



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

CIF : 4777213

str. Scolii, nr.139, Bod, Brasov, 507015

tel: +40 268283099 ; fax: +40 268283190

e-mail: contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr.

DECLARAȚIA privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul , codul poștal , municipiul/orașul/comuna satul/sectorul , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap , identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. , C.I.F.¹..... , tel./fax , e-mail , în calitate de beneficiar al autorizației de construire /..... , emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului , având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de /..... , declar că valoarea reală a lucrărilor este de: lei.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii ²	- m ² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 la ordin. c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m ² -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m ²	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data

.....

Semnătura

.....

¹ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare , după caz));

² Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice

Acte necesare pentru Regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire:

- Formular Model 2016 ITL 064 – completat la rubrica “Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire”
- Autorizația de construire și Documentația aferentă vizată spre neschimbare (piese scrise și desenate - memoriu arhitectură și planșe arhitectură) – 1 exemplar copie
- P.A.D. – Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului cu specificarea suprafeței construite și desfășurate a construcției -1 exemplar copie;
- Documentație postcalcul realizat în prețuri actualizate la momentul recepției la terminarea lucrărilor; documentele doveditoare necesare care vor însoți declarațiile valorice privind valoarea finală a lucrărilor pot fi: raport de evaluare întocmit de un evaluator atestat, deviz final al lucrărilor întocmit de constructor și acceptat de beneficiar, nota contabilă întocmită de contabil și însușită de beneficiar.