



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 4579 din 10.02.2025

PROCES – VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Bod, din data de 23.01.2025, ora 17⁰⁰, care s-a desfășurat la Căminul Cultural al Comunei Bod, conform Dispoziției de convocare nr. 11 din 17.01.2025

La ședința ordinară din data de 23.01.2025, ora 17⁰⁰, conform condiții de prezență, au fost prezenți următorii consilieri: CICHE SILVIA ELENA, CIOLACU VIOREL, DOBRE ALEXANDRU, GHELETUȘ GEORGETA-DIANA, HASAN OVIDIU-EMIL, IORGA NICOLAE, LAZĂR ATTILA, NAN LAURA-GEORGIANA, PLEȘEA BOGDAN-FLORIAN, STAN ALEXANDRU-IOAN, ȘANDRU CIPRIAN, VASILACHE FLORIN, VICOL VASILE, ZAMFIR VASILE.

Președintele de ședință informează consilieri prezenți la ședință de faptul că dl. Radu CONSTANTIN a solicitat să voteze prin mijloace electronice conform regulamentului, astfel au fost consultați consilierii locali prezenți dacă sunt de acord cu această modalitate, aprobând cu unanimitate de voturi, fiind de acord cu această modalitate și luându-se legătura telefonică cu dl. Radu Constantin pentru a participa la ședința consiliului local.

Președintele de ședință salută prezența la dezbaterile ședinței a consilierilor și a domnului Primar Sergiu ARSENE.

Președintele de ședință a propus spre dezbateri și aprobare Procesul Verbal al ședinței ordinare din 18.12.2024.

Doamna Silvia CICHE dorește ca în procesul-verbal să fie consemnate unele aspecte în legătură cu discuțiile pe marginea postării de pe Facebook.

Doamna Secretar General Daniela Greavu solicită ca precizările să fie exacte, în vederea inserării lor în procesul-verbal al ședinței din 18.12.2024, doamna Silvia CICHE insistând ca discuțiile să fie consemnate conform înregistrării. Domnul Bogdan PLEȘEA intervine și solicită, de asemenea, ca procesul-verbal să fie completat conform înregistrării în ceea ce privește discuțiile avute la punctul Diverse din ședința anterioară. S-a trecut la exprimarea votului consilierilor:

Procesul-Verbal al ședinței ordinare din data de 18.12.2024 a fost aprobat cu 9 voturi "pentru" și 6 abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție prezenți.

Înainte de a trece la aprobarea ordinii de zi, doamna Daniela Greavu aduce la cunoștința consilierilor solicitarea doamnei Silvia CICHE și completarea ordinii de zi cu aceasta, la punctul Diverse.

Președintele de ședință supune atenției Proiectul ordinii de zi, informează consilierii prezenți că materialele pentru ședință au fost transmise prin mijloace electronice și supune la vot proiectul ordinii de zi, după cum urmează:

1. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1184 din 09.01.2025 privind însușirea și aprobarea Dispoziției nr. 1 din 08.01.2025 emisă de Primarul comunei Bod privind acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare din excedentul bugetului local;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

2. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1237 din 09.01.2025 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap desfășurată în semestrul II, perioada 01.07.2024-31.12.2024 precum și aprobarea numărului de angajați ca asistenți pentru persoanele cu handicap grav, continuarea contractelor de muncă, respectiv aprobarea plății indemnizațiilor persoanelor cu handicap, în anul 2025;
 3. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1560 din 14.01.2025 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local ce vor fi executate de către beneficiarii dreptului de ajutor incluziune, conform Legii nr.196/2016, în anul 2025;
 4. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1565 din 14.01.2025 privind actualizarea componenței echipei mobile, pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică;
 5. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1571 din 14.01.2025 privind aprobarea normativelor proprii de cheltuieli cu privire la consumul lunar/anual de carburanți pe anul 2025;
 6. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1577 din 14.01.2025 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă în baza dreptului de preempțiune a imobilului-teren intravilan, proprietate privată a Comunei Bod, cu suprafața de 300 mp, înscris în CF nr.100659, nr. cad.100659, aferent casei de locuit din str. Tineretului nr.13, sat Colonia Bod, către domnul HRISCU GEORGE în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren;
 7. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1580 din 14.01.2025 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru terenul intravilan situat în sat Bod, identificat cu CF nr.103330, cad.103330, în suprafață de 762 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar Comuna Bod domeniul privat, situat la adresa str. Ștefan cel Mare nr.504A;
 8. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1583 din 14.01.2025 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru terenul intravilan situat în sat Bod, identificat cu CF nr.108741, cad.108741, în suprafață de 308 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar Comuna Bod domeniul privat, situat la adresa str. Ștefan cel Mare nr.504C;
 9. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1586 din 14.01.2025 privind aprobarea Planului anual de acțiune a serviciilor sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Bod în anul 2025;
 10. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1590 din 14.01.2025 privind desemnarea reprezentantului Comunei Bod în Consiliul de Coordonare al asociației Unităților Administrativ Teritoriale al Ocolului Silvic „Codrii Cetăților” RA Codlea;
 11. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1593 din 14.01.2025 privind aprobarea modului de utilizare a excedentului anului 2024, în anul 2025;
 12. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1596 din 14.01.2025 privind modificarea Organigramei, Statului de Funcții și Statului de Salarii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bod;
 13. PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 1726 din 14.01.2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului de Organizare și Funcționare, Regulamentului Intern al aparatului de specialitate al Primarului comunei Bod și a Codului de Conduită Etică și de Integritate al angajaților din Primăria comunei Bod;
- DIVERSE:
1. Adresa nr. 1235/09.01.2025 a Parohiei Ortodoxe Bod-Colonie prin care se solicită sprijin financiar pentru plata lucrărilor specifice de construire a capelelor mortuare din cimitirul localității Bod-Colonie.

SUPLIMENTARE

1. Adresa nr. 32568/16.12.2025 formulată de domnul Tonița Sorin Silviu cu privire la proiectul noului PUG.
2. Solicitarea doamnei consilier local Silvia CICHE, transmisă pe poșta electronică.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Președintele de ședință propune spre aprobare Ordinea de zi a ședinței care este aprobată cu 15 voturi „pentru” din 15 consilieri în funcție prezenți.

1. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1184 din 09.01.2025 privind însușirea și aprobarea Dispoziției nr. 1 din 08.01.2025 emisă de Primarul comunei Bod privind acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare din excedentul bugetului local.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 1 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

2. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1237 din 09.01.2025 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap desfășurată în semestrul II, perioada 01.07.2024-31.12.2024 precum și aprobarea numărului de angajați ca asistenți pentru persoanele cu handicap grav, continuarea contractelor de muncă, respectiv aprobarea plății indemnizațiilor persoanelor cu handicap, în anul 2025.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 2 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

3. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1560 din 14.01.2025 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local ce vor fi executate de către beneficiarii dreptului de ajutor incluziune, conform Legii nr.196/2016, în anul 2025.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 3 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

4. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1565 din 14.01.2025 privind actualizarea componenței echipei mobile, pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 4 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

5. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1571 din 14.01.2025 privind aprobarea normativelor proprii de cheltuieli cu privire la consumul lunar/anual de carburanți pe anul 2025.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 5 din 23.01.2025 cu 9 „pentru” și 6 abțineri, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

6. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1577 din 14.01.2025 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă în baza dreptului de preempțiune a imobilului-teren intravilan, proprietate privată a Comunei Bod, cu suprafața de 300 mp, înscris în CF nr.100659, nr. cad.100659, aferent casei de locuit din str. Tineretului nr.13, sat Colonia Bod, către domnul HRISCU GEORGE în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Domnul Viceprimar Vasile Zamfir solicită lămuriri cu privire la acest proiect de hotărâre.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Domnul Primar Sergiu ARSENE preia cuvântul și menționează următoarele aspecte:

Terenurile au fost atribuite în conformitate cu Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, de pe strada Tineretului, iar beneficiarii au dreptul la teren gratuit pe toata durata existenței construcției, însă legea oferă și posibilitatea cumpărării acestui teren.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 6 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

7. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1580 din 14.01.2025 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru terenul intravilan situat în sat Bod, identificat cu CF nr.103330, cad.103330, în suprafață de 762 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar Comuna Bod domeniul privat, situat la adresa str. Ștefan cel Mare nr.504A.

Domnul Primar vine cu unele precizări în ceea ce privește acest proiect de hotărâre, precizând că aici situația este un pic diferită. Terenul nu poate fi atribuit proprietarilor construcției, prin Ordinul Prefectului, deoarece proprietar nu este Statul Român, ci comuna Bod. Singura posibilitate de a le reveni terenul în proprietate este vânzarea prin licitație publică.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 7 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

8. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1583 din 14.01.2025 privind însușirea și aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de Oportunitate, vânzarea prin licitație publică și a caietului de sarcini pentru terenul intravilan situat în sat Bod, identificat cu CF nr.108741, cad.108741, în suprafață de 308 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar Comuna Bod domeniul privat, situat la adresa str. Ștefan cel Mare nr.504C.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 8 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

9. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1586 din 14.01.2025 privind aprobarea Planului anual de acțiune a serviciilor sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local Bod în anul 2025;

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 9 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

10. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1590 din 14.01.2025 privind desemnarea reprezentantului Comunei Bod în Consiliul de Coordonare al Asociației Unităților Administrativ Teritoriale al Ocolului Silvic „Codrii Cetăților” RA Codlea.

Președintele de ședință menționează ca are o nominalizare pentru numirea reprezentantului în Consiliul de Coordonare al Asociației Unităților Administrativ Teritoriale al Ocolului Silvic „Codrii Cetăților” RA Codlea, respectiv domnul Attila LAZĂR. Întreabă consilierii locali dacă mai au și alte propuneri.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

Domnul Bogdan PLEȘEA îl propune pe domnul Viceprimar Vasile ZAMFIR.

Propunerea pentru domnul consilier local Attila LAZĂR este votată cu 7 voturi iar propunerea pentru domnul Viceprimar Vasile Zamfir este votată cu 8 voturi.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 10 din 23.01.2025 cu 8 voturi „pentru” domnul Viceprimar Vasile Zamfir, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

11. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1593 din 14.01.2025 privind aprobarea modului de utilizare a excedentului anului 2024, în anul 2025.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 11 din 23.01.2025 cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

12. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1596 din 14.01.2025 privind modificarea Organigramei, Statului de Funcții și Statului de Salarii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bod.

Domnul consilier local Bogdan PLEȘEA dorește să afle motivele care au dus la modificarea organigramei, domnul Primar menționând că acest aspect este apanajul primarului.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 12 din 23.01.2025 cu 9 voturi „pentru” și 6 abțineri, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

13. Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre nr. 1726 din 14.01.2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului de Organizare și Funcționare, Regulamentului Intern al aparatului de specialitate al Primarului comunei Bod și a Codului de Conduită Etică și de Integritate al angajaților din Primăria comunei Bod.

Doamna consilier local Silvia CICHE atrage atenția asupra faptului că sunt greșeli de redactare și articole dublate, precum și faptul că au rămas în cuprinsul regulamentelor persoane care nu mai lucrează în cadrul Primăriei comunei Bod.

S-a trecut la procedura de vot și a fost adoptată Hotărârea nr. 13 din 23.01.2025 cu 9 voturi „pentru” și 6 abțineri, din totalul de 15 consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

DIVERSE:

1. Adresa nr. 1235/09.01.2025 a Parohiei Ortodoxe Bod-Colonie prin care se solicită sprijin financiar pentru plata lucrărilor specifice de construire a capelor mortuare din cimitirul localității Bod-Colonie..

Domnul primar Sergiu ARSENE preia cuvântul și face următoarele precizări:

Adresa Parohiei Ortodoxe Bod-Colonie a fost adusă la cunoștința membrilor Consiliului Local al comunei Bod, având în vedere că acesta a fost adresată în atenția consilierilor locali. În momentul întocmirii bugetului

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

local pe anul 2025, în funcție de sumele pe care le vom avea, vor fi alocate fonduri. Acestea se pot aloca doar pentru lucrări ce fac obiectul unor investiții, iar această solicitare se încadrează la capitolul investiții.

2. Adresa nr. 32568/16.12.2025 formulată de domnul Tonița Sorin Silviu cu privire la proiectul noului PUG.

Domnul Viceprimar Vasile Zamfir dorește lămuriri cu privire la situația juridică a terenurilor de care se face vorbire în adresă.

Domnul Primar Sergiu ARSENE aduce următoarele precizări:

Înainte de anul 2016 și de a prelua administrarea Compartimentului de Urbanism și de Arhitect Șef, s-au făcut anumite dezmembrări pentru loturi de casă.

Urmare acestor dezmembrări, la O.C.P.I au fost înscrise terenurile din extravilan în intravilan, pe baza unor acte care nu se regăsesc în Primăria comunei Bod, cel mai probabil fiind o eroare materială la înscriere.

Din punct de vedere urbanistic și în conformitate cu Planul Urbanistic General al comunei Bod, aflat în vigoare la acest moment, terenurile sunt în extravilanul localității.

Persoanele în cauză au solicitat Certificat de Urbanism pentru construire, răspunsul Primăriei comunei Bod fiind unul negativ, având în vedere că terenul este situat în extravilanul localității, iar în extravilan nu se poate construi, conform prevederilor legale în vigoare. Construcțiile se autorizează în baza PUG-ului și a documentelor din cadrul Compartimentului Urbanism.

În cadrul Primăriei comunei Bod situația este cunoscută de mai bine de 6 luni, dar adresa fiind înaintată către Consiliul Local al comunei Bod, a fost adusă și la cunoștința consilierilor locali.

Domnul consilier Bogdan PLEȘEA dorește să știe câte loturi sunt în această situație. Domnul primar menționează că în jur de 30 de loturi.

Totodată, domnul Bogdan PLEȘEA dorește să afle dacă Primăria comunei Bod a emis vreun document care să ateste apartenența terenurilor în intravilan, respectiv certificate de urbanism.

În acest sens, domnul primar arată că la Compartimentul Taxe și Impozite terenurile au fost înregistrate în intravilan, așa cum a reieșit din extrasul de carte funciară, neintrând în atribuțiile acestui compartiment să facă verificări în acest sens. Referitor la certificatele de urbanism, Primăria comunei Bod nu deține o situație în acest sens, dar se poate solicita de la compartimentul Urbanism.

Domnul consilier local Bogdan PLEȘEA dorește să știe în ce stadiu se află documentația pentru noul Plan Urbanistic General și când vor avea loc dezbaterile publice în acest sens.

Domnul Primar Sergiu ARSENE menționează faptul că, la acest moment mai sunt necesare două avize, după obținerea acestora, PUG-ul va fi supus aprobării Consiliului Local.

În cursul anului 2024 au avut loc trei dezbateri publice, la Căminul Cultural, domnul preot Ion Petrescu poate confirma, având în vedere că a participat la una dintre aceste dezbateri publice.

3. Solicitarea doamnei consilier local Silvia CICHE, transmisă pe poșta electronică.

Președintele de ședință prezintă consilierilor adresa transmisă de doamna consilier local Silvia CICHE vis-a-vis de discuțiile avute în ședința ordinară din luna decembrie.

În acest sens, domnul Nicolae IORGA precizează că a ridicat acest aspect în Consiliul Local ca urmare a informațiilor apărute în spațiul public, nu doar despre doamna Silvia CICHE, ci și despre alți consilieri locali. Acestea au fost și considerațiile care au stat la baza propunerii înființării comisiei de etică.

Doamna consilier Silvia CICHE roagă membrii Consiliului Local ca până la următoare ședință să citească solicitarea pe care a făcut-o. Totodată, menționează că acea postare de pe Facebook a fost prezentată de domnul Nicolae IORGA ca fiind adevărată, de la punctul acesta a plecat toată discuția.

DI. Nicolae IORGA precizează că a ridicat această problemă în plenul ședinței pentru a întreba dacă este adevărată postarea sau nu, nicidecum de a acuza pe cineva, cu atât mai mult cu cât postarea se referă la mai mulți consilieri locali.

Doamna Silvia CICHE face precizarea că nu e cazul să se ceară lămuriri în legătură cu locul de muncă în cadrul Consiliului Local Bod. În cazul în care un organ de anchetă va investiga aceste aspecte, va răspunde în fața acestora.

Domnul consilier Attila LAZĂR intervine în discuție și menționează că nu e cazul ca în plenul Consiliului Local să fie supuse discuțiilor postări anonime din mediul online.

Față de cele prezentate, având în atenție apelul efectuat de președintele de ședință, cu privire la alte probleme sau întrebări adresate de către consilieri, aceștia nu au mai avut interpelări, drept urmare, președintele de ședință a declarat închise lucrările ședinței ordinare.

Președinte de ședință,

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Daniela-Ștefania GREAVU**