



## CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015  
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190  
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr.12077 din 15.04.2024

### PROCES – VERBAL

*Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Bod, din data de 07.03.2024, ora 17<sup>00</sup>, care s-a desfășurat la Căminul Cultural al Comunei Bod, conform Dispoziției de convocare nr.81 din 29.02.2024*

La ședința ordinară din data de 07.03.2024, ora 17<sup>00</sup>, conform condiții de prezență, au fost prezenți următorii consilieri: BODEAN Gheorghe, BULARCA Marian-Constantin, CIUCĂȘEL Mircea, DOBRE Alexandru, FARCAȘ Claudia-Alina, HULPOI Nicoleta-Crinela, IORGA Nicolae, JARCĂU Gogu, LAZĂR Attila, MOLDOVAN Victor, Șandru Ciprian, TAMAS Levente, PLEȘEA Bogdan, - Florian, ZAMFIR Vasile.

A absentat motivat doamna consilier CICHE Silvia-Elena.

La punctul nr.16 de pe ordinea de zi privind închirierea pășunii comunale a comunei Bod prin atribuire directă pentru un număr de 13 crescători de animale și prelungirea duratei contractelor de închiriere a pășunii comunale aflate în valabilitate, domnul consilier Bularca Marian Constantin se află sub incidența art. 228 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**Președintele de ședință salută prezența la dezbaterile ședinței a domnului Primar Sergiu Arsene și supune la vot proiectul ordinii de zi cu două proiecte suplimentare, după cum urmează:**

1. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.3220 din 05.02.2024 privind includerea unor bunuri reprezentând „Branșament apă, racord canalizare și extindere distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în custodie a acestora.
2. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.4175 din 14.02.2024 privind aprobarea Planului anual de acțiune a serviciilor sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Bod în anul 2024.
3. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.4485 din 19.02.2024 privind aprobarea asocierii Comunei Bod cu localitățile Rupea, Zărnești, Feldioara, Râșnov, Codlea, Săcele, Ghimbav, Hălchiu, Sânpetru, Cristian și Bran în cadrul Asociației "Direcția pentru Monitorizare și Protecția Animalelor".
4. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8387 din 21.02.2024 privind îndreptarea erorii materiale de la art.3, alin.(2) din HCL nr.6/18.01.2024 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.3901 din 07.12.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotei de 508/10000 din imobilul teren, categoria de folosință altele cu destinația drum, în suprafață de 1.530 mp situat în sat Colonia Bod, Comuna Bod, jud. Brașov, înscris în CF nr.100232, cad. 100232, nr. topo 2946/1/27/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren.
5. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8678 din 27.02.2024 privind aprobarea contului de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bod pe trimestrul IV, al anului 2023.
6. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 8567 din 26.02.2024 privind aprobarea revocării HCL nr.156/04.12.2023 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a corpului 2-clădire situat în sat Bod, identificat cu CF nr.107151-C1-U2, situat la adresa str. Școlii nr.209, către domnul CIUCĂȘEL Ioan și doamna CIUCĂȘEL Elena în calitate de chiriași.
7. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8564 din 26.02.2024 privind aprobarea revocării HCL nr.155/04.12.2023 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a corpurilor de clădire C1-casă și C2-C4 anexe gospodărești situate în sat Bod, identificate cu CF nr.108368-C1-casă, CF 108368-C2, C3 și C4-anexe gospodărești, situate la adresa str. Tudor Vladimirescu nr.18, către domnul LUPU Adrian-Gheorghe și LUPU Maria în calitate de chiriași.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

8. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8570 din 26.02.2024 privind aprobarea revocării HCL nr.157/04.12.2023 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan situat în sat Bod, CF nr.104689 în suprafață de 367 mp, proprietar Comuna Bod, situat la adresa str. Școlii nr.160, către domnul TARBĂ Mihail.
9. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8796 din 28.02.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru activitățile specifice privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate al Comunei Bod.
10. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8835 din 28.02.2024 privind transferul fără plată a unor active fixe și obiecte de inventar către Școala Gimnazială Bod.
11. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8832 din 28.02.2024 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru terenul intravilan situat în sat Bod, CF nr.104689 în suprafață de 367 mp, proprietar Comuna Bod, situat la adresa str. Școlii nr.160.
12. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8935 din 29.02.2024 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru corpurile de clădire C1-casă și C2-C4 anexe gospodărești situate în sat Bod, identificate cu CF nr.108368-C1-casă, CF 108368-C2, C3 și C4-anexe gospodărești, situate la adresa str. Tudor Vladimirescu nr.18.
13. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 8932 din 29.02.2024 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru corpul 2-clădire situat în sat Bod, identificat cu CF nr.107151-C1-U2, top (443-444)/2, situat la adresa str. Școlii nr.209.
14. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8865 din 29.02.2024 privind darea în folosință gratuită a unor mijloace fixe și obiecte de inventar către Școala Gimnazială Bod - "Dotare cu mobilier și echipamente digitale Școala Gimnazială Bod, Județul Brașov", obiectiv de investiție finanțat prin PNRR.
15. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.8792 din 28.02.2024 privind aprobarea Procesului-verbal de propunere scoatere din evidențele contabile și a Proceselor-verbale de propunere casare mijloace fixe și obiecte de inventar din patrimoniul Comunei Bod.
16. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 9110 din 04.03.2024 privind închirierea pășunii comunale a comunei Bod prin atribuire directă pentru un număr de 13 crescători de animale și prelungirea duratei contractelor de închiriere a pășunii comunale aflate în valabilitate.
17. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 9327 din 07.03.2024 privind aprobarea și însușirea documentației cadastrale întocmite de SC OLDO SURVEY SRL, în vederea înscrierii în Cartea Funciară și atestarea la domeniul public al Comunei Bod a unor imobile, categoria de folosință drum: DE 467 în suprafață de 3.385 mp și DE 467/1 în suprafață de 1.328 mp.
18. DIVERSE

**Președintele de ședință a propus spre aprobare Ordinea de zi a ședinței care a fost aprobată cu unanimitate de voturi (14 consilieri în funcție prezenți).**

Președintele de ședință a propus spre dezbatere și aprobare Procesul Verbal al ședinței ordinare din 01.02.2024 și Procesul Verbal al ședinței extraordinare cu caracter de îndată din 08.02.2024. Având în vedere că nu au fost formulate observații, s-a trecut la exprimarea votului consilierilor:

**Procesul-Verbal al ședinței ordinare din data de 01.02.2024 a fost aprobat cu 14 voturi "pentru" din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

**Procesul-Verbal al ședinței extraordinare cu caracter de îndată din data de 08.02.2024 a fost aprobat cu 12 voturi "pentru" din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți ( domnii consilieri Pleșea Bogdan-Florian și Șandru Ciprian fiind absenți la ședința din data de 08.02.2024).**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri reprezentând „Branșament apă, racord canalizare și extindere distribuție apă” în domeniul public al comunei Bod, precum și darea în custodie a acestora.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.29 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru”, din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune a serviciilor sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Bod în anul 2024.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.30 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Comunei Bod cu localitățile Rupea, Zărnești, Feldioara, Râșnov, Codlea, Săcele, Ghimbav, Hălchiu, Sânpetru, Cristian și Bran în cadrul Asociației "Direcția pentru Monitorizare și Protecția Animalelor".

Domnul consilier Pleșea Bogdan Florian întreabă de ce nu se aplică protocolul încheiat între Primăria comunei Bod și asociația Cher for Dogs?

Domnul viceprimar explică, că în urma controlului care s-a efectuat în luna ianuarie de către Biroul Protecția Animalelor din cadrul IPJ Brașov, una dintre măsurile lăsate este aceea de înființare a unui serviciu privind monitorizarea câinilor fără stăpân sau aderarea la o asociație care are acest obiect de activitate, de aceea s-a recurs la această soluție privind asocierea cu cei de la Codlea. Este un efort financiar pentru primărie dar este necesar deoarece trebuie rezolvată problema.

S-a recurs la această soluție deoarece cei de la Che for Dogs nu fac față.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.31 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale de la art.3, alin.(2) din HCL nr.6/18.01.2024 privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.3901 din 07.12.2023, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotei de 508/10000 din imobilul teren, categoria de folosință altele cu destinația drum, în suprafață de 1.530 mp situat în sat Colonia Bod, Comuna Bod, jud. Brașov, înscris în CF nr.100232, cad. 100232, nr. topo 2946/1/27/1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivului teren.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.32 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Bod pe trimestrul IV, al anului 2023.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.33 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr.156/04.12.2023 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a corpului 2-clădire situat în sat Bod, identificat cu CF nr.107151-C1-U2, situat la adresa str. Școlii nr.209, către domnul CIUCĂȘEL Ioan și doamna CIUCĂȘEL Elena în calitate de chiriași.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.34 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr.155/04.12.2023 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a corpurilor de clădire C1-casă și C2-C4 anexe gospodărești situate în sat Bod, identificate cu CF nr.108368-C1-casă, CF 108368-C2, C3 și C4-anexe gospodărești, situate la adresa str. Tudor Vladimirescu nr.18, către domnul LUPU Adrian-Gheorghe și LUPU Maria în calitate de chiriași.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.35 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr.157/04.12.2023 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului intravilan situat în sat Bod, CF nr.104689 în suprafață de 367 mp, proprietar Comuna Bod, situat la adresa str. Școlii nr.160, către domnul TARBĂ Mihail.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.36 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru activitățile specifice privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate al Comunei Bod.

Domnul consilier Pleșea Bogdan-Florian solicită modificarea Art.19 punctul p) - în prevederile acestui punct din Regulament să se menționeze/adauge că nu pot fi făcute în scopul electoral.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.37 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind transferul fără plată a unor active fixe și obiecte de inventar către Școala Gimnazială Bod.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.38 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru terenul intravilan situat în sat Bod, CF nr.104689 în suprafață de 367 mp, proprietar Comuna Bod, situat la adresa str. Școlii nr.160.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.39 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru corpurile de clădire C1-casă și C2-C4 anexe gospodărești situate în sat Bod, identificate cu CF nr.108368-C1-casă, CF 108368-C2, C3 și C4-anexe gospodărești, situate la adresa str. Tudor Vladimirescu nr.18.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.40 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru corpul 2-clădire situat în sat Bod, identificat cu CF nr.107151-C1-U2, top (443-444)/2, situat la adresa str. Școlii nr.209.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.41 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor mijloace fixe și obiecte de inventar către Școala Gimnazială Bod - "Dotare cu mobilier și echipamente digitale Școala Gimnazială Bod, Județul Brașov", obiectiv de investiție finanțat prin PNRR.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.42 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului-verbal de propunere scoatere din evidențele contabile și a Proceselor-verbale de propunere casare mijloace fixe și obiecte de inventar din patrimoniul Comunei Bod.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.43 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind închirierea pășunii comunale a comunei Bod prin atribuire directă pentru un număr de 13 crescători de animale și prelungirea duratei contractelor de închiriere a pășunii comunale aflate în valabilitate.

Domnul consilier Șandru Ciprian menționează că anumiți fermieri nu au primit suprafață pentru pășunat- de exemplu domnul Nan Ovidiu.

Domnul primar explică că cei care au avut sub 100 de UVM au primit 0,5 ha , inclusiv fiica domnului Nan, ei având un efectiv mai mare de animale trebuie să-și asigure suprafața și din surse proprii. Pășunea s-a împărțit de la mic la mare.

Domnul Pelîșor Daniel (care se află în sală ) solicită domnului președinte să ia cuvântul spunându-și doleanța vis a vis de rezilierea contractului de pășunat -zona Gorgan o parte din această zonă este protejată, primăria având un proiect de împădurire cu cei de ICAS București.

În anul 2023 luna noiembrie mi-au scăpat o parte din animale în zona protejată s-au făcut poze, m-am rugat de domnul Primar să-mi dea o amendă dar să nu-mi ia pășunea, nu am unde să duc vacile, am un copil bolnav. Am greșit dar asta nu înseamnă că trebuie să-mi dați în cap, toată lumea greșește.

Domnul Primar explică că în anul 2020, domnul Pelîșor avea 3 vaci, după care a ajuns la 53 de UVM-uri în baza faptului că subsemnatul a găsit o suprafață disponibilă pentru dumnealui și a ajuns la 20 de vaci tot subsemnatul datorită intabulărilor pe Lunca i s-a mai atribuit o suprafață, cu posibilitatea de depunere la APIA pe agro-mediu. În anul 2020 la semnarea documentelor de față cu toți fermierii am spus că trebuie să vă respectați perimetrele prevăzute în contract.

Pășunea care vi s-a atribuit a fost o pășune întreținută fiind duse remorci întregi de gunoi, deoarece înaintea încheierii contractelor individuale a fost atribuită Asociației crescătorilor de taurine Bod știți foarte bine acest lucru, că la momentul anului 2020 la împărțirea pășunii asociația a fost scoasă cu jandarmii de pe acel amplasament. De 2 ani și jumătate vă rog să aveți grijă să scoateți animalele din aria protejată, au fost pe teren dl. Viceprimar, dna. de la agricol, totul de 2 ani și jumătate a fost de vorbă bună ați intrat inclusiv și în canalele de Cijmașu care nu sunt proprietatea comunei v-au sunat inclusiv cei de la SGA.

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.44 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru” 1 neparticipare în cadrul procedurii de vot din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

Președintele de ședință a prezentat proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea documentației cadastrale întocmite de SC OLDO SURVEY SRL, în vederea înscrierii în Cartea Funciară și atestarea la domeniul public al Comunei Bod a unor imobile, categoria de folosință drum: DE 467 în suprafață de 3.385 mp și DE 467/1 în suprafață de 1.328 mp

**S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr.45 din 07.03.2024 cu 14 voturi „pentru”, din totalul de 14 consilieri în funcție prezenți.**

#### **DIVERSE:**

- A fost prezentat Raportul Primarului comunei Bod cu privire la situația economică, socială și de mediu a comunei Bod pe anul 2023.

Față de cele prezentate, având în atenție apelul efectuat de președintele de ședință, cu privire la alte probleme sau întrebări adresate de către consilieri, aceștia nu au mai avut interpelări, drept urmare, președintele de ședință a declarat închise lucrările ședinței ordinare.

**Președinte de ședință,  
Gheorghe BODEAN**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
Daniela-Laura AXENIE**