



## PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015  
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190  
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 25249 din 04.09.2023

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

### PROIECT de HOTĂRÂRE

*privind însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr.23039/30.08.2023 pentru terenul intravilan situat în sat Colonia Bod, CF nr.106443, cad.106443, în suprafață de 24 mp, proprietar Comuna Bod, domeniul privat, însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr.23041/31.08.2023 pentru terenul intravilan situat în Colonia Bod, CF nr.107813, cad. 107813, în suprafață de 5 mp, proprietari MAGYARI LEVENTE ALBERT și MAGYARI ELENA, însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr.23042/31.08.2023 pentru terenul intravilan situat în Colonia Bod, CF nr.107811, cad. 107811, în suprafață de 2 mp proprietari MAGYARI LEVENTE ALBERT și MAGYARI ELENA, aprobarea schimbului de imobile între terenul identificat cu CF nr. 106443 Bod, proprietate privată a comunei Bod, și terenurile identificate cu CF 107813 și CF 107811 Bod, proprietate MAGYARI LEVENTE ALBERT și MAGYARI ELENA*

### CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25251/04.09.2023, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr.25250/04.09.2023, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Compartimentul Agricol și Patrimoniu;
- Extrasele CF 106443, CF 107813, CF 107811;
- Raportul nr. 23039/30.08.2023 întocmit de Toth Eniko-Expert Evaluator Autorizat pentru CF nr. 106443, proprietar Comuna Bod;
- Raportul nr. 23041/31.08.2023 întocmit de Toth Eniko-Expert Evaluator Autorizat pentru CF nr. 107813, proprietari MAGYARI Levente Albert și MAGYARI Elena;
- Raportul nr. 23042/31.08.2023 întocmit de Toth Eniko-Expert Evaluator Autorizat pentru CF nr. 107811, proprietari MAGYARI Levente Albert și MAGYARI Elena;
- Cerere nr.25813/03.08.2022- MAGYARI Levente Albert;
- Prevederile art. 354 privind OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Bod își însușește și aprobă Raportul de evaluare nr. 23039/30.08.2023 întocmit de Toth Eniko-Expert Evaluator Autorizat, pentru CF nr.106443, cad.106443, în suprafață de 24 mp, proprietar Comuna Bod, domeniul privat.

ART.2 Consiliul Local al Comunei Bod își însușește și aprobă Raportul de evaluare nr. 23041/31.08.2023 întocmit de Toth Eniko-Expert Evaluator Autorizat, pentru CF nr.107813, cad.107813, în suprafață de 5 mp, proprietari MAGYARI LEVENTE ALBERT și MAGYARI ELENA.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

ART.3 Consiliul Local al Comunei Bod își însușește și aprobă Raportul de evaluare nr. 23041/31.08.2023 întocmit de Toth Eniko-Expert Evaluator Autorizat, pentru CF nr.107811, cad.107811, în suprafață de 2 mp, proprietari MAGYARI LEVENTE ALBERT și MAGYARI ELENA.

ART.4 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă schimbul de imobile între terenul proprietate privată a comunei Bod CF nr. 106443, cad. 106443, în suprafață de 24 mp, în valoare de 2134 lei, și terenurile înscrise în CF nr. 107813 Bod, nr. cad. 107813, în suprafață de 5 mp, în valoare de 420 lei, CF 107811, nr. cad. 107811, în suprafață de 2 mp, în valoare de 168 lei, proprietatea domnului MAGYARI LEVENTE ALBERT și doamnei MAGYARI ELENA.

ART.4 Schimbul de terenuri se va face cu plata unei sulte egalizatoare astfel: domnul MAGYARI LEVENTE ALBERT și doamna MAGYARI ELENA, pentru diferența de 17 mp, vor achita comunei Bod suma de 1546 lei.

ART.5 Având în vedere interesul autorității locale, cheltuielile aferente schimbului se suportă astfel:

- Comuna Bod, din bugetul local, raporturile de evaluare.
- domnul MAGYARI Levente Albert și doamna MAGYARI Elena, cheltuielile notariale pentru încheierea actului de schimb în formă autentică.

Art.6 Se împuternicește Viceprimarul comunei Bod, dl. Gheorghe BODEAN, să semneze documentele necesare.

Art.7 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Inițiator,  
Primarul comunei Bod,  
Sergiu ARSENE**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
Daniela-Laura AXENIE**