

Județul : Brașov  
 Teritoriul administrativ : BOD  
 Cod SIRUTA : 40615  
 Adresa imobilului : Bod- Extravilan  
 Nr. cad. al imobilului : 102180, 102181

Teren nr. cad. 102180; 102181		Nr. pct.
X(m)	Y(m)	
472888,421	550005,886	700
472912,503	550026,624	701
472930,431	550043,208	702
472972,575	550081,595	703
472985,200	550092,883	704
472984,796	550093,431	705
472923,444	550154,526	706
472823,053	550260,497	707
472775,946	550310,222	708
472676,912	550223,768	709
472682,340	550218,270	710
472809,186	550089,783	711
472817,006	550081,861	712
472817,021	550081,847	713
472855,779	550039,893	714
472877,920	550016,552	715
S = 39100 mp		

DAȚIA PLANT S.R.L.  
 Adresa : Com. Bod, Str. Hârmanului, Nr. F.N., Jud. Brașov

# P.U.Z.

- LIMITA TERENURILOR STUDIATE/REGLEMENTATE
- DRUMRI PUBLICE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN
- TERENURI INVECINATE-ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI  
POTmax=40%  
CUTmax=0.8  
RH: S+P+2+M
- TERENURI INVECINATE - EXTRAVILAN
- PARCELARE PROPUSA
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- RETRAGERI
- ZONE VERZI/ GRADINI
- ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE
- POST TRAFU PROIECTAT
- EDIFICABIL-petru locuintele izolate, cu respectarea normelor de insorire DRUM PROPUS CE SE VA PRELUNGI PE ZONA PARCELELOR INVECINATE, RESPECTANDU-SE ASTFEL ADRESA CU NR.6991/19.03.2020 si CU nr.149/22.05.2020

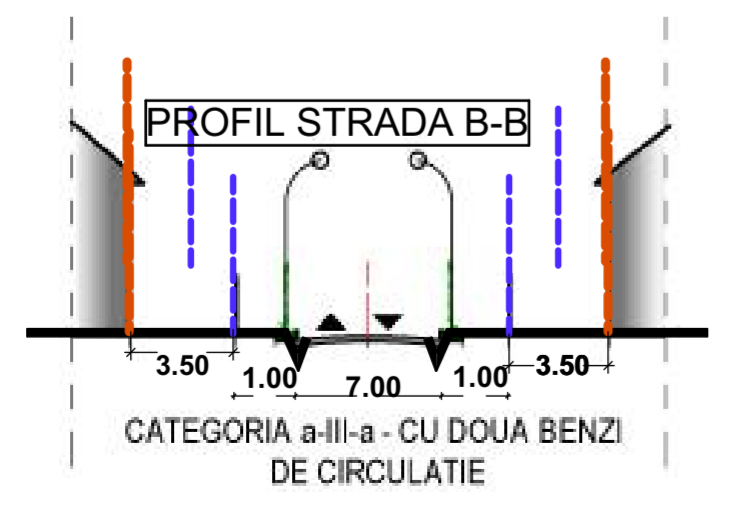
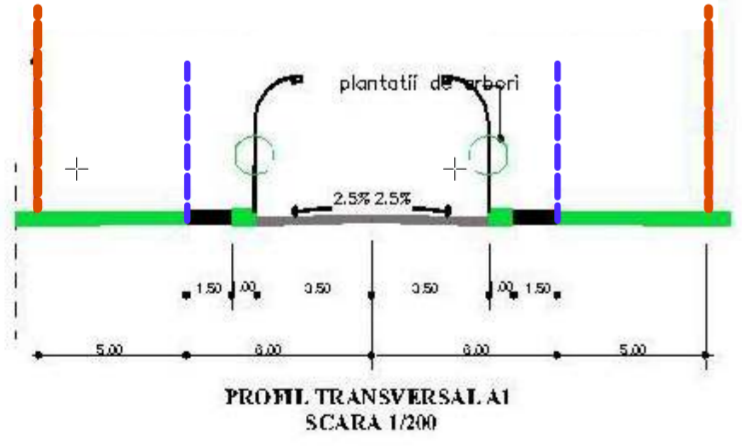


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
 Nr. de înreg. 723537 / data 21.12.2017  
 Recepționat  
 Adrian-Cosmin Ghimbușan  
 Semnătura

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Funcțiuni	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona construcții	0	0	11730	30.00
2	Zona circulației	0	0	4007	10.25
3	Zona verde / gradini	0	0	23363	59.75
Total zona studiată		39100	100	39100	100

P.O.T.max = 30% ; C.U.T. max = 0.9



- INDICATORI URBANISTICI**
- regim de inaltime maxim propus: - locuinte P+1+M
  - POTmax = 30%
  - CUTmax = 0.9
  - Hmax comisa = 8.00m, Hmax coama = 11.00m
  - Regim de construire izolat si/sau cuplat

<b>MGM urban proiect</b> BRASOV, str. Visinului, nr. 18 j08/2894/2006		INTRODUCERE IN INTRAVILAN-INTOCMIRE PUZ ZONA DE LOCUINTE, comuna Bod, jud. Bv proiect nr: 13/ 09.2017	
desenat urb. Gabriela Micioiu		beneficiar: S.C. DACIA PLANT S.R.L.	
proiectat urb. Gabriela Micioiu		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
sef proiect urb. Gabriela Micioiu		<b>-ILUSTRARE</b>	
		scara 1-1500	
		PUZ U03'	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietate intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.