PRIMĂRIA COMUNEI BOD
Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 1577 din 14.01.2024

Primarul comunei Bod, județul Brașov
In conformitate cu art.136 alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă în baza dreptului de preempțiune a imobilului-teren intravilan, proprietate privată a Comunei Bod, cu suprafața de 300 mp, înscris în CF nr.100659, nr. cad.100659, aferent casei de locuit din str. Tineretului nr.13, sat Colonia Bod, către domnul HRISCU GEORGE în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1579 din 14.01.2025, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 1578 din 14.01.2025, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Agricol și Patrimoniu,
- Cerere nr.27867/01.11.2024 a domnului HRISCU George;
- Extras CF 100659;
- Raportul de evaluare cu nr. 24056/12.12.2024, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Bod cu nr.32125.1/13.12.2024, întocmit de Toth Enikő Evaluator Autorizat;
- HCL nr. 57/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Bod;
- HCL nr. 154/04.12.2023 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a comunei Bod, județul Brașov;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 87, alin. (5), art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650, art. 1730, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Bod aprobă și își însușește Raportul de evaluare nr. 24056/12.12.2024, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Bod cu nr. 32125.1/13.12.2024, întocmit de TOTH Eniko Evaluator Autorizat, conform ANEXEI ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind imobilul-teren înscris în CF

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

100659, cad. 100659, cu suprafața de 300 mp, situat în sat Colonia Bod, str. Tineretului nr.13, proprietate privată a Comunei Bod, poziția 48 din inventarul actualizat al bunurilor din domeniul privat.
ART.2 (1) Consiliul Local al comunei Bod aprobă vânzarea directă în baza dreptului de preempțiune a imobilului-teren intravilan, proprietate privată a Comunei Bod, cu suprafața de 300 mp, înscris în CF nr.100659, nr. cad.100659, aferent casei de locuit din str. Tineretului nr.13, sat Colonia Bod, către domnul HRISCU GEORGE în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.
(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 53.600 lei.
(3) Plata sumei menționate la alin.(2) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
(4) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi achitate de cumpărător.
ART.3 Se împuternicește Primarul comunei Bod, dl. Sergiu ARSENE, să semneze documentele necesare.
ART.4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE

Vizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Daniela-Ștefania GREAVU

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.