



din 30.07.2020

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

JUDEȚUL BRAȘOV

ROMÂNIA

HOTĂRÂREA nr.154

privind aprobarea prețului de 6500 lei stabilit pe baza raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a comunei Bod, în suprafață de 320 m², situat în satul Colonia Bod, identificat cu CF nr. 102186 Bod

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12039/10.06.2020, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.12038/10.06.2020, întocmit de Anca-Simona UJFALVI BODEAN, Inspector de specialitate Patrimoniu;
- Prevederile art.363 și art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 191/31.10.2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare directă a imobilelor cu destinația de locuința și a terenurilor (curți și/sau grădini) aflate în administrarea comunei Bod
- Art. 363 alin.(4) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contract de Vânzare -Cumpărare nr. 3186/01.11.2019, încheiat între Fabrica de Zahăr Bod și Hosu Vasile;
- Prevederile art.1730 din Noul Cod Civil.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al comunei Bod își însușește și aprobă Raportul de evaluare nr.1001/09.06.2020 privind vânzarea terenului proprietate privată a comunei Bod, în suprafață de 320 m², situat în satul Colonia Bod, identificat cu CF nr. 102186 Bod , întocmit de Cont Consulting Valuation, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Consiliul Local al comunei Bod aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a comunei Bod, în suprafață de 320 m², situat în satul Colonia Bod, identificat cu CF nr. 102186 Bod, precum și a prețului de **6500 lei** astfel:

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar - HOSU Vasile și HOSU Maria
- 1 exemplar - S.C CIPRICOM S.R.L
- 1 exemplar - Compartimentul Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

- a) cota de 4052/21726 din teren, numiților HOSU Vasile și soția HOSU Maria proprietari ai imobilului înscris în CF nr. 102186-C1-U2 clădire, în suprafață de 63,93 mp,
- b) cota de 1381/21726 din teren, numiților HOSU Vasile și soția HOSU Maria proprietari ai imobilului înscris în CF nr. 102186-C1-U3 clădire, în suprafață de 21,79 mp,
- c) cota de 16293/21726 din teren, societății S.C CIPRICOM S.R.L proprietar asupra imobilului înscris în CF nr. 102186-C1-U1 clădire, în suprafață de 257,02 mp.

Art.3 Cheltuielile aferente încheierii actului autentic la notar, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4 Se împuternicește Viceprimarul comunei Bod, dl. Gheorghe Bodean, să semneze documentele necesare.

Art.5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi pentru din totalul de 8 consilieri prezenți.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar - HOSU Vasile și HOSU Maria
- 1 exemplar - S.C CIPRICOM S.R.L
- 1 exemplar - Compartimentul Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.