

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

„Realizare-construire și dotare Centru Cultural Multifuncțional în comuna Bod-județul Brașov”

1. **Ordonator principal de credite:** Sergiu ARSENE – PRIMAR al Comunei Bod
2. **Beneficiarul investiției:** Comuna Bod – județul Brașov
3. **Proiectant** etapa Proiect tehnic: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DOBROTĂ EUGEN, cu sediul în jud. Suceava, Rădăuți, Str. Volovățului nr. 22A, CIF 19918183, reprezentată legal prin dl. Eugen DOBROTĂ – administrator, conform contract de prestări servicii nr. 27175/02.10.2023.
4. **Amplasament:** Amplasamentul pentru realizarea-construirea Centrului Cultural Multifuncțional este situat în intravilanul comunei Bod, sat Bod, str. Brașovului, identificat cu CF 107006, în suprafață de 3.614 mp.
5. **Indicatori tehnico-economici:**

5.1. Indicatori financiari:

- Valoarea totală a investiției (fără TVA) –28.502.618,92 lei din care
 - C+M (fără TVA) – 21.412.581,29 lei
- Valoarea totală a investiției (cu TVA) – 33.870.459,40 lei din care
 - C+M (cu TVA) – 25.480.971,73 lei

5.2. Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Caracteristicile construcției propuse

Suprafață teren	= 3.614,00 mp
Suprafață teren individualizat (predat către CNI)	= 3.614,00 mp
Suprafață construită:	= 1.884,33 mp
Suprafață construită total:	= 2.667,00 mp
Suprafață desfășurată	= 2.572,39 mp
Suprafață desfășurată total	= 3.354,09 mp
POT propus	= 52 %
CUT propus	= 0,65
H _{MAX} . CORNISA (STREASINA) propus	= 7,75m
R.M.H. propus	= P + E parțial

Categoria de importanță - **“C”**, construcție de importanță normală.

Clasa **“II”** de importanță.

Gradul **“II”** de rezistență la foc.

Nivel de risc: Risc mic de incendiu.

Construcția Centrului Cultural Multifuncțional va avea 2(două) nivele –parter și etaj parțial, va fi realizată din fundații și elevații din beton armat, pereți portanți și neporanți din zidărie de cărămidă de 38cm grosime,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria comunei Bod în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene nr.679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei comunei Bod.

stâlpi prefabricați din beton armat, planșeu din beton armat monolit la nivelul cotei 0, planșee prefabricate de beton armat din fâșii pretensionate de tip PI , având parțial acoperiș de tip terasa si parțial acoperiș terasa necirculabila. Pentru accesul pe acoperișul de tip terasa se va realiza o scara metalica de exterior. Clădirea va fi izolata cu vata bazaltică de min.10 cm.

5.3. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- indicator socio-economic: max. 250 beneficiari direcți/an
- indicator de rezultat operare: VAN - 3500 beneficiari în 14 ani – perioada de referință.

5.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de execuție este de 24 luni după semnarea contractului de execuție, durata de realizare a investiției este de 36 de luni.

6. Sursa de finanțare:

- 6.1. Bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții.
- 6.2. Buget local pentru cheltuieli neeligibile.