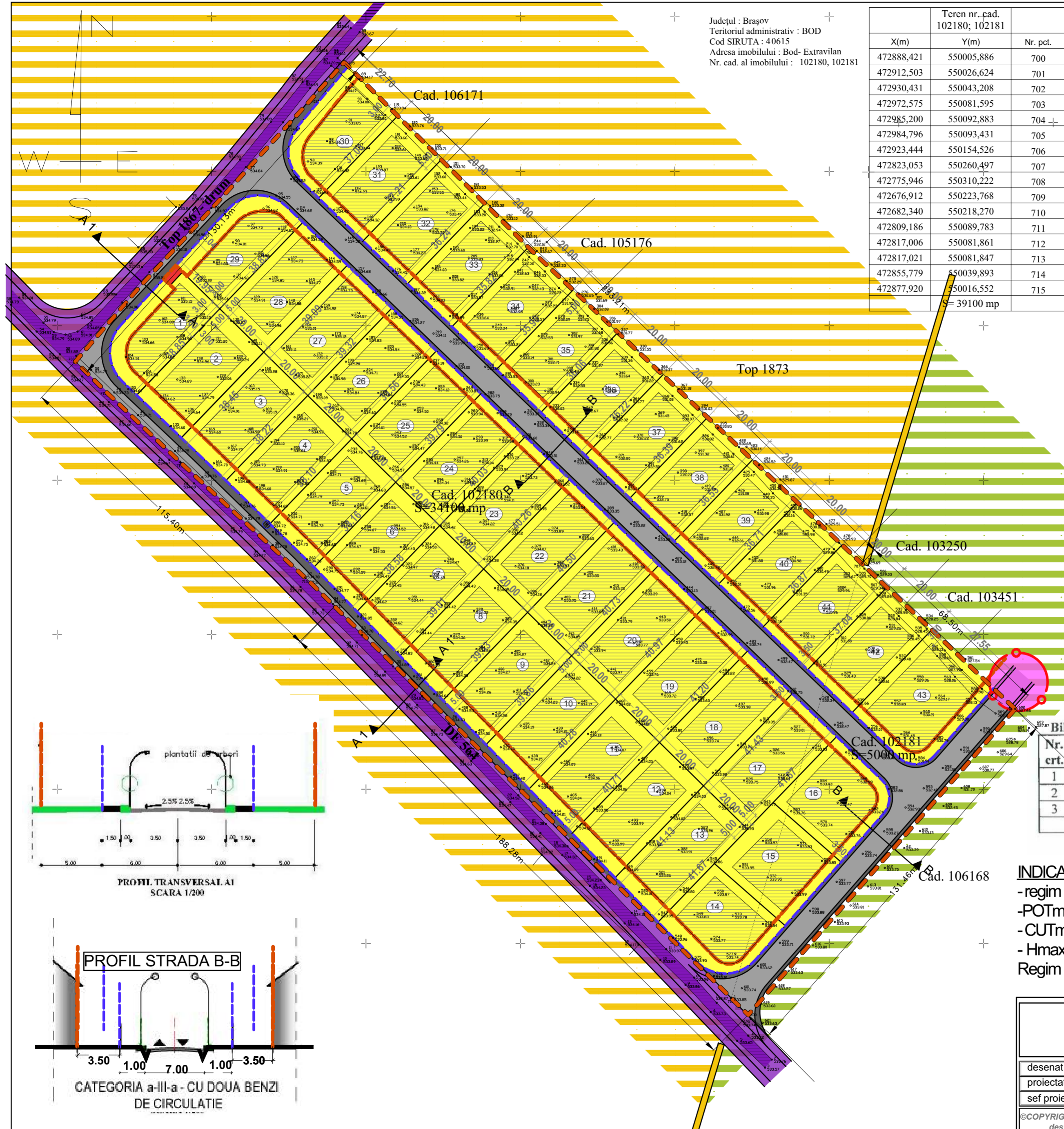


Judetul : Brasov
 Teritoriul administrativ : BOD
 Cod SIRUTA : 40615
 Adresa imobilului : Bod- Extravilan
 Nr. cad. al imobilului : 102180, 102181

Teren nr. cad. 102180; 102181	X(m)	Y(m)	Nr. pct.
	472888,421	550005,886	700
	472912,503	550026,624	701
	472930,431	550043,208	702
	472972,575	550081,595	703
	472985,200	550092,883	704
	472984,796	550093,431	705
	472923,444	550154,526	706
	472823,053	550260,497	707
	472775,946	550310,222	708
	472676,912	550223,768	709
	472682,340	550218,270	710
	472809,186	550089,783	711
	472817,006	550081,861	712
	472817,021	550081,847	713
	472855,779	550039,893	714
	472877,920	550016,552	715

DAȚIA PLANT S.R.L.
 Adresa : Com. Bod, Str. Hârmanului, Nr. F.N., Jud. Braşov

P.U.Z.



- LIMITA TERENURILOR STUDIATE/REGLEMENTATE
- DRUMRI PUBLICE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN
- TERENURI INVECINATE-ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI
POTmax=40%
CUTmax=0.8
RH: S+P+2+M
- TERENURI INVECINATE - EXTRAVILAN
- PARCELARE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- DRUMURI PUBLICE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- EDIFICABIL-petru locuintele izolate, cu respectarea normelor de insorire
- PT PROIECTAT
- RETRAGERI
- ALINIAMENT
- DRUM PROPUS CE SE VA PRELUNGI PE ZONA PARCELELOR INVECINATE, RESPECTANDU-SE ASTFEL ADRESA CU NR.6991/19.03.2020 si CU nr.149/22.05.2020



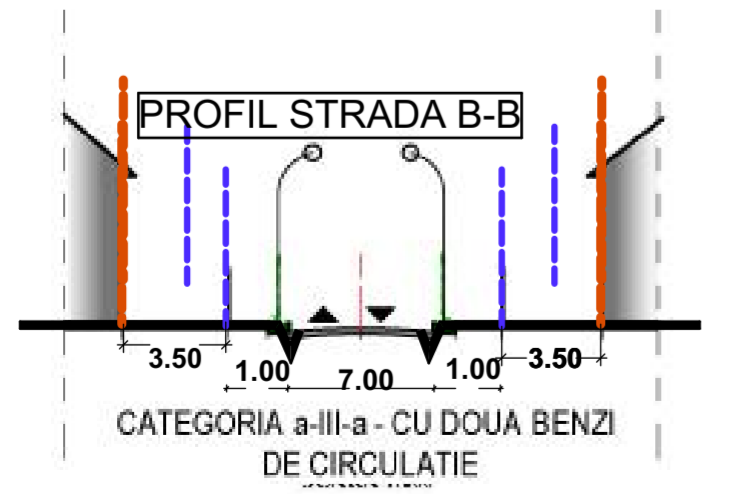
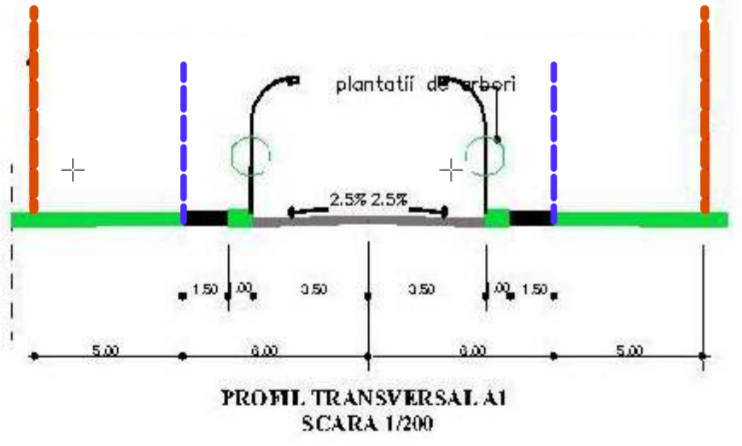
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov
 Nr. de înreg. 12 3532 data 21.12.2018
 Recepţionat
 Adrian Cosmin Ghimbăşan
 Semnătura.....

Bilanţ teritorial

Nr. crt.	Funcţiuni	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona constructii	0	0	11730	30.00
2	Zona circulaţiei	0	0	4007	10,25
3	Zona verde / gradini	0	0	23363	59.75
Total zona studiata		39100	100	39100	100

P.O.T.max.= 30 % ; C.U.T. max.= 0.9

INDICATORI URBANISTICI
 - regim de inaltime maxim propus: - locuinte P+1+M
 - POTmax= 30%
 - CUTmax=0.9
 - Hmax comisa=8.00m, Hmax coama=11.00m
 Regim de construire izolat si/sau cuplat



MGM urban proiect BRASOV, str. Visinului, nr. 18 j08/2894/2006		INTRODUCERE IN INTRAVILAN-INTOCMIRE PUZ ZONA DE LOCUINTE, comuna Bod, jud. Bv beneficiar: S.C. DACIA PLANT S.R.L.	
desenat	urb. Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE scara 1-1500	PUZ U03
proiectat	urb. Gabriela Micioiu		
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietate intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.