



din 31.07.2025

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

v1

HOTĂRÂREA nr. 65

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 805 din 13.06.2025, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor de 527/72706 și 527/72706 din imobilul teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 10.362 mp situat în Comuna Bod, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104866, cad. 104866 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor terenuri

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21828 din 22.07.2025, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 21830 din 22.07.2025, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 104866;
- Declarația de renunțare nr. 805/13.06.2025;
- Prevederile art. 562 alin (2); art. 889 alin (1) al Legii nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin (4), art.296 alin.(2) și alin.(7), art. 354 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Alin.(1) Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Bod, declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului VASILE RĂZVAN și a doamnei VASILE ANA-MARIA, declarație autenticată de NOTAR PUBLIC DUȚU CARMEN-ANCA sub numărul 805/13.06.2025, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 527/72706 din suprafața de teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 10.362 mp, înscrisă în CF 104866, cad. 104866, imobil situat în sat Bod, Comuna Bod, județul Brașov.

Alin.(2) Se aprobă preluarea și înscrierea cotei din imobilul-teren menționat la alin. (1), în proprietatea privată a Comunei Bod, având în vedere declarația renunțării la dreptul de proprietate a domnului VASILE RĂZVAN și a doamnei VASILE ANA-MARIA, declarație autenticată de NOTAR PUBLIC DUȚU CARMEN-ANCA sub numărul 805/13.06.2025.

Alin (3). Se aprobă efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Bod.

ART.2 Alin.(1) Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Bod, declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului SPULBER DĂNUȚ-OLIVER, declarație autenticată de NOTAR PUBLIC DUȚU CARMEN-

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar – Primar
- 1 exemplar – Compartiment Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

ANCA sub numărul 805/13.06.2025, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 527/72706 din suprafața de teren, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 10.362 mp, înscrisă în CF 104866, cad. 104866, imobil situat în sat Bod, Comuna Bod, județul Brașov.

Alin.(2) Se aprobă preluarea și înscrierea cotei din imobilul-teren menționat la alin. (1), în proprietatea privată a Comunei Bod, având în vedere declarația renunțării la dreptul de proprietate a domnului SPULBER DĂNUȚ-OLIVER, declarație autenticată de NOTAR PUBLIC DUȚU CARMEN-ANCA sub numărul 805/13.06.2025.

Alin (3). Se aprobă efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, acestea urmând a fi efectuate prin grija Compartimentului Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Bod.

ART.3 Alin.(1) Se declară ca bun de interes public local cota de 527/72706 din terenul, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 10.362 mp, înscrisă în CF 104866, cad. 104866, imobil situat în sat Bod, Comuna Bod, jud. Brașov, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Bod.

Alin.(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Bod a cotei 527/72706 din suprafața de teren de 10.362 mp, înscrisă în CF 104866, cad. 104866, categoria de folosință arabil cu destinația drum.

ART.4 Alin.(1) Se declară ca bun de interes public local cota de 527/72706 din terenul, categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 10.362 mp, înscrisă în CF 104866, cad. 104866, imobil situat în sat Bod, Comuna Bod, jud. Brașov, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Bod.

Alin.(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Bod a cotei 527/72706 din suprafața de teren de 10.362 mp, înscrisă în CF 104866, cad. 104866, categoria de folosință arabil cu destinația drum.

Art.5 Se mandatează Primarul Comunei Bod, pentru a semna în numele și pentru comuna Bod, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilelor menționate la art.1 și art.2, în favoarea Comunei Bod, precum și documentele privind trecerea respectivelor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Bod.

ART.6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul comunei Bod prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Florin VASILACHE**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Daniela-Ștefania GREAVU**

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi **pentru**, ___ voturi **împotrivă**, ___ **abțineri**, din totalul de ___ consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
1 exemplar - Colecție
1 exemplar – Primar
1 exemplar – Compartiment Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.