



din 16.07.2020

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

HOTĂRÂREA nr.140

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13691/10.07.2020, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.13689/10.07.2020, întocmit de Silvia DAVID – Consilier juridic;
- HCL nr. 60/21.10.2011 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Bod.
- HCL nr. 38/12.03.2020 privind aprobarea bugetului local inițial de venituri și cheltuieli al comunei Bod pe anul 2019,
- HCL nr. 70/28.07.2017 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMELOR DE PROIECTARE pentru obiectivul *Sistematizarea satului Colonia Bod – comuna Bod – județul Brașov*,
- HCL nr. 26/15.03.2018 privind însușirea și aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții *Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*,
- HCL nr. 27/15.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*,
- HCL nr. 128/30.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici (faza atribuire contract de lucrări) pentru obiectivul de investiții *Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*,
- HCL nr. 210/28.11.2019 privind însușirea și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții *Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*,
- HCL nr. 211/28.11.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții *Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*,
- HCL nr. 62/27.04.2018 privind însușirea și aprobarea documentației tehnico – economice (etapa SF) pentru obiectivul de investiții *Sistem de canalizare și tratare a apelor uzate în Bod Colonie, comuna Bod*,
- HCL nr. 63/27.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici (etapa SF) pentru obiectivul de investiții *Sistem de canalizare și tratare a apelor uzate în Bod Colonie, comuna Bod*,
- HCL nr. 68/18.05.2018 privind însușirea și aprobarea documentației tehnico – economice (etapa P.T.) pentru obiectivul de investiții *Sistem de canalizare și tratare a apelor uzate în Bod Colonie, comuna Bod*,

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar - **Compartimentul Contabilitate**
- 1 exemplar - **Compartimentul Resurse Umane**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

- HCL nr. 147/29.11.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Sistem de canalizare și tratare a apelor uzate în Bod Colonie, comuna Bod,*
- HCL nr. 133/30.08.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Sistem de canalizare și tratare a apelor uzate în Bod Colonie, comuna Bod,*
- HCL nr. 90/12.09.2017 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și TEMEI DE PROIECTARE pentru obiectivul *Construire, extindere, reabilitare și modernizare rețea de canalizare în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 109/26.10.2017 privind însușirea documentației și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul *Construire, extindere, reabilitare și modernizare rețea de canalizare în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 29/15.03.2018 privind însușirea și aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții *Construire, extindere, reabilitare și modernizare rețea de canalizare în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 36/15.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Construire, extindere, reabilitare și modernizare rețea de canalizare în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 25/21.03.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici (faza atribuire contract) pentru obiectivul de investiții *Construire, extindere, reabilitare și modernizare rețea de canalizare în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 130/30.08.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Construire, extindere, reabilitare și modernizare rețea de canalizare în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 143/19.12.2017 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul *Construire, extindere și modernizare sistem de iluminat public în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 51/29.03.2018 privind însușirea și aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții *Construire, extindere și modernizare sistem de iluminat public în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 52/29.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici (etapa SF) pentru obiectivul de investiții *"Construire, extindere și modernizare sistem de iluminat public în comuna Bod – județul Brașov",*
- HCL nr. 69/18.05.2018 privind însușirea și aprobarea documentației tehnico – economice (etapa P.T.) pentru obiectivul de investiții *Construire, extindere și modernizare sistem de iluminat public în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 126/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici (faza atribuire contract) pentru obiectivul de investiții *Construire, extindere și modernizare sistem de iluminat public în comuna Bod – județul Brașov,*
- HCL nr. 212/28.11.2019 privind aprobarea declarării de utilitate publică de interes local a unor proiecte de investiții,

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar - **Compartimentul Contabilitate**
- 1 exemplar - **Compartimentul Resurse Umane**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

- A.C. nr. 75/02.07.2018 Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe străzile Cimpoiului, Fabricii, Gării, Lăcrămioarelor, și Violetelor,
- A.C. nr. 119/12.09.2018 Construire, extindere și modernizare sistem de iluminat public în comuna Bod – județul Brașov,
- A.C. nr. 67/11.06.2018 Modernizare RED 20kV și RED 0,4kV prin trecerea LEA în LES în localitatea Colonie Bod, județul Brașov,
- A.C. nr. 53/18.05.2018 pentru construire, extindere, reabilitare și modernizare rețta de canalizare în comuna Bod, județul Brașov,
- AC nr. 120/12.09.2018 sistem de canalizare și tratare a apelor uzate în Bod Colonie, com. Bod,
- A.C. nr. 160/15.11.2018 Modernizare străzi Bod Colonie, 0+00-6+200; 6,2 Km,
- A.C. în regim de urgență nr. 50/30.03.2020 pentru extindere amplasament Modernizare străzi Bod Colonie, 0+00-6+200; 6,2 Km,
- Adresele Primăriei comunei Bod nr. 16856/26/03.06.2019, 16856/29/23.07.2019, 16856/11/03.06.2010, 16856/3/03.06.2019, 16856/12/03.06.2019, 16856/15/03.06.2019, 16856/6/03.06.2019, 16856/20/03.06.2019, 16856/7/03.06.2019, 16856/36/17/07.2019, 16856/14/17.07.2019, 16856/14/03.06.2019, 16856/17/03.06.2019, 16856/16/03.06.2019, 16856/18/03.06.2019, 16856/4/17.06.2019, 16856/4/03.06.2019, 16856/45/17.06.2019, 7046/20.02.2020.
- Documentatia tehnică ridicare topografică nr. 157/06.07.2020, întocmită de OLD DO SURVEY SRL; scopul CORIDOR DE EXPROPRIERE "Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200;6,2 km" – situat pe raza comunei Bod, avizată de OCPI Brașov cu nr. 2082/09.07.2020,
- Raport evaluare nr. 1006/09.07.2020 întocmit de Cont Consulting Valuation SRL,
- Raport evaluare nr. 1007/09.07.2020 întocmit de Cont Consulting Valuation SRL,
- Prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată prin Legea nr. 144/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Prevederile HG nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Prvederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar - **Compartimentul Contabilitate**
- 1 exemplar - **Compartimentul Resurse Umane**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Art.1 Consiliul Local al comunei Bod aprobă amplasamentul *lucrării de utilitate publică de interes local Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*, care conține coridorul de expropriere, evidențiat în planul topografic conform **Anexei 1**, avizat de OCPI Brașov cu nr. 2082/09.07.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Consiliul Local al comunei Bod aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*.

Art.3 Consiliul Local al comunei Bod aprobă și își însușește Raportul de evaluare nr. 1006/09.07.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Consiliul Local al comunei Bod aprobă și își însușește Raportul de evaluare nr. 1007/09.07.2020, întocmit de Cont Consulting Valuation SRL conform **Anexei 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Consiliul Local al comunei Bod aprobă listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii din coridorul de expropriere, numele proprietarilor precum și sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate ce urmează a fi acordate proprietarilor menționate **în Anexa 4** din Raportul de evaluare nr. 1006/09.07.2020 și în **Anexa 4** din Raportul de evaluare nr. 1007/09.07.2020, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Consiliul Local al comunei Bod aprobă alocarea din bugetul local a sumelor aferente despăgubirilor care se vor acorda proprietarilor de imobile afectate de expropriere.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Comuna Bod, în termen de cel mult 60 de zile de la data publicării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele Comunei Bod, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează să fie afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local *Modernizare străzi Bod Colonie 0+00-6+200, 6,2 km*.

Art.8 Planul topografic care conține coridorul de expropriere, precum și lista imobilelor supuse exproprierii și a sumelor individuale aferente despăgubirilor se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Bod și pe pagina de internet a acesteia.

Art.9 Dispoziția de expropriere se va emite de către Primarul comunei Bod în conformitate cu art. 6 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art.10 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi pentru, un vot împotriva și o abținere din totalul de 8 consilieri prezenți.

DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
1 exemplar - Colecție
1 exemplar - Primar
1 exemplar - **Compartimentul Contabilitate**
1 exemplar - **Compartimentul Resurse Umane**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar - **Compartimentul Contabilitate**
- 1 exemplar - **Compartimentul Resurse Umane**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.