



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

str. Scolii, nr.139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099; fax: +40 268283190
e-mail: contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

**Către,
PRIMĂRIA COMUNEI BOD**

CERERE

Pentru eliberarea CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI realizate FĂRĂ AUTORIZAȚIE de CONSTRUIRE

Subsemnatul _____

CNP _____, cu domiciliul/sediul în județul _____,

municipiul/orașul/comuna, _____, satul _____,

sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____,

bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____

în calitate de/reprezentant al _____, CUI _____

Solicit eliberarea în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 a Certificatului de atestare a edificării construcției pentru construcțiile/extinderile situate în județul Brașov, comuna Bod, sat Bod/Colonia Bod, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Nr. fișa cadastrală/nr. Carte Funciară _____, nr. cadastral al parcelei _____

Identificat prin _____

Certificatul de atestare a edificării construcției este necesar pentru intabularea construcției/extinderii, cu următoarele caracteristici :

Regimul construcției _____

Suprafața construită _____

Suprafața utilă _____

Suprafața locuibilă _____

Nr. de camere _____

Dependințe _____

Dotări :

Instalații sanitare _____

Instalații electrice _____

Instalații de încălzire _____ (sursa)

Bucătărie _____ (sursa)

Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de atestare a edificării construcției este de _____ mp.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Data _____

Semnătura _____

Acte necesare pentru obținerea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără AUTORIZAȚIE de CONSTRUIRE

- Cerere completată integral – model standardizat
- Copie act de identitate – persoane fizice; copie certificat de înregistrare fiscală – persoane juridice
- Extras Carte Funciară pentru informare nu mai vechi de 30 de zile - copie
- Proiect relevu la nivel de autorizație de construire (plan de încadrare în zonă, plan de încadrare în PUZ, plan de situație, planul tuturor nivelurilor, secțiuni, fațade, plan fundații conf. Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) – 1 exemplar original
- Expertiză tehnică asupra construcției conf. Legii nr.10/1995-calitatea în construcții, cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale, precum și împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea 50/1991 – 1 exemplar original

În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare a edificării construcției.

- Acordul notarial al proprietarilor imobilelor învecinate în cazul construirii pe limita de proprietate – 1 exemplar original
- Raport de evaluare cu valoarea actualizată a construcției întocmită de un evaluator atestat ANEVAR – 1 exemplar original
- Expertiză la cerința de calitate „C” (dacă este cazul) – 1 exemplar original
- P.A.D. – Plan de Amplasament și Delimitare – ridicare topografică, cu evidențierea construcției (cu suprafața construită și suprafața desfășurată a construcției) – 1 exemplar original
- Certificat de Performanță Energetică – 1 exemplar copie

Observații :

În cazul în care persoana desemnată să ridice documentul original, la finalizarea acestuia, nu este aceeași cu proprietarul tabular conform extrasului CF, documentul se va ridica doar în baza unei împuterniciri scrise din partea proprietarului/PJ proprietare purtând semnăturile și/sau ștampilele în original.