



din 18.07.2025

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

v1

HOTĂRÂREA nr.59

privind însușirea și aprobarea Expertizei pentru realizare lucrări de intervenție în regim de urgență-desființare clădire avariata nr. 84/10.07.2025 pentru imobilul situat în Comuna Bod, sat Bod, str. Tudor Vladimirescu nr.270, județul Brașov, înscris în CF 106675 Bod, cad. 106675, declararea ca pericol public a construcției C1 și demararea procedurii de desființare în regim de urgență a clădirii C1 care constituie pericol public

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21250 din 15.07.2025, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 21249 din 15.07.2025, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu
- Extras CF 106675 Bod;
- Expertiza pentru realizare lucrări de intervenție în regim de urgență-desființare clădire avariata nr.84/10.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Bod sub nr. 21102/11.07.2025, întocmită de S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L. Brașov;
- Studiu geotehnic "Desființare în regim de urgență locuință CF 106675 Bod, Comuna Bod, județul Brașov" întocmit de S.C. GEOMONT TA SRL, înregistrat la Primăria comunei Bod sub nr.20796/07.07.2025;
- Raportul nr. 20386/30.06.2025 întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu;
- Raportul nr. 20563/01.07.2025 întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu;
- Prevederile art. 7 alin. (10) și alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 17 și art. 43 din Ordinul nr. 839/2009 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. k) și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Bod își însușește și aprobă Expertiza pentru realizare lucrări de intervenție în regim de urgență-desființare clădire avariata nr. 84/10.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Bod sub nr.21102/11.07.2025, întocmită de S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L. Brașov pentru imobilul situat în Comuna Bod, sat Bod, str. Tudor Vladimirescu nr. 270, județul Brașov, înscris în C.F. 106675 Bod, cad. 106675.

ART.2 (1) Se declară ca fiind pericol public clădirea identificată cu nr. cad.106675-C1, nr. CF 106675, în suprafață de 170,9 mp.

(2) Se aprobă demararea procedurii de desființare în regim de urgență a clădirii identificate cu nr. cad. 106675-C1, CF 106675 Bod, situată în Comuna Bod, sat Bod, str. Tudor Vladimirescu nr. 270, județul Brașov, aflată în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare operativă în favoarea Comunei Bod asupra nr. top 328.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Compartiment Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

(3) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind radierea din cartea funciară a clădirii desființate conform alin. (1), acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei comunei Bod.

ART.3 Toate cheltuielile cu procedura de desființare (documentații, lucrări, avize, altele) se vor suporta din bugetul local al comunei Bod.

ART.4 Se mandatează Primarul comunei Bod pentru a semna în numele și pentru Statul Român și Comuna Bod toate documentele necesare în cadrul procedurii de desființare a clădirii ce constituie pericol public precum și cele ulterioare finalizării procedurii de desființare.

ART.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Florin VASILACHE**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Daniela-Ștefania GREAVU**

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi **pentru**, ___ voturi **împotriva**, ___ **abțineri**, din totalul de ___ consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
1 exemplar - Colecție
1 exemplar – Primar
1 exemplar – Compartiment Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.