

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### I. PĂRȚILE

**1.1. COMUNA BOD** cu sediul în Sat Bod, Strada Școlii, nr.139, județ Brașov, cod poștal 507015, cod fiscal 4777213, cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, tel: +40268283099, fax: +40 268283190, e-mail [contact@primariabod.ro](mailto:contact@primariabod.ro), reprezentată legal prin Sergiu ARSENE - Primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și

**1.2. PAROHIA ORTODOXĂ BOD-COLONIE** cu sediul în județul Brașov, sat Bod, comuna Bod, nr. FN, CIF 21463814, cont: RO23CECEBV0136RON0566349, deschis la CEC Bank, tel: 0726121057, e-mail: parbodco@yahoo.com, reprezentată legal de IULIAN DVID, Preot Paroh, pe de altă parte,

Cunoscând următoarele prevederi legale :

- Dispozițiile art. art. 286 alin. (4), art. 297, art. 349 - 351 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Dispozițiile art. 874 Cod civil,
- HCL nr. /

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.** Obiectul contractului îl constituie terenului înscris în CF nr.106862 Bod, nr. cad.106862, în suprafață de 693 mp, proprietatea privată a comunei Bod, în vederea edificării casei parohiale.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.** Prezentul contract se încheie pe o durata durată limitată, respectiv pe **50 ani**.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**4.1.** PAROHIA ORTODOXĂ BOD-COLONIE are următoarele obligații:

**4.1.1.** să folosească terenul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

**4.1.2.** să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Bod rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

**4.1.3.** să permită accesul reprezentanților proprietarului terenului pentru efectuarea controlului asupra bunului dat în folosință gratuită;

**4.1.4.** să nu modifice terenul, în parte ori în integralitatea lui;

**4.1.5.** la încetarea folosinței gratuite, să restituie terenul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**4.1.6.** să suporte cheltuielile necesare folosinței terenului.

**4.1.7.** să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a terenului.

**4.1.8.** să informeze de îndată Proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**4.2. PROPRIETARUL** are următoarele obligații:

**4.2.1.** să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

**4.2.2.** să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

## **V. PREDAREA BUNULUI**

**5.1.** Terenul obiect al prezentului contract se află și rămâne în folosința gratuită a PAROHIEI ORTODOXE BOD-COLONIE pe toată durata contractului.

**5.2.** Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

## **VI. DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI**

**6.1.** Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către PAROHIA ORTODOXĂ BOD-COLONIE.

**6.2.** PAROHIA ORTODOXĂ BOD-COLONIE are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract.

**7.2.** Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

## **VIII.FORȚA MAJORĂ.**

**8.1.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**8.2.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-i execute obligațiile asumate.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**9.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

## **X. NOTIFICĂRI**

**10.1.** În accepțiunea părților prezentului acord, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului acord sau prin e-mail.

**10.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare. Notificarea trimisă prin e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**10.3.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. ALTE CLAUZE**

11. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi.....

**PROPRIETAR,  
COMUNA BOD  
prin  
SERGIU ARSENE  
PRIMAR**

**PAROHIA ORTODOXĂ BOD-COLONIE CONSILIUL  
prin  
IULIAN DAVID  
PREOT PAROH**

**CONSILIER JURIDIC  
SILVIA DAVID**

**VIZAT C.F.P.P.  
MARIA -DANIELA GAVRILOIU**

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE  
RĂZVAN PETRU MARMANDIU**