



din 03.12.2020

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD JUDEȚUL BRAȘOV ROMÂNIA

HOTĂRÂREA nr.207

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE, DJ103, COM. BOD, inițiator Lăcătuș Gheorghe

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.25285/19.11.2020, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.25284/19.11.2020, întocmit de Paul Lazăr – Arhitect Șef;
- Raport al Consultării Populației nr. 8367/16.07.2020;
- Prevederile art. 3, art.5, art. 25, art. 35, art. 47, art. 49, art. 55, art. 62 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 și art. 26 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea inițiatorului investiției, Lăcătuș Gheorghe, de aprobare a documentației P.U.Z., având număr de înregistrare 19164/21.08.2020.
- **Conform avizului de inițiere nr. 1/19.03.2018 emis de Primaria Bod: asigurarea utilităților necesare locuințelor propuse se va face prin grija exclusivă a inițiatorului PUZ. Drumurile de acces propuse prin PUZ se vor ceda către domeniul public al comunei la faza de parcelare, înainte de vânzarea către terți a loturilor rezultate și doar după ce au fost dotate cu următoarele utilități: curent electric, rețea de apă și canalizare, tubulatura suplimentară comună pentru rețelele de comunicații electronice(ex: pentru fibra optică)**

În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit.c), alin.(4) lit.d) și lit.e), alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al comunei Bod își însușește și aprobă Raportul privind consultarea populației cu nr.8367/16.07.2020, cu privire la Planul Urbanistic Zonal – AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE, DJ103, COM. BOD, inițiator Lăcătuș Gheorghe.

Art.2 Consiliul Local al comunei Bod aprobă documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal – AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE, DJ103, COM. BOD, inițiator Lăcătuș Gheorghe.**

Art.3 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar – Compartimentul Urbanism

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Art.4 Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de Urbanism aferent, modifică și completează în mod corespunzător Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al comunei Bod, aprobate prin HCL nr.4/2000 și pentru care a fost prelungită valabilitatea prin HCL nr.137/2018.

Art.5 Planul Urbanistic Zonal – **AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE, DJ103, COM. BOD, inițiator Lăcătuș Gheorghe** este valabil 5 ani de la data aprobării acestuia. La elaborarea noului Plan de Urbanism General al comunei Bod se va ține cont de prevederile acestui PUZ.

Art.6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Daniela-Laura AXENIE**

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți.

DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
1 exemplar - Colecție
1 exemplar - Primar
1 exemplar - Compartimentul Urbanism

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.