



PRIMĂRIA COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

Nr. 25398 din 22.09.2025

Primarul comunei Bod, județul Brașov

În conformitate cu art.136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bod următorul:

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 1809 din 03.09.2025, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotelor de 558/20000, 558/20000, 693/20000 și 693/20000 (total 2502/20000) din terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 3.484 mp, înscris în CF nr.100510, cad. 100510, situat în Comuna Bod, jud.Brașov, precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote din teren

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25400 din 22.09.2025, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 25399 din 22.09.2025, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 100510;
- Declarația de renunțare nr.1809/03.09.2025;
- Cererea nr. 24228/04.09.2025-BĂLUȚĂ Elena;
- Prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1

(1) Consiliul Local al Comunei Bod ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, formulată de domnul Băluță Mircea-Nicolae și doamna Băluță Elena, autentificată de Notarul Public Sava Anca-Andreea sub nr. 1809/03.09.2025, prin care aceștia renunță la cotele de 558/20000, 558/20000, 693/20000 și

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

693/20000 (în total 2502/20000) din terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 3.484 mp, înscris în CF nr. 100510, nr. cadastral 100510, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov.

(2) Consiliul Local al Comunei Bod aprobă preluarea cotelor menționate la alin. (1) și înscrierea acestora în proprietatea privată a Comunei Bod.

(3) Se dispune efectuarea formalităților legale necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Bod.

ART. 2 Se declară ca bun de interes public local cotele de 558/20000, 558/20000, 693/20000 și 693/20000 (2502/20000) din terenul categoria de folosință arabil cu destinația drum, în suprafață de 3.484 mp, înscris în CF nr. 100510, nr. cadastral 100510, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov, preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Bod.

ART. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a cotelor menționate la art. 2.

ART. 4 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze, în numele și pentru Comuna Bod, documentele necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în Cartea Funciară, precum și documentele aferente trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod.

ART. 5 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Bod, prin aparatul de specialitate.

**Inițiator,
Primarul comunei Bod,
Sergiu ARSENE**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Daniela-Ștefania GREAVU**