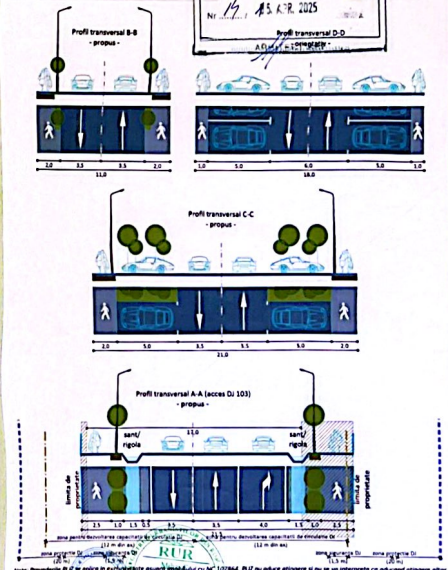
Limite
- Limita unitatii administrativ-teritoriale
- Limita zonei studiate prin PUZ (S = 217.126 mp)
- Limita zonei reglementate prin PUZ (NC 107864, S = 50.000 mp)
- propunere de introducere in intravilan
- Limita intravilanului existent
- Limita PUZ aflat in curs de avizare
- Limita UTR si a proprietatilor invecinate
- Limita edificabilului propus
- Propunere de parcelare in incinta
- Mobilare exemplificativa in incinta
- Locuinte colective
- Spatii comerciale, servicii, birouri
- Zona pentru terase exterioare
- Zone verzi private amenajate in incinta
- Spatii verzi de folosinta publica/protectie
- Zona pentru spatii de joaca pentru copii
- Alei pietonale/pista de biciclete
- Dala pietonala tip "agora"
- Zona pentru parcaje auto in incinta
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera
- Statii de incarcare a autovehiculelor electrice
- Zona pentru colectare selectiva deseuri/ gospodarie comunala
- Zona pentru PT propus
- Santuri/rigole adiacente DJ
- Zonificare in curs de avizare/in afara PUZ
- Zona pentru locuire individuala
- Zona pentru locuire individuala si dotari
- Zona pentru spatii verzi adiacente DJ/ conform PUZ aprobat anterior/in curs de avizare/cu caracter sugestiv
- Zona pentru cai de comunicatie existente
- Zona pentru canale
- Zona pentru gospodarie comunala
- Terenuri agricole in extravilan
- Locuinte si anexe gospodaresti
- Limita culoar de trecere LEA 20kV (24 m)
- Zona de protectie a canalelor (2 m)
- Cai de comunicatie in curs de avizare pe imobile care excedeaza prezentul PUZ si care nu fac obiectul acestuia (caracter ilustrativ)

BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA

Nr. crt.	Functiuni si activitati	Suprafata (mp) mp	% din UTR	% din total	POT / CUT realizat	POT / CUT maxim
	Inaintea reglementari prin PUZ (propunerea intravilan) NC 107864	**50.000**		**100%**		
		35.568				
1	**UTR „LC" - Zona pentru locuire colectiva:**					
1.1	Lot „Vip"	801	2%			
	Zona pentru locuinte colective	153	25%			
	Zona pentru cai de comunicatie pietonala	146	24%	69%	25% / 0,75	30% / 1,00
	Zona pentru cai de comunicatie rutiera, inclusiv parcaje	100	17%			
	Zona verzi private amenajate in incinta	198	33%			
	Zona pentru colectare selectiva deseuri	4	1%			
2	**UTR „CI" - Zona pentru institutii si servicii:**	**4.794**				
2.1	Lot nr 57	2.247	47%			
	Zona pentru institutii, servicii, comert, birouri	777	35%			
	Zona pentru cai de comunicatie pietonala/tip agora	500	22%		35% / 0,93	40% / 1,20
	Zona pentru cai de comunicatie rutiera, inclusiv parcaje	768	34%			
	Zona verzi private amenajate in incinta	202	9%	10%		
2.2	Lot nr. 58	2.517	53%			
	Zona pentru institutii, servicii, comert, birouri	777	31%			
	Zona pentru cai de comunicatie pietonala/tip agora	659	26%		31% / 0,83	40% / 1,20
	Zona pentru cai de comunicatie rutiera, inclusiv parcaje	847	34%			
	Zona verzi private amenajate in incinta	234	9%			
3	**UTR „SP" - Zona pentru spatii verzi de folosinta publica:**	**2.538**				
3.2	Lot nr. 59	618	24%			
	Spatii verzi de aliniament la DE29	618	100%			
3.1	Lot nr. 60	1.920	76%			
	Spatii verzi amenajate in incinta	282	15%	5%		
	Zone amenajate pentru locuri de joaca pentru copii, tineri, agrement, sport, odihna, mobilier urban, etc.	967	50%			
	Zone pentru alei pietonale, piste de biciclete	671	35%			
4	**UTR „GC" - Zona pentru gospodarie comunala**	**94**		**0,2%**		
	Energie electrica, apa si canalizare, gaze, telecomunicatii	94	100%			
5	**UTR „C" - Zona pentru cai de comunicatie:**	**8.036**				
	Zona pentru cai de comunicatie pietonala	1.325	16%	16%		
	Zona pentru cai de comunicatie rutiera	6.582	82%			
	Zona verzi de aliniament adiacente trotuarelor	129	2%			

Conform Ordinului nr. 176/N din 16 august 2000 si Ordinului 233 din 26 februarie 2016, planul „Ilustrare urbanistica" pe baza de o ilustre a posibilelor amenajare a conformare a construcciilor in raport cu reglementarile propuse. Proiectul planul poate suferi modificari la faza de proiectare urbanistica de obligatoriile raportarii la cele reglementate din prezentul PUZ.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 14 / 15.04.2025



Note: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilului cu NC 107864. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul terenurilor situate la zona studiata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobarii/autorizarii. In aceste cazuri se vor aplica prevederile urbanistice (PUG/PUZ/PUD, dupa caz) si legislatia in vigoare la momentul respectiv.

RUR

URBANIZE SRL PROIECTANT

Coordonator	Urb. Mihai Nicula	SCARA 1:1.000	ILUSTRARE URBANISTICA
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel	DATA 2024	

Denumire proiect
„Intocmire P.U.Z. - Introducere teren in intravilan, constituire teren selectiv cu regim de inaltime P+1E+M cu dotari complementare, Imprejmuire teren si utilitate"
NC 107864 (intravilan), Comuna Bod, Judetul Brasov
Beneficiar
Rosca Imob Consulting S.R.L. pentru Sinel N. Edith-Ana

FAZA	PLANSA
P.U.Z.	8