

Beneficiar: Comuna Bod

Nr. 5414 din 23.01.2019

Aprob,

PRIMAR

Sergiu ARSENE

NOTA CONCEPTUALA

privind obiectivul

„ Amenajare bază sportivă sat Colonia Bod, comuna Bod, județul Brașov ”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „ Amenajare bază sportivă sat Colonia Bod, comuna Bod, județul Brașov ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Comunei Bod, jud. Brașov dl. Sergiu ARSENE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul.

1.4. Solicitantul de finantare/ Beneficiarul investiției: Comuna Bod, jud. Brașov.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe, sau pur și simplu, un mod plăcut, necesar și deconectant de petrecere a timpului liber. Comuna Bod își propune să devină o pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului, de susținere a practicării acestuia, și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Scopul actualei administrații publice locale a Comunei Bod este gândirea unui concept de bază sportivă, cu îmbinarea tuturor ramurilor reprezentative ale sportului, concept care va fi armonizat necesităților actuale.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Comuna Bod este formată din două sate, sat Bod și sat Colonia Bod cu o populație de aproximativ 5000 cetățeni.

În situația actuală, baza sportivă așa cum este ea, compusă dintr-un teren de fotbal pe iarbă și o clădire având destinația vestiare și depozitare materiale sportive nu satisfac în totalitate necesitățile de folosință, diversitatea sportivă, și impun măsuri de reparare și modernizare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță.

Comuna Bod, prin construirea bazei sportive, și-a asumat misiunea de a susține și dezvolta sportul luând în considerare atât creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală; creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive de performanță.

Prin crearea unui concept pluri-sportiv, se face un prim pas în asigurarea următoarelor beneficii:

- O deschidere către practicarea a cât mai multor ramuri sportive
- Asigurarea spațiului de practică sportivă pentru cât mai mulți oameni, concomitent
- Asigurarea unui interval de practicare activități sportive, zilnic, pe o perioadă cât mai lungă a zilei

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- Degradarea continuă a actualelor construcții și amenajări sportive
- lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- strategia complexă de dezvoltare a comunei Bod prin proiecte finanțate din fonduri publice (Grădinița cu program prelungit, Școala Primară cu program ,after-school', Centru Cultural cu Bibliotecă, Dispensar cu Centru de Permanență, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii stradale și edilitare, etc) arată existența unui proiect major de dezvoltare a comunei, nemaîntâlnit în zonele rurale. Scopul echipei de conducere, prin toate aceste proiecte este dezvoltarea pe toate planurile, extinderea comunității și dotarea completă pentru o calitate a vieții superioară.

- Modernizarea tuturor elementelor de comunicare și aducerea lor la standarde actuale – site web, comunicări pe diferite canale media

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Prin realizarea obiectivului de investiții „ Amenajare bază sportivă sat Colonia Bod, comuna Bod, județul Brașov” se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, cât și zonal, într-un pol al sportului și a petrecerii timpului liber prin sport.
- Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru comuna Bod un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Primăria comunei Bod și Consiliul Local își propun să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate:** nu este cazul
- **standarde de cost pentru investiții similare** – nu este cazul.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- studiu geotehnic: ≤ 3000 lei;
- studiu topografic: ≤ 3000 lei;
- proiect, avize, studii ≤ 25000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Bugetul Local al Comunei Bod – finanțare.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regim juridic

- terenul: intravilanul Comunei Bod, sat Colonia Bod
- servitute: nu este cazul
- PUG Bod – zona amenajare sportivă - stadion

Regim economic

- destinația conform PUG la data prezentei: Zona zona amenajare sportivă - stadion
- reglementari fiscale: L 227/2015 – Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Zona „A”, Rangul localității IV, coeficient de corecție 1,1.

Regim tehnic

- se propune amenajarea unei baze sportive, conținând o construcție tip “balon”, cu teren de sport cu gazon artificial multi-disciplinar (mini-fotbal, fotbal-tenis, tenis), precum și alte terenuri de sport, exterioare, cu gazon artificial sau “hard”, destinate mai multor ramuri sportive, menținerea precum și îmbunătățirea actualului teren de fotbal cu gazon natural și amenajarea unui teren exterior (de dimensiuni reduce), cu gazon natural.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

- localizare: Comuna Bod, sat Colonia Bod
- suprafața terenului: 21783 mp

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- vecinatati: căi de circulații
- accese existente: căi de circulații.
- cai de acces posibile: căi de circulații existente

c) Surse de poluare existente în zonă: nu este cazul.

d) Particularități de relief: nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

amplasamentele propuse dispun de rețele de utilități.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita

relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul.

- i) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Zona amenajare sportive stadion.
- j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **Destinație și funcțiuni:** bază sportivă.
 - **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** se propune amenajarea unei baze sportive, conținând o construcție tip "balon", cu teren de sport cu gazon artificial multi-disciplinar (mini-fotbal, fotbal-tenis, tenis), precum și alte terenuri de sport, exterioare, cu gazon artificial sau "hard", destinate mai multor ramuri sportive, menținerea precum și îmbunătățirea actualului teren de fotbal cu gazon natural și amenajarea unui teren exterior (de dimensiuni reduce), cu gazon natural.
- b) **Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**
10 ani
- c) **Nevoi/solicitări funcționale specifice:** nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- **Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:** nu este cazul
- **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:** nu este cazul.
- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:** nu este cazul.

Data: 23.01. 2018

Întocmit:
Paul LAZĂR
Arhitect Șef