | |
| 4 | ZP - ZONA PROTECTIE CULOAR TEHNIC | 0,00 | 0,00 | 333 | 0,84 | | | |
| 5 | ZV - ZONA VERDE DE PROTECTIE | 0,00 | 0,00 | 2.000 | 5,09 | | | |
| 6 | ZC - CIRCULATIILE din care: 6a - CIRCULATI AUTO + PLATFORME PARCARE 6b - CIRCULATIILE PIETONALE 6c - ZONE VERZI ADIACENTE DRUMURILOR | 0,00 | 0,00 | 2.842 | 7,21 | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 1.185 | 3,00 | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 637 | 1,62 | | | |
| | TOTAL ZONA VERDE = 1c + 2c + 5 + 6c | 0,00 | 0,00 | 17.954 | 45,55 | | | |
| | TOTAL ZONA STUDIATA | 39.415 | 100,00 | 39.415 | 100,00 | | | |



PROFIL STRADAL 3-3
(strada categoria a III - a cu 2 benzi)




CONSILIUL JUDETEAN CRAIOVA
VIZAT SPRE NEVOIA TRIMBARE
Nr. 116 / 28 SEP. 2010

| | | | | |
|--|------|-----------|---------|---|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA |
| S.C. SANNIS CONCEPT DESIGN S.R.L. 108 / 739 / 2007 DESIGN Tel. 0368 / 00.22.31.0721/37.99.25 | | | | Beneficiar : S.C. MEBRA S.R.L. prin DECIU MARIAN |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | P.U.Z - ANSAMBLU LOCUINTE MEBRA. COMITINA ROD. JUD. BRASOV |
| | | | 1:500 | NR. PR 12 / 200 |
| | | | | P.U.Z. |

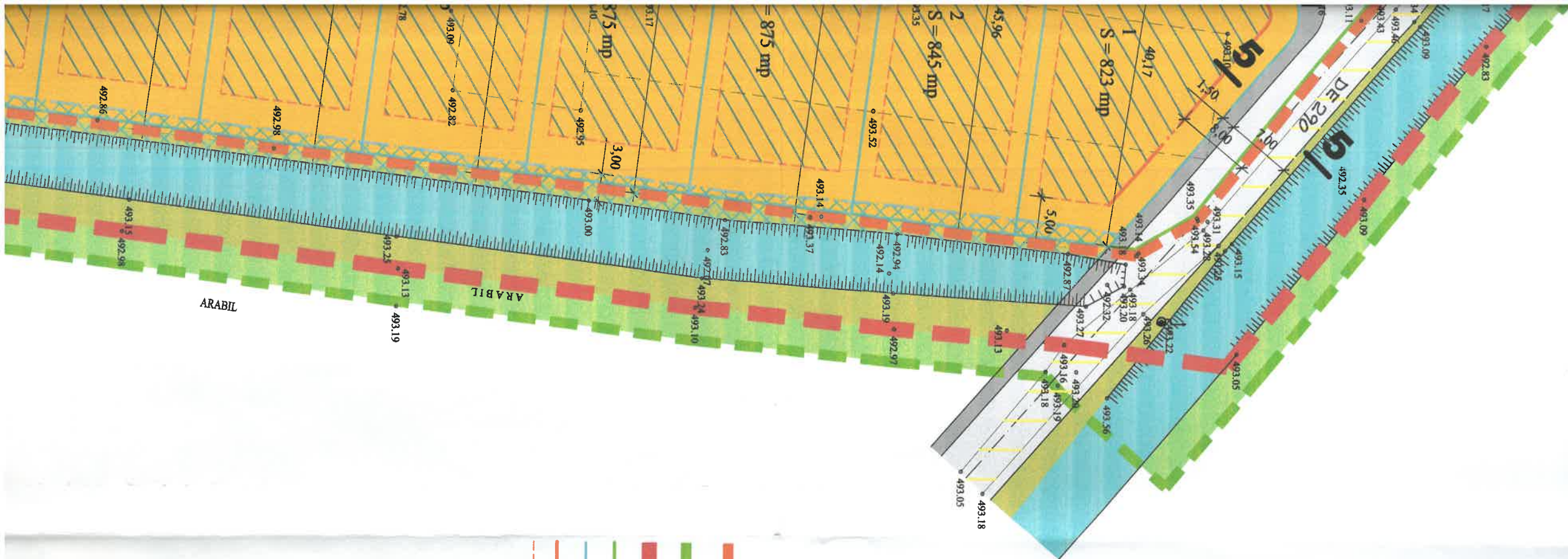
PUZ ANSAMBLU LOCUINTE MEBRA - BOD

REGLEMENTARI URBANISTICE

Numele si prenumele proprietarului:
S.C. MEBRA S.R.L.
Adresa:
Str. Calugareni, nr.7, Loc. Brasov, Jud. Brasov








Sistem de protectie Stereografic 1970:
Cotele sunt in plan de referinta Marca Neagra;
Reper de nivel capac canal 
avand cota de 493.59 m

Teritoriul administrativ BOD
Cod SIRUTA: 40615
Adresa imobilitului:
Str. Artusului, 92, Loc. Bod, Jud. Brasov











LEGENDA:

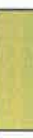

LIMITE:

-  Limita suprafatata pentru care se intocmeste PUZ, compusa din loturile proprietate persoane juridice S.C. MEBRA S.R.L.
-  Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
-  Limita intravilan Comuna Bod conf. P.U.G. Bod
-  Limita parcele existente
-  Limita parcele propuse
-  Aliniere la strada
-  Aliniere in interiorul parcelelor cu respectarea prevederilor Codului Civil si a regulamentului

FUNCTIUNI:

-  ZL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  ZI ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
-  SUPRAFATA EDIFICABILA / PARCELA
-  CLADIRI / ANEXE / PLATFORME BETON - ce se demoleaza
-  ZP INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - zona de protectie si siguranta post trafo minim 10,00 m interdictie de construire
-  ZONA PROTECTIE - interventie la canal de desecare 3 m de la canal (stanga dreapta) interdictie de amplasare constructii
-  TEREN AGRICOL - extravilan
-  TEREN - proprietati particulare - zona locuinte

ZONA VERDE:

-  ZONA VERDE - adiacenta drum/canal si amenajare pe terenul liber din cadrul ZL
-  ZV ZONA VERDE DE PROTECTIE - plantatie inalta minim 10,00 m latime