PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 21889 din 23.07.2025

Către: [redacted]
Cu domiciliul: Bod, str. Tudor Vladimirescu nr. 270, județul Brașov

NOTIFICARE

Prin prezenta, Primăria comunei Bod, cu sediul în Bod, str. Școlii nr. 139, județul Brașov, tel. 0268283099, reprezentată prin Sergiu ARSENE în calitate de PRIMAR,

Vă comunicăm HCL Bod nr.62/18.07.2025 privind încetarea de drept în baza art.1818, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil a contractului de închiriere nr. 2247/10.10.2000, chiria[redacted] imobilul situat în comuna Bod, str. Tudor Vladimirescu nr.270, identificat cu CF nr.106675 cad.106675.
De asemenea, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la data primirii prezentei comunicări să vă conformați prevederilor art. 2 din prezenta HCL Bod comunicată și să eliberați imobilul situat în comuna Bod, str. Tudor Vladimirescu nr.270 pentru a demara procedura de desființare a construcției C1 care constituie pericol public.
În caz de neconformare, se va proceda la evacuarea pe cale legală, cu suportarea tuturor cheltuielilor aferente de către locatari.

Primar,
Sergiu ARSENE

ROMÂNIA
COMUNA BOD

Avizat	Daniela-Ștefania GREAVU	Secretar general UAT	
Întocmit	Maria SPANACHE	Consilier Patrimoniu	

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD
Şcolii, 139, Bod, Braşov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

din 18.07.2025

HOTĂRÂREA nr. 62

privind încetarea de drept, în baza art. 1818 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, a contractului de închiriere nr. 2247/10.10.2000, chiriaş [redacted] pentru imobilul situat în comuna Bod, str. Tudor Vladimirescu nr. 270, identificat cu CF nr.106675 cad.106675

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21284 din 15.07.2025, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 21283 din 15.07.2025, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu;
- Extras de Carte Funciara nr. 106675;
- Contract de închiriere nr. 2247/10.10.2000 - [redacted]
- HCL nr. 59/18.07.2025 privind însuşirea şi aprobarea Expertizei pentru realizare lucrări de intervenţie în regim de urgenţă-desfiinţare clădire avariată nr. 84/10.07.2025 pentru imobilul situat în Comuna Bod, sat Bod, str. Tudor Vladimirescu nr. 270, judeţul Braşov, înscris în CF 106675 Bod, cad. 106675, declararea ca pericol public a construcţiei C1 şi demararea procedurii de desfiinţare în regim de urgenţă a clădirii C1 care constituie pericol public;
- Prevederile art.1818 alin. (1) şi alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

ART.1 Se ia act de încetarea de drept, în baza art. 1818 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil-imposibilitatea folosirii bunului distrus în întregime, a contractului de închiriere nr. 2247/10.10.2000, încheiat cu dl. [redacted] pentru imobilul situat în comuna Bod, str. Tudor Vladimirescu nr.270, identificat cu CF nr.106675 cad.106675, începând cu data prezentei hotărâri.

ART.2 (1) În termen de maxim 15 zile locatarii trebuie să elibereze spaţiile închiriate pentru a demara procedura de desfiinţare a construcţiei C1 care constituie pericol public.

(2) În caz de neconformare, se va proceda la evacuarea pe cale legală, cu suportarea tuturor cheltuielilor aferente de către locatari.

ART.3 Prezenta hotărâre se dă spre la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

Preşedinte de şedinţă,
Florin VASILACHE

Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Daniela-Ştefania GREAVU

Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi **pentru**, 6 voturi **împotrivă**, 0 **abţineri**, din totalul de 15 consilieri prezenţi şi 15 consilieri în funcţie.

DIFUZARE:
1 exemplar - Instituţia Prefectului
1 exemplar - Dosar de şedinţă Consiliul Local Bod
1 exemplar - Colecţie
1 exemplar – Primar
1 exemplar – Compartiment Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Vă puteţi exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată şi datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.