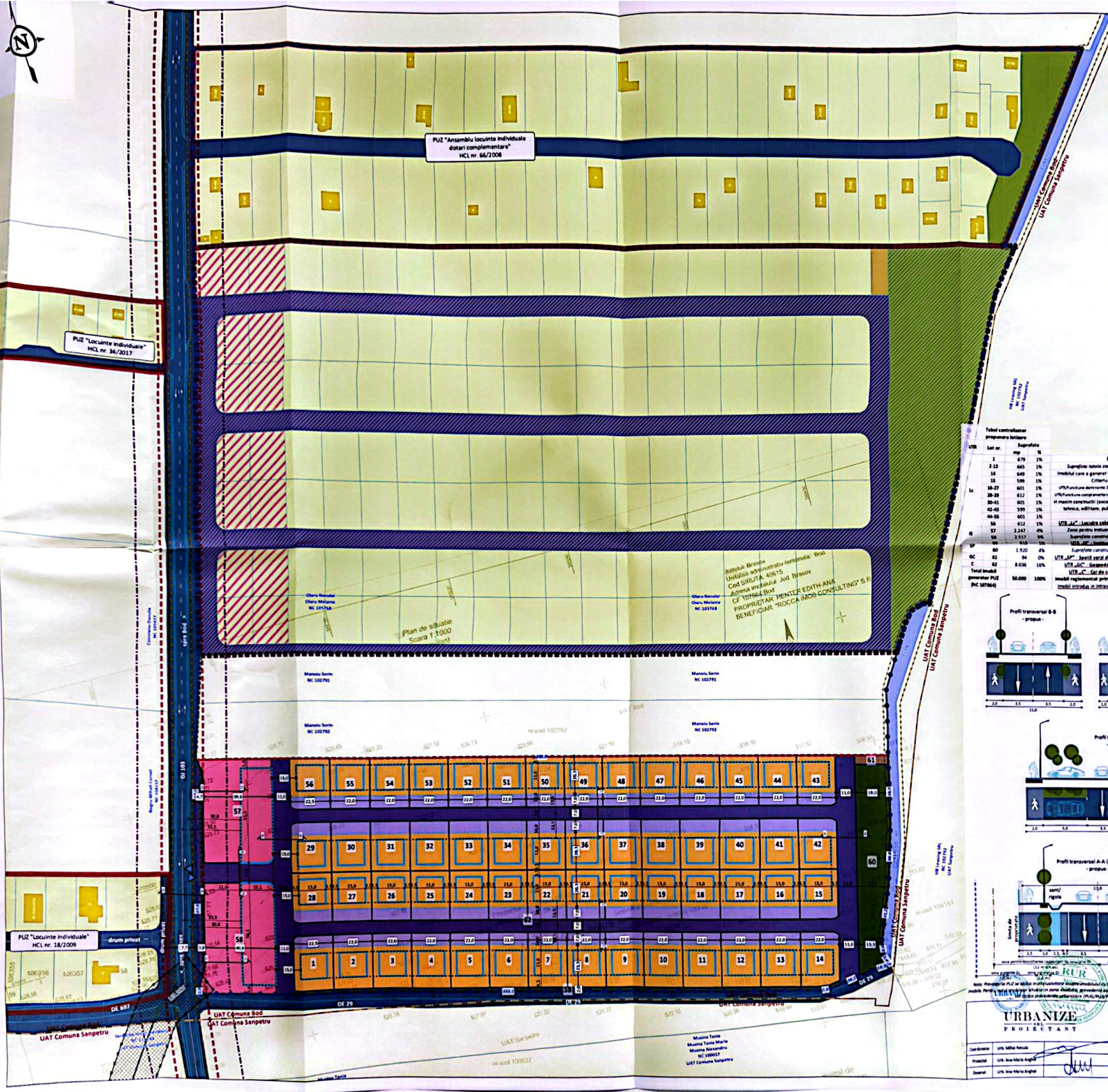

Tabel centralizator propunere lotizare

UTR	Lot nr.	Suprafata mp	%
Lc	1	679	1%
	2-13	665	1%
	14	649	1%
	15	599	1%
	16-27	601	1%
	28-29	612	1%
	30-41	601	1%
	42-43	599	1%
	44-55	601	1%
	56	612	1%
IS	57	2.247	4%
	58	2.517	5%
LP	59	618	1%
	60	1.920	4%
GC	61	94	0%
C	62	8.036	16%
Total imobil generator PUZ (NC 107864)		50.000	100%

BILANT TERITORIAL - REGLEMENTARI URBANISTICE

Suprafata totala zona studiata	217.126 mp		
Imobilul care a generat CU (NC 107864)	50.000 mp		
Criteriu	Reglementari in vigoare (PUG)	Reglementari propuse prin PUZ	
UTR/Functiune dominanta (POT/CUT/Nh max.)	Teren agricol in extravilan	„Lc" (30%/1,00/P+1E+M)	
UTR/Functiune complementara (POT/CUT/Nh max.)	"	„IS" (40%/1,20/P+1E+M)	
H maxim constructii (exceptia echipamente tehnice, editare, publicitare, etc.)	"	8/12 m la streasina/cornisa (Lc) 8/13 m la streasina/cornisa (IS)	
Zone functionale propuse in incinta			
UTR „Lc" - Locuire colectiva, din care:	"	"	24.568 mp 49%
Zona pentru trotuare si parcaje	"	"	8.623 mp 25%
Suprafata construita maxima	"	"	10.370 mp 30%
UTR „IS" - Institutii si servicii	"	"	4.764 mp 10%
Suprafata construita maxima	"	"	2.300 mp 45%
UTR „SP" - Spatii verzi de folosinta publica	"	"	2.538 mp 5%
UTR „GC" - Gospodarie comunala	"	"	94 mp <1%
UTR „C" - Cai de comunicatie	"	"	8.036 mp 16%
Imobil reglementat prin PUZ (NC 107864)	50.000 mp	100%	50.000 mp 100%
Imobil introdus in intravilan (NC 107864)			50.000 mp

Nota: Prevederile PUZ se aplica in intravilanul imobilului cu NC 107864. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru imobilele situate in zona studiata, prevederile au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobarii/autorizarii. In acest caz se va aplica prevederea autorizarii (PUG/PUZ/PUD, dupa caz) si legislatia in vigoare la momentul respectiv.