



din 30.10.2025

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Școlii, 139, Bod, Brașov, 507015
tel: +40 268283099 fax: +40 268283190
contact@primariabod.ro www.primariabod.ro

v1

HOTĂRÂREA nr. 102

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.1907 din 24.09.2025, aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Comunei Bod a cotei de 281/60000 din terenul categoria de folosință arabil cu destinația zonă verde, în suprafață de 539 mp, înscris în CF nr.102033, cad.102033, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov și a cotei de 281/60000 din terenul categoria de folosință arabil cu destinația stație apă și loc foraj apă, în suprafață de 581 mp, înscris în CF nr.102110, cad.102110, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov precum și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a respectivelor cote din terenuri

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOD

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27702 din 22.10.2025, întocmit de Primarul comunei Bod;
- Raportul de specialitate nr. 27700 din 22.10.2025, întocmit de Maria SPANACHE, Consilier Patrimoniu;
- Extrasele de Carte Funciara nr. 102033 și nr.102110;
- Contractul de vânzare și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.1907/24.09.2025;
- Cererea nr. 25588/25.09.2025-SIMO Marius-Ludowic pentru ION Marian-Liviu;
- Prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1

(1) Consiliul Local al Comunei Bod ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, formulată de către domnul Ion Marian-Liviu, autenticată sub nr. 1907/24.09.2025 de Notarul Public Răzvan Radu, privind cotele de 281/60000 din terenul categoria de folosință arabil cu destinația zonă verde, în suprafață de 539 mp, înscris în CF nr.102033, cad.102033, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov și asupra cotei de 281/60000 din terenul categoria de folosință arabil cu destinația stație apă și loc foraj apă, în suprafață de 581 mp, înscris în CF nr.102110, cad.102110, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov.

(2) Consiliul Local al Comunei Bod aprobă preluarea cotelor menționate la alin. (1) și înscrierea acestora în proprietatea privată a Comunei Bod.

(3) Se dispune efectuarea formalităților legale necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Bod, prin grija Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Bod.

DIFUZARE:

- 1 exemplar - Instituția Prefectului
- 1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
- 1 exemplar - Colecție
- 1 exemplar - Primar
- 1 exemplar - Compartiment Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt preluate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

ART. 2 Se declară ca bun de interes public local cotele menționate la ART. 1 alin. (1), preluate și înscrise în domeniul privat al Comunei Bod.

ART. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod a cotelor de 281/60000 din terenul în suprafață de 539 mp, înscris în CF nr.102033, cad.102033, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov și asupra cotei de 281/60000 din terenul în suprafață de 581 mp, înscris în CF nr.102110, cad.102110, situat în intravilanul Comunei Bod, jud. Brașov.

ART. 4 Se mandatează Primarul Comunei Bod să semneze, în numele și pentru Comuna Bod, documentele necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în Cartea Funciară, precum și documentele aferente trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bod.

ART. 5 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Comunei Bod, prin aparatul de specialitate.

**Președinte de ședință,
Florin VASILACHE**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Daniela-Ștefania GREAVU**

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi **pentru**, ___ voturi **împotrivă**, ___ **abțineri**, din totalul de ___ consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție.

DIFUZARE:

1 exemplar - Instituția Prefectului
1 exemplar - Dosar de ședință Consiliul Local Bod
1 exemplar - Colecție
1 exemplar – Primar
1 exemplar – Compartiment Patrimoniu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.