



Nr. 24314 din 05.09.2025

PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Scolii, 139, Bod, Brasov, 507015
tel: +40 268283099, fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ELIBERATE ÎN LUNA AUGUST 2025

Subsemnata Andreea-Mădălina FLOAREA-POPESCU, în calitate de Consilier – Urbanism, Compartimentul Arhitect Șef din cadrul Primăriei Comunei Bod, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 și a Ordinului nr.839/2009, am afișat pe avizierul Instituției lista Autorizațiilor de Construire/Desființare eliberate în luna august 2025 de către compartimentul de specialitate.

Nr./Data A.C./A.D.	Indicatori urbanistici (POT, CUT)	Regimul de înălțime și retragerile construcției de la limitele de proprietate
Nr. 108 din 01.08.2025	▪ POT = - ▪ CUT = -	▪ Regim de înălțime = - ▪ Retrageri = -
Nr. 109 din 13.08.2025	▪ POT = 29,90% ▪ CUT = 0,30	▪ Regim de înălțime = P ▪ Retrageri = stânga 5,70 m, dreapta 3,97 m, spate 2,02 m
Nr. 110 din 13.08.2025	▪ POT = 28,39 % ▪ CUT = 0,28	▪ Regim de înălțime = P ▪ Retrageri = stânga 2,72 m, dreapta 2,00 m, spate 7,87 m
Nr. 111 din 13.08.2025	▪ POT = - ▪ CUT = -	▪ Regim de înălțime = - ▪ Retrageri = -
Nr. 112 din 13.08.2025	▪ POT = 5,90 % ▪ CUT = 0,095	▪ Regim de înălțime = P ▪ Retrageri = stânga 15,57 m, dreapta 25,00 m, spate 6,00 m
Nr. 113 din 13.08.2025	▪ POT = 29,07 % ▪ CUT = 0,29	▪ Regim de înălțime = P ▪ Retrageri = stânga 4,10 m, dreapta 1,00 m, spate 3,00 m
Nr. 114 din 13.08.2025	▪ POT = 12,01 % ▪ CUT = 0,224	▪ Regim de înălțime = P ▪ Retrageri = stânga 3,03 m, dreapta 2,57 m, spate 1,87 m
Nr. 115 din 13.08.2025	▪ POT: - ▪ CUT: -	▪ Regim de înălțime: - ▪ Retrageri: -
Nr. 116 din 13.08.2025	▪ POT = 25 % ▪ CUT = 0,38	▪ Regim de înălțime = P+E ▪ Retrageri = stânga 2,09 m, dreapta 2,00 m, spate 13,10 m
Nr. 117 din 13.08.2025	▪ POT = 26,05% ▪ CUT = 0,44	▪ Regim de înălțime = P+M ▪ Retrageri = stânga 2,10 m, spate 6,30 m, dreapta 2,00 m
Nr. 118 din 13.08.2025	▪ POT = 22,17%	▪ Regim de înălțime = P+M

	CUT = 0,38	Retrageri = dreapta 10,67 m, stânga 1,00 m, spate 6,19 m
Nr. 119 din 13.08.2025	- POT =23,70% - CUT = 0,40	- Regim de înălțime = P+M - Retrageri = dreapta 6,53 m, stânga 1,00 m, spate 10,77 m
Nr. 120 din 13.08.2025	- POT =24,76% - CUT = 0,25	- Regim de înălțime = P - Retrageri = E 3,00 m, S 3,00 m, N 6,50 m
Nr. 121 din 13.08.2025	- POT = 32,58 % - CUT = 0,32	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 0,75 m, dreapta 1,00 m, spate 6,45 m
Nr. 122 din 13.08.2025	- POT = 17 % - CUT = 0,17	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 4,00 m, dreapta 2,00 m, spate 40,02 m
Nr. 123 din 14.08.2025	- POT =13,20% - CUT = 0,14	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 11,79 m, dreapta 2,00 m, spate 18,05 m
Nr. 124 din 14.08.2025	- POT =13,20% - CUT = 0,14	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 2,00 m, dreapta 11,77 m, spate 18,08 m
Nr. 125 din 14.08.2025	- POT =13,20% - CUT = 0,14	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 11,75 m, dreapta 2,00 m, spate 18,08 m
Nr. 126 din 14.08.2025	- POT =13,20% - CUT = 0,14	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 2,00 m, dreapta 11,74 m, spate 18,12 m
Nr. 127 din 19.08.2025	- POT =10,60% - CUT = 0,32	- Regim de înălțime = D+P+E - Retrageri = stânga 3,52 m, dreapta 3,52 m, spate 30,70 m
Nr. 128 din 20.08.2025	- POT =34,96 % - CUT = 0,64	- Regim de înălțime = P+E - Retrageri = dreapta 5,03 m, spate 0,70 m, stânga 2,00 m
Nr. 129 din 20.08.2025	- POT: - - CUT: -	- Regim de înălțime: - - Retrageri: -
Nr. 130 din 20.08.2025	- POT =16,20 % - CUT = 0,162	- Regim de înălțime = P - Retrageri = dreapta 0,88 m, stânga 0,50 m, spate 0,46 m
Nr. 131 din 21.08.2025	- POT = 29,6 % - CUT = 0,58	- Regim de înălțime = P+M - Retrageri = N-V 2,00m, N-E 2,70m, S-E 4,43m
Nr. 132 din 21.08.2025	- POT = 5% (existent) - CUT = 0,05 (existent)	Regim de înălțime = P (existent) Retrageri construcție existentă=stânga 1,20 m, dreapta 13,18 m, spate 19,55 m
Nr. 133 din 22.08.2025	- POT =26 % - CUT = 0,43	- Regim de înălțime =P - Retrageri = S – 32,20m, V – 15,32m, N – 4,90m
Nr. 134 din 22.08.2025	- POT =16,30% - CUT = 0,323	- Regim de înălțime = P+M - Retrageri = dreapta-2,00 m, stânga-8,31 m, spate-12,90 m
Nr. 135 din 25.08.2025	- POT =18,33 % - CUT = 0,292	- Regim de înălțime = P+E - Retrageri = spate 5,03 m, stânga 10,90 m, dreapta 4,10 m

Nr. 136 din 25.08.2025	- POT = 19.60 % - CUT = 0,402	- Regim de înălțime = D+P+E - Retrageri = stânga- 2,90 m, dreapta- 2,37 m, spate- 16,37 m
Nr. 137 din 25.08.2025	- POT = 11,21% - CUT = 0,11	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga- 4,67 m, dreapta- 10,00 m, spate- 18,28 m
Nr. 138 din 26.08.2025	- POT= 25,81% - CUT= 0,51	- Regim de înălțime = P+M - Retrageri = dreapta 4,37 m, stânga 3,00 m, spate 9,93 m
Nr. 139 din 27.08.2025	- POT = 11,55% - CUT = 0,12	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 3,50 m, dreapta 2,05 m, spate 2,00 m
Nr. 140 din 27.08.2025	- POT = 18% - CUT = 0,36	- Regim de înălțime = P+M - Retrageri = stânga 1,00 m, dreapta 11,41 m, spate 6,95 m
Nr. 141 din 27.08.2025	- POT = 14,10 % - CUT = 0,14	- Regim de înălțime = P - Retrageri = dreapta 23,14 m, stânga 2,00 m, spate 3,11 m
Nr. 142 din 27.08.2025	- POT = 16,12 - CUT = 0,16	- Regim de înălțime = P - Retrageri = stânga 0,90 m, dreapta 1,00 m, spate 12,19 m
Nr. 143 din 28.08.2025	- POT = 30,69% - CUT = 0,360	- Regim de înălțime = S+P - Retrageri = stânga 1,00 m, dreapta 4,32 m, spate 2,50 m
Nr. 145 din 29.08.2025	- POT = 12,52 % - CUT = 0,12	- Regim de înălțime = P - Retrageri = V- 1,00 m, S- 2,06 m, E- 31,20 m
Nr. 146 din 29.08.2025	- POT = 25,04 % - CUT = 0,30	- Regim de înălțime = S+P - Retrageri = stânga 3,60 m, dreapta- 12,78, spate 3,24 m
Nr. 147 din 29.08.2025	- POT = 31,12 % - CUT = 0,311	- Regim de înălțime: P - Retrageri: stânga- 2,06 m, dreapta- 2,00 m, spate- 15,88 m
Nr. 148 din 29.08.2025	- POT = 8,62% - CUT = 0,16	- Regim de înălțime = P+E - Retrageri = stânga - 3,00 m; dreapta – 7,00 m; spate – 28,07 m;
Nr. 149 din 29.08.2025	- POT = 8,57% - CUT = 0,15	- Regim de înălțime = P+E - Retrageri = stânga - 3,00 m; dreapta – 7,00 m; spate – 28,07 m;
Nr. 150 din 29.08.2025	- POT = 30,40 % - CUT = 0,50	- Regim de înălțime = P+E - Retrageri = dreapta 4,31 m, stânga 5,50 m, spate 7,83 m

Planul de situație și toate fațadele din documentația tehnică autorizată pot fi studiate, la cerere, la sediul Primăriei comunei Bod-Compartimentul Urbanism.

Consilier – Urbanism,
Andreea-Mădălina FLOAREA-POPESCU